

OBEC LIBÁ

LIBÁ 220, 351 31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

Zápis z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 23. 2. 2018 od 18.00 hodin v kanceláři starosty.

Přítomní zastupitelé: K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr,

Nepřítomní zastupitelé : Z. Hroník, Z. Balvín

Hosté: p. P. Hána, D. Nožina, Jan Rossmeisl, P. Kulhavá, K. Kulhavý

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

1. Zahájení, ověření zápisu 22. zasedání ZO Libá
2. 2) Volba ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZO Libá
3. Schválení programu jednání
4. Žádost o příspěvek na činnost JSDH, SDH z.s., Svaz žen z.s.
5. Pojištění nemovitosti v majetku obce Libá
6. Zadání vypracování projektové dokumentace
7. Žádost o pronájem velkokapacitního stanu na charitativní akci
8. Převod kanalizace a ČOV Libá na Chevak a.s.
9. Projednání nabídky odprodeje vodovodního řádu firmě Chevak a.s.
10. Nabídka na vybudování rozvodu pitné vody- Sorkov
11. Dokončení prací na objektu hasičské zbrojnice - kanalizace, geom. zaměření, úprava projektu
12. Technický areál obce - návrh řešení kanalizace
13. Restaurace pod hradem - návrh řešení vytápění, cena za pronájem, vybavení
14. Žádost p. D.Nožiny - komunikace, instalace svítidla
15. Záměr prodeje části pozemku č. 13/1 na vybudování garáže - p. J. Votík
16. Dotace na obnovu veřejného osvětlení - zadávací řízení
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr
- 20.

1/ Zahájení, ověření zápisu 22. zasedání ZO Libá. Starostka přivítala zastupitele a hosty, konstatovala přítomnost šesti zvolených zastupitelů a usnášeníschopnost ZO Libá. Zápis 22. zasedání ZO Libá ověřili P. Zumr a R. Jaroč.

2/ Volba ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZO Libá. Jako ověřovatelé zápisu 23. zasedání ZO Libá byli navrženi K.Halla, P.Zumr. Předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková , P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 225/02/2018 bylo schváleno.

3/ Schválení programu jednání Předsedající vyzvala k doplnění programu. Bez návrhů, předsedající dala hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení programu 23. zasedání ZO Libá s tím, že další případné potřebné náležitosti bude možno projednat v bodu různé.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 226/02/2018 bylo schváleno.

4/ Žádost o příspěvek na činnost JSDH, SDH z.s., Svaz žen z.s.

Předsedající seznámila ZO Libá s žádostmi spolků o příspěvky na celoroční činnost.

a) Český svaz žen, z.s. , místní organizace Libá předložila žádost o finanční podporu Obce Libá v celkové výši 43 000,-Kč. Z této částky bude hrazena činnost ČSŽ, z.,o. a Dámského klubu, viz příloha.

b) SH ČMS - Sdružení dobrovolných hasičů Libá, p.s. IČ: 73716383 ve výši 10 000,- Kč

c) JSDH předložila žádost o finanční podporu obce Libá v celkové výši max. 124 446,-Kč. Z této částky bude hrazen provoz jednotky, nutné vybavení, pořízení nových skříněk na výstroj a dýchací masky (podána žádost o dotaci).

Návrh usnesení:

ZO Libá hlasuje o schválení příspěvku na činnost JSDH, SDH z.s., Svaz žen z.s.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 227/02/2018 bylo schváleno.

5/ Pojištění nemovitostí v majetku Obce Libá

Starostka seznámila ZO se skutečností, že je třeba pojistit další nemovitosti ve vlastnictví obce. Jedná se o objekt budoucího OU na návsi a objekt v zatáčce pod hradem. Upozornila, že v případě jakékoliv škodní události není žádné opatření, jak zabránit škodám na majetku obce.

Návrh usnesení:

ZO Libá pověřuje starostku zajištěním poptávky a následného výběru nejvýhodnější nabídky pojišťovny a pověřuje jí podpisem smlouvy s předmětnou pojišťovnou.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L.Vokurka, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 228/02/2018 bylo schváleno.

6/ Zadání vypracování projektové dokumentace

Starostka obce seznámila ZO s nutností zadání zpracování projektové dokumentace velkokapacitního stanu a budoucího obecního úřadu.

Návrh usnesení:

ZO Libá pověřuje starostku obce poptávkou projekční firmy a podpisem smlouvy s dodavatelem projektové dokumentace.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, P. Zumr, L.Vokurka, V. Votíková **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 229/02/2018 bylo schváleno.

