

Zápis z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 28. 6. 2013 od 17.00 hod. v kanceláři OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, R. Petrovka, O. Semotánová, M. Vondrášek.

Nepřítomní zastupitelé : M. Sirakova, L. Švec

Hosté: P. Hána, od 17.35 hod. p. Ratajová, p. Oudová, p. Sovová

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

Starosta obce navrhl tento program jednání:

Navržený program:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 22. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Zpráva starosty
- 5) Schválení závěrečného účtu obce Libá za rok 2012
- 6) Žádost p. P. Hány o prodej části p.p. 2574/1 k.ú. Libá o výměře 140 m², žádost p. J. Mádleho o prodej části p.p. 256/1 k.ú. Libá, žádost p. J. Bednáře o prodej p.p. 562/53 k.ú. Libá
- 8) Prodloužení platnosti smlouvy o provozování kanalizace a ČOV s Chevak a.s..
- 9) Opětovné projednání žádosti Římsko katolické církve o příspěvek na opravu kostela sv. Kateřiny v Libé.
- 10) Projednání stížnosti p. Rudolfové, zatékající voda na pozemek.
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

1/ Starosta přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost sedmi zastupitelů a usnášeníschopnost ZO Libá.

2/ **Volba ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZO Libá.** Zastupitelům byl předložen zápis 22. zasedání ZO Libá, který ověřila J. Najmanová aj Kühn. Předsedající vyzval zastupitele k navržení ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZO Libá. Přihlásila se O. Semotánová a J. Kühn. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu 22. zasedání ZO Libá byli O. Semotánová a J.Kühn.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 236/06/2013 bylo schváleno.

3) Schválení programu jednání. Starosta vyzval zastupitele k navržení změn či doplnění programu 23. zasedání ZO Libá a upozornil na chybu v programu zasedání, vynechání bodu č. 7 s tím, že bude doplněn a ostatní body posunuty. Bez dalších návrhů. Starosta dal hlasovat o schválení programu zasedání.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení programu 23. zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 237/06/2013 bylo schváleno.

4) Zpráva starosty. ZO Libá bere zprávu na vědomí, bude přílohou zápisu zasedání ZO Libá.

5) Schválení závěrečného účtu obce Libá za rok 2012. Předsedající zastupitelům předložil závěrečný účet obce za rok 2012. Podrobnosti závěrečného účtu byly projednávány na předchozím zasedání ZO Libá a poté byl ZÚ vyvěšen na úřední desce obce Libá. Předsedající dále upozornil na přijetí termínu k nápravě nedostatků závěrečného účtu – přepracování evidence pozemkových parcel. Navržen byl termín do konce roku 2013. Jelikož nebyly dotazy či připomínky, dal předsedající hlasovat o schválení závěrečného účtu obce Libá 2012.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení závěrečného účtu obce Libá za rok 2012 s výhradou s tím, že nedostatky v evidenci pozemkových parcel budou odstraněny do konce roku 2013.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 238/06/2013 bylo schváleno.

6) Žádost p. P. Hány o prodej části p.p. 2574/1 k.ú. Libá o výměře 140 m², žádost p. J. Mádleho o prodej části p.p. 256/1 k.ú. Libá, žádost p. J. Bednáře o prodej p.p. 562/53 k.ú. Libá.

Předsedající předložil ZO žádosti shora jmenovaných o prodeje pozemkových parcel v katastrálním území obce Libá a popsal, o které pozemkové parcely se jedná. Vzhledem k tomu že nebyly další dotazy, dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení záměru prodeje části p.p. 2574/1 k.ú. Libá, ostatní plocha o výměře 140 m², záměru prodeje části p.p. 256/1 k.ú. Libá, trvalý travní porost o velikosti 300 m², záměru prodeje prodeje p.p. 562/53 k.ú. Libá, trvalý travní porost o vel. 584 m² a záměru nájmu části p.p. č.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 239/06/2013 bylo schváleno.

7) Prodloužení platnosti smlouvy o provozování vodovodu, kanalizace a ČOV se spol. Chevak a.s.. Předsedající ZO předložil smlouvu se spol. Chevak a.s., kterou se provozování vodovodu, kanalizace a ČOV prodlužuje do 31.1. 2016. Po prostudování smlouvy ZO obce a konstatování, že smlouva nemění

svůj charakter, pouze dobu platnosti provozování vodovodu, kanalizace a ČOV ze strany spol. CHEVAK a.s.. Předsedající hlasovat o schválení smlouvy.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení smlouvy se spol. CHEVAK a.s. o provozování vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu do 31.1. 2016 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 240/06/2013 bylo schváleno.

