

Zápis z 25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 30. 9. 2013 od 19.00 hod. v kanceláři OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, R. Petrovka, O. Semotánová, M. Vondrášek.

Nepřítomní zastupitelé : J. Najmanová, M. Sirakova, L. Švec

Hosté: pí Cigánová, p.. Hána

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

Starosta obce navrhl tento program jednání:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 24. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu 25. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Zpráva starosty
- 5) Projednání dlouhodobého investičního záměru k získání areálu na p.p. 318/5 k.ú. – financování, návrh ČS a.s., smlouva
- 6) Návrh na přesun části finančních prostředků ze sponzorských darů JSDH Libá na přístavbu hasičské zbrojnice
- 7) Schválení rozpočtové změny č. 3/2013 (souvisí s bodem č. 6)
- 8) Schválení účetní závěrky obce Libá k 30.9. 2013
- 9) Předložení žádosti investorů zámku v Libé zastupitelstvu obce
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr.

1/ Starosta přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost šesti zastupitelů a usnášeníschopnost ZO Libá. Zápis 24. ZO Libá ověřil K. Halla a J. Mádle

2/ Volba ověřovatelů zápisu 25. zasedání ZO Libá. Předsedající vyzval zastupitele k navržení ověřovatelů zápisu 25. zasedání ZO Libá. Navržen byl R. Petrovka a O. Semotánová. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu 25. zasedání ZO Libá byli R. Petrovka a O. Semotánová.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 255/09/2013 bylo schváleno.

3) Schválení programu jednání. Předsedající vyzval zastupitele k navržení změn či doplnění programu 25. zasedání ZO Libá. Bez návrhů. Předsedající dal hlasovat o schválení programu zasedání.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení programu 25. zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 6 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 256/09/2013 bylo schváleno.

4) **Zpráva starosty.** Předsedající přednesl zprávu starosty. ZO Libá bere zprávu, která bude přílohou zápisu zasedání ZO Libá na vědomí.

5) **Projednáni dlouhodobého investičního záměru k získání areálu na p.p. 318/5 k.ú. – financování, návrh ČS a.s., smlouva.**

Předsedající ZO Libá předložil konečnou nabídku modelace úvěrového financování k odkoupení areálu s nemovitostmi na p.p. 318/5 k.ú. Libá. Počáteční splátka ve výši 15.100,-Kč a postupně se snižující, úroková sazba 1,75, roční procentní sazba nákladu na úvěr 2,06, splatnost 20 let, fixace 3 roky, možnost předčasného splacení a mimořádných vkladů. Vzhledem k tomu že popsaná nabídka byla zastupitelstvem obce vybrána jako nejvýhodnější, dal předsedající hlasovat o přijetí dlouhodobého investičního úvěru a podpisu kupní smlouvy.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení přijetí dlouhodobého investičního úvěru od ČS a.s. k zajištění koupě areálu s nemovitostmi na p.p. č. 318/5 k.ú. Libá ve výši 2,6 milionu Kč se splatností 20 let, úrokovou sazbou 1,75, s roční procentní sazbou nákladu na úvěr ve výši 2,06, s tříletou fixací, možností předčasného splacení, který bude hrazen z budoucích příjmů obce a pověřuje starostu obce podpisem úvěrové smlouvy s ČS a.s. a podpisem kupní smlouvy s majitelem p.p. č. 318/5 k.ú. Libá a na ní se nacházejících nemovitostí st. 484 a 485 zapsaných na LV č. 371.

**Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 6 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Vondrášek
proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 257/09/2013 bylo schváleno.

6) **Návrh na přesun části finančních prostředků ze sponzorských darů JSDH Libá na přístavbu hasičské zbrojnice.** Předsedající seznámil zastupitelstvo se současnou výší finančních prostředků na přístavbu hasičské zbrojnice a výjezdovou jednotku SDH Libá. Na přístavbu hasičské zbrojnice již byly rozpočtové prostředky vyčerpány, výjezdová jednotka má k dispozici 39.000,-Kč. Prostředky výjezdové jednotky byly navýšeny sponzorským darem p. Vacka ve výši 35 000,-Kč a sponzorským darem manželů Griněvových ve výši 30.000,-Kč. Z popsaných důvodů předsedající navrhuje částku 30.000,-Kč z prostředků JSDH převést na přístavbu hasičské zbrojnice a zbývajících 9.000,-Kč ponechat jako rezervu na PHM a drobné výdaje JSDH. Převod finančních prostředků bude v rozpočtu obce proveden rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje převod části zbývajících finančních prostředků z rozpočtu JSDH Libá ve výši 30.000,-Kč na přístavbu hasičské zbrojnice.

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Vondrášek
proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 258/09/2013 bylo schváleno.

7) **Schválení rozpočtové změny č. 3/2013.** Předsedající zastupitelstvu obce předložil rozpočtové opatření č. 3/2013. V rozpočtovém opatření je zohledněno celkové navýšení příjmů a výdajů o částku 1 891 698,47,-Kč a to z příjmu finančních prostředků dotačního titulu Zurčící Chebsko, dotace Úřadu práce a další, viz. předložené rozpočtové opatření. Příjem byl rozložen do výdajových položek rozpočtu.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 3/2013.

**Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 6 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Vondrášek
proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 259/09/2013 bylo schváleno.

8) Schválení účetní závěrky obce Libá k 30.9. 2013. Předsedající zastupitelstvu obce předložil účetní závěrku obce Libá za rok 2012. Dle § 30 (přechodná ustanovení) Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek ze dne 22. července 2013 je termín schválení účetní závěrky do 30.9. 2013. Přítomná účetní obce p. Cigánová k věci uvedla podrobnější vysvětlení s tím, že účetní závěrka obce je součástí závěrečného účtu obce, který byl schválen při 23. zasedání ZO Libá.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení účetní závěrky obce Libá za rok 2012.

**Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 6 Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Vondrášek
proti 0 : zdrželi se: 0**

Usnesení č. 260/09/2013 bylo schváleno.

9) Předložení žádosti investorů zámku v Libé zastupitelstvu Obce. Předsedající ZO Libá předložil geometrické plány a písemnou žádost investorů zámku v Libé manželů Griněvových podanou v zastoupení JUDr. Petrem Hrůzou, i.s. Mgr. Andrea Eger. Žádost se týká odkoupení části pozemku 1/1 k.ú. Libá vyděleného geometrickým plánem jako p.p. č. 1/6 k.ú.Libá o vel. 4042 m², kterou chtějí užívat jako zadní přístupovou cestu k zámku. K věci proběhla diskuze a starostou byl vyhledán zápis 22. zasedání ZO Libá, při kterém byla tato věc projednávána. V zápisu 22. zasedání je pod bodem č. 13 schváleno usnesení ve kterém **ZO Libá schvaluje záměr směny p.p. č. 50 k.ú. Libá za část p.p. č. 1/1 k.ú. Libá realizovaný formou vzájemného prodeje s tím, že náklady na geometrické zaměření budoucí zadní přístupové cesty k zámku v Libé nese žadatel.**

ZO Libá k výše uvedenému usnesení přistoupilo z důvodu zájmu o zpětné získání pozemkové parcely před kostelem, která byla prodána majitelům zámku za předchozího volebního období a to za zadní přístupovou cestu k zámku v Libé ve prospěch investorů zámku. V příložených geometrických plánech je ve prospěch obce Libá z pozemkové parcely před kostelem o celkové výměře 1295 m² vyčleněno 300 m², tedy méně než ¼ požadované parcely a žadateli je namísto zaměřené cesty požadováno 4042 m² z parku. Z diskuse ZO Libá vyplynulo, že tyto podmínky jsou pro obec Libou nevýhodné. Obec by získala pouze zanedbatelnou část prostranství před kostelem, což se neslučuje s plánem obce toto prostranství revitalizovat a prodala by 4042 m² parku se vzrostlými stromy.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení žádosti manželů Griněvových v zastoupení JUDr. Petrem Hrůzou, i.s. Mgr. Andrea Eger o odkoupení části pozemku 1/1 k.ú. Libá vyděleném geometrickým plánem jako p.p. č. 1/6 k.ú.Libá o vel. 4042 m².

**Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 0 : proti 6 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Vondrášek
zdrželi se: 0**

Usnesení č. 261/09/2013 nebylo schváleno.

10) Různé. Předsedající požádal ZO Libá o opětovné zvážení poskytnutí sponzorského daru ve výši 20.000,-Kč ve prospěch Římskokatolické církve na opravu kostela Svaté Kateřiny v Libé. V následné diskusi bylo zastupiteli zmíněno, že obec Libá měla v minulosti eminentní zájem o převod kostela do

obecního majetku a chtěla zajišťovat jeho rekonstrukci formou obecních investic a dotačních titulů. Ze strany církve nebylo vyhověno, přestože po mnoho let nebyl zájem se o kostel starat, až se dostal do stavu ohrožujícího život a zdraví padajícím zdivem. Pastorační činnost se v obci po mnoho let nekoná, což se odrazilo v současném nezájmu obyvatel. Obec iniciovala založení spolku pro obnovu kostela, ale i přes dostatečnou medializaci se na termín ustanovujícího zasedání na OÚ nikdo nedostavil. Předsedající vyzval ZO Libá k hlasování o schválení příspěvku ve výši 20.000,-Kč ve prospěch Římskokatolické církve, Farnosti Františkovy Lázně na opravu kostela sv. Kateřiny v Libé.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení příspěvku ve výši 20.000,-Kč na opravu kostela sv. Kateřiny v Libé ve prospěch Římskokatolické církve, Farnosti Františkovy Lázně.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 4: Mádle, Kühn, Petrovka, Vondrášek : proti : 0 zdrželi se 2: Halla, Semotánová

Usnesení č. 262/09/2013 nebylo schváleno.

11) Diskuse. Vzhledem k tomu, že diskuse probíhala průběžně, jako samostatný bod se nekonala.

12) Závěr. Předsedající ve 20.00 hodin ukončil zasedání ZO Libá s tím, že všechny náležitosti zasedání budou součástí zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Petrovka Radek

Olga Semotánová