7/ Žádost o pronájem velkokapacitního stanu na charitativní akci

Starostka obce seznámila ZO Libá s žádostí p. Romana Hruněka, který pořádá již 3 roky charitativní akce na podporu různých zařízení se speciální péčí.

Jedná se o jednodenní country festival, který by se měl konat v sobotu 9.6.2018 od 10-22 hod.

Letos výtěžek z akce bude věnován Chebskému Hospicu sv. Jiří.

Bude vyhotovena smlouva o pronájmu stanu a přilehlých zařízení, kde bude p. R. Hruněk jako pořadatel akce zodpovědnou osobou a smluvním partnerem. S panem Hruňkem bude sepsána smlouva o pronájmu, kde budou specifikovány všechny podmínky zápůjčky. ZO se shodlo na jednodenním pronájmu 10000,-Kč. Vyúčtování bude provedeno odečty na elektroměrech a

vodoměrech.

Návrh usnesení.

ZO Libá souhlasí s pronájmem stanu a přilehlých zařízení p. R. Hruněkovi a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 230/02/2018 bylo schváleno.

8/ Záměr majetkového převodu kanalizace a ČOV Libá na Chevak a.s.

Dne 16.7.2002 spol. Chevak zaplatila na základě kupní smlouvy

3 700 000,-Kč za kanalizaci a ČOV Libá.

Z důvodu čerpání dotace a následné povinné udržitelnosti díla nebyl dosud proveden převod na Chevak.

Tato povinnost udržitelnosti projektu již vypršela k 31.12.2016.

Proto nebrání nic tomu, aby došlo k převodu majetku na Chevak.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr majetkového převodu kanalizace a ČOV Libá firmě Chevak.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 231/02/2018 bylo schváleno.

9/ Projednání nabídky odprodeje vodovodního řádu firmě Chevak a.s. - na vědomí

Obecní úřad Libá obdržel nabídku na odkoupení vodovodního řádu:

a) přípojka k sociálnímu zařízení pod hradem. Na parc.č. 2634 a 111/1. Rok zhotovení 2017 v délce 921m. Dvě přípojky. Cena 18 335,-Kč

b) přípojka u Kladiva 16 RD přípojek délka 722m, rok zhotovení 2005. Cena 128 000,-Kč

Celková nabídka za oba vodovody činí 146 335,-Kč.

10/ Nabídka na vybudování rozvodu pitné vody- Sorkov - Na vědomí

Cenová nabídka na vybudování rozvodu pitné vody Sorkov za 810 734,83Kč bez DPH viz. nabídka.

11/ Dokončení prací na objektu hasičské zbrojnice - kanalizace, geom.zaměření, úprava projektu

ZO bylo seznámeno s nutností dopracovat projektovou dokumentaci u stávající přístavby hasičské zbrojnice. Není zhotoveno geodet. zaměření přístavby. Je nutné doladit rozdíly ve stavebních úpravách oproti PD a dořešit připojení přístavby ke kanalizaci (zaměření, projekt).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku poptávkou projekční firmy a podpisem smlouvy s dodavatelem projektové dokumentace a dalším krokům nutným ke kolaudaci přístavby hasičské zbrojnice.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L.Vokurka, V.Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 232/02/2018 bylo schváleno.

12/ Technický areál obce - návrh řešení kanalizace

Řešení havarijního stavu.

Na základě stížnosti p. M. Kühna, majitele pozemku pod technickým areálem obce Libá, bylo zjištěno, že na jeho pozemek vytéká obsah ze septiku obce.

Při vyčerpání septiku fekálním vozem, byla nalezena velká prasklina cca 0,5m, kterou vytéká i nadále veškerý obsah ze septiku na zmíněný pozemek p. Kühna.

Nový septik podle současné legislativy nelze použít.

Možnosti řešení: domácí čistička

: napojení na kanalizaci

: žumpa

Nejrychlejší a nejlevnější je varianta žumpy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje zajištěním poptávky nové jímky a zajištěním prací souvisejících s její instalací starostku obce dalším jednáním v této věci.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 233/02/2018 bylo schváleno.

13/ Restaurace pod hradem - návrh řešení vytápění, cena za pronájem, vybavení

Navržené vytápění je složeno ze dvou klimatizačních jednotek, včetně příslušenství. Zajistí funkci nejenom vytápění v zimě, ale i chlazení v létě.

Protože i nadále bude využívána roubenka na akce pro děti i občany, bude nutné základní vybavení nádobí do kuchyňky.