8) Opětovné projednání žádosti Římsko katolické církve o příspěvek na opravu kostela sv. Kateřiny v Libé. Na předchozím zasedání byl ZO vznesen požadavek na předložení smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje mezi Karlovarským krajem a Římskokatolickou farností Františkovi Lázně ve které má být uvedeno 20 % podílení obcí Libá z celkové dotace ve výši 100.000,-Kč, tedy částkou 20.000,-Kč. Předsedající předložil smlouvu, kterou za tímto účelem vyžádal od pátera Jana Janečka. Po prostudování smlouvy ZO konstatovalo, že v bodu 2 čl. IV. smlouvy je uvedeno, že příjemce dotace je povinen se podílet 20 % z poskytnutého fin. příspěvku a že se příjemce *zavazuje zajistit* na tento projekt finanční spoluúčast obce v této výši a dále že finanční spoluúčast obce může být nahrazena navýšením spoluúčastí příjemce dotace o tuto částku. Zastupitelstvo dále konstatovalo, že tato smlouva ve které je uvedeno že příjemce se zavazuje zajistit spoluúčast obce byla podepsána 18.3. 2013. V této době nebylo s obcí projednáno zda má vůbec volné finanční prostředky a závazek zajistit spoluúčast obce byl podepsán bez jejího vědomí. Dále proběhla diskuse ze které vyplynulo, že obec musí do konce roku 2013 uhradit několika milionový překlenovací úvěr na výstavbu rybníků z dotační akce a není v situaci příznivé pro jakékoliv finanční příspěvky. Předsedající dal po skončení diskuse hlasovat o schválení příspěvku Římskokatolické farnosti Františkovi Lázně ve výši 20.000,-Kč na opravu kostela sv. Kateřiny v Libé.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení příspěvku Římskokatolické farnosti Františkovi Lázně ve výši 20.000,-Kč na opravu kostela sv. Kateřiny v Libé.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro : 0 proti 5 : : Halla, Kühn, Najmanová, Petrovka, Semotánová, zdrželi se 2 : Mádle, Vondrášek

Usnesení č. 241/06/2013 nebylo schváleno.

9) Projednání stížnosti p. Rudolfové, zatékající voda na pozemek. Předsedající seznámil ZO se stížností p. Rudolfové na zatékání vody na pozemek z obecní komunikace, na odtok vody z oplocení p. R. Klauzy a na vjezd na pozemek p. Rudolfové přes betonové obloukové svody vody v místě před bránou v oplocení zahrady p. Rudolfové. Předsedající dále ZO předložil situační fotodokumentaci, kterou obdržel e-mailem od p. Rudolfové. K věci se přihlásil zastupitel J. Mádle s tím, že v dané lokalitě bydlí, má zde místní znalost a žádá ZO Libá o pověření projednání stížnosti a řešení věci. Předsedající dal hlasovat o návrhu zastupitele J. Mádleho.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o pověření zastupitele J. Mádleho projednáním a řešením stížnosti p. Rudolfové.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

10) Různé.

- Na zasedání ZO Libá se v jeho průběhu dostavili p. Ratajová, p. Oudová a p. Sovová z Hůrky se stížností na nadměrnou dopravu zemědělských strojů p. Vacka a nákladních vozidel jezdících na stavbu silážní jámy za Hůrkou. K věci předsedající uvedl, že uvedené již projednával s p. Vackem osobně přičemž záměrem byla dohoda aby zemědělské stroje u kterých to bude vzhledem k jejich délce a poloměru zatáčení možné vyjížděly z Hůrky zadem směrem od farmy po staré cestě a nejezdili přes Hůrku a tím byla zmírněna intenzita dopravy na Hůrce. K tomuto shora jmenované uvedly, že situace je stále stejná. Předsedající k věci dále sdělil, že p. Vacek starší nabízel schůzku s občany Hůrky k projednání věci a tuto po návratu p. Vacka mladšího z dovolené tuto domluví a vyzoomí zastupitelstvo a občany Hůrky o termínu jejího konání.
- Předsedající přednesl ZO návrh k získání areálu na p.p. č. 318/5 k.ú. Libá spol. Elči s.r.o. který je na prodej. Oplocený osvětlený areál je velikosti 4115 m² s administrativní budovou, v patře s nájemním bytem, v přízemí kancelář a další místnosti. K budově jsou připojeny dvě menší haly. Na areál navazuje obecní parcela o velikosti 8042 m² z protější strany přístupná pouze z nebezpečné cesty naproti domu, kde bydlí p. Linka a další parcela o velikost 3262 m². Záměrem by bylo získat zázemí pro obec Libou, jelikož nemá žádný prostor k technickému využití, skladu materiálu, prodeji palivového dřeva, sběrnému dvoru apod. a dále ucelení přibližně 15000 m² vprostřed obce. Akce by mohla být financována dlouhodobým investičním úvěrem (obdoba hypotéky ale bez nutnosti zastavovat objekt bance) ve výši cca 13.000,-Kč. Tato částka by byla hrazena z nájmu bytu (nyní 5000,-Kč), z prostoru v přízemí, tj. další byt a rovněž pronajmout, nájmu firem k parkování strojů, uskladnění materiálu a parkování nákladních vozidel jezdících do lomu, kterým je parkovné firmou Elči účtováno. Obec by nebyla zatížena platbou celé měsíční splátky, ale případně pouze doplatkem. Areál je na prodej na internetu za téměř 3 miliony korun, firma Elči by pro obec Libou cenu dle jednatele snížila o 300 tisíc korun, přičemž by jednatel firmy přednesl svůj návrh ZO Libá při jeho zasedání. K návrhu proběhla krátká diskuse ze které vyplynulo, že popsané zázemí obec potřebuje a ZO pověřilo starostu obce zajištěním nabídek bankovních ústavů k jeho financování. Tyto budou projednány na následujícím zasedání ZO Libá.

11) Diskuse. Diskuse probíhala v průběhu jednání a jako samostatný bod nebyla projednávána.

12) Závěr. V 18.00 hodin předsedající ukončil 23. Zasedání ZO Libá s tím, že veškeré projednávané náležitosti budou součástí jeho zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Olga Smotánová

Jakub Kühn

Miloš Vondrášek
starosta obce