Začínají se ozývat zájemci o pronájem roubenky. Je třeba nutné stanovit ceny za pronájem objektu.

Návrh usnesení:

ZO Libá stanovuje cenu za pronájem roubenky ve výši...1000,-Kč na den, víkend 2500,-Kč, +5000,- (kauce vratná). Energie a voda bude podle odečtů placená zvlášť.

ZO pověřuje starostku vybavením základním nádobím a poptávkou minimálně tří firem nabízejících klimatizační jednotky, výběrem a podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení 234/02/2018 bylo schváleno.

14/ Žádost p. D.Nožiny- komunikace, instalace svítidla

Komunikace :

Obec obdržela žádost o opravu komunikace pod školou p.č. 2612/1.

Tato silnice je již mnoho let ve špatném stavu a občané často poukazují na její špatný stav.

Ve stejně špatném stavu je přilehlá silnice vedoucí na IRSKO p.č. 2612/1 a 2611/3, obecní úřad eviduje časté stížnosti.

Obec se snaží přes zimu zasypávat největší díry alespoň štěrkem, i občané pomáhají.

Toto je pouze dočasné řešení. Starostka obce doporučuje zažádat o dotaci a část nákladů na obnovu komunikací tak obecnímu rozpočtu ušetřit.

K nové instalaci svítidla:

Obci byla schválena dotace na VO. Jedná se o LED světla, která mají daleko větší svítivost, takže by mělo nové osvětlení obsáhnout daleko větší plochu. V tomto případě by nové LED osvětlení mělo být dostačující. Instalace by měla proběhnout v průběhu roku 2018.

Návrh usnesení:

ZO Libá schvaluje vypracování zadávacího řízení, výběr a následnou realizaci rekonstrukce komunikací na p.č.2612/1 a 2611/3. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy se zhotovitelem, který předloží nejvýhodnější nabídku.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení 235/02/2018 bylo schváleno.

15/ Záměr prodeje části pozemku č. 13/1 na vybudování garáže - J.Votík

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 13/1 na výstavbu garáže.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5: K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr **proti : 0 zdrželi se: 1**

Usnesení 236/02/2018 bylo schváleno.

16/ Dotace na obnovu veřejného osvětlení - zadávací řízení

Byla schválena dotace na výměnu veřejného osvětlení za LED svítidla.

K realizaci je nutné vypracovat zadávací řízení pro veřejnou zakázku ve spolupráci s firmou vyřizující dotaci.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku, aby dále jednala v této věci a uzavřela se zprostředkující firmou smlouvu o poskytování poradenských služeb směřujících k realizaci VO v obci Libá včetně následného vyhlášení zadávacího řízení.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení 237/02/2018 bylo schváleno.

17/ Různé

Starostka obce informovala zastupitelstvo o žádosti p. Kopeckého o pronájmu obecního pozemku pro účely zřízení ovocného sadu.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku, aby dále jednala v této věci se stávajícím nájemcem, vypověděla nájemní smlouvu, popř. dala vypracovat dodatek smlouvy a jednala o uzavření nové smlouvy. Zároveň ZO schvaluje záměr pronájmu předmětné parcely č. 2360/1 žadateli.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení 238/02/2018 bylo schváleno.

Na vědomí:

- Exekuce Ladislav Zadražil.
- Exekuce Jiří Pechar
- Vyúčtování příspěvku na opravu kostela sv. Kateřiny v Libé.
- **Otevřený dopis zastupitelům obcí. Doplacení odměn volební komisi.**
Zastupitelstvo jednomyslně omítlo doplacení odměn.
- **Žádost o finanční příspěvek ARAGONIT hudební festival zdravotně postižených.**
Zastupitelstvo zamítlo příspěvek.
- **Žádosti, které byly doručeny po zveřejnění programu zastupitelstva:**
 - Žádost o koupi části pozemku č.87/1 Radek a Hana Jarochovi.
 - Žádost o koupi části pozemku č. 13/1 Petr Čížek.
- **Stížnost p. Endalové na problémy v domě.**
Předáno předsedkyni přestupkové komise JUDr. Haně Vopálenské

18/ Diskuse

Petr Zumr. Skládka u Kladiva u jeskyně, Jór pramice rozpadlá. Odklidit.

Josef Kühn Uzel vraky na 200

19/ Závěr

Ukončeno v 19.46 hod.

Věra Votíková

starostka obce

Mgr. Karel Halla

místostarosta obce