

Zápis z 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 12. 9. 2013 od 18.00 hod. v kanceláři OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, R. Petrovka, O. Semotánová, M. Sirakova, M. Vondrášek.

Nepřítomní zastupitelé : J. Najmanová, L. Švec

Hosté: p. Hána, p. Voráč, p. Čížek,

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

Starosta obce navrhl tento program jednání:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 23. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu 24. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Zpráva starosty
- 5) Projednání dlouhodobého investičního záměru k získání areálu na p.p. 318/5 k.ú. – předložení návrhů k financování.
- 6) Stanovení cen k žádosti p. P. Hány o prodej p.p. 2574/1 k.ú. Libá o výměře 140 m², žádosti p. J. Mádleho o prodej části p.p. 256/1 k.ú. Libá o vel. 400 m², žádost p. J. Bednáře a p. J. Smýkala o prodej p.p. 562/53 k.ú. Libá o vel. 584 m² a žádosti p. V. Drnka o prodej p.p. 337/1 k.ú. Libá o vel. 795 m²
- 7) Žádost p. Zágorové o pronájem části p.p. č. 150/3 k.ú. Libá.
- 8) Žádost p. Kerekaniče o prodej části p.p. č. 2246 k.ú. Libá za účelem přístupové cesty.
- 9) Schválení přijetí účelové investiční dotace Karlovarského kraje a příspěvku na věcné vybavení JSDH Libá ve výši 20.672,-Kč
- 10) Projednání opravy komunikace k Irsku.
- 11) Předložení návrhů všech platných obecně závazných vyhlášek obce Libá (vyjma vyhlášky o odpadech) přepracovaných dle platné legislativy k posouzení ZO Libá
- 12) Různé, opravy ve škole a další dle námětů
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

1/ Starosta přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost sedmi zastupitelů a usnášenischopnost ZO Libá. Zápis 23. ZO Libá ověřila O. Semotánová a J. Kühn

2/ **Volba ověřovatelů zápisu 24. zasedání ZO Libá.** Předsedající vyzval zastupitele k navržení ověřovatelů zápisu 23. zasedání ZO Libá. Navržen byl K. Halla a J. Mádle. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu 24. zasedání ZO Libá byli K. Halla a J. Mádle.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 243/09/2013 bylo schváleno.

3) **Schválení programu jednání.** Předsedající vyzval zastupitele k navržení změn či doplnění programu 24. zasedání ZO Libá. Bez návrhů. Předsedající dal hlasovat o schválení programu zasedání.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení programu 24. zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 244/09/2013 bylo schváleno.

4) Zpráva starosty. Předsedající přednesl zprávu starosty. ZO Libá bere zprávu, která bude přílohou zápisu zasedání ZO Libá na vědomí.

5) Projednáni dlouhodobého investičního k získání areálu na p.p. č. 318/5 k.ú. Libá – předloženi návrhů k financování. Předsedající požádal přítomného hosta p. P. Čížka o sdělení bližších informací k areálu a nemovitostem na p.p. č. 318/5 k.ú.Libá.

Jmenovaný uvedl následující: Areál i nemovitosti jsou výhradně jeho majetkem, nezávazně na nich dluh či zástavní právo, vše je řádně zkolaudované. Areál je vel. cca 4 000 m² s administrativní budovou, bytovou jednotkou v patře a kanceláři se zázemím v přízemí. Přístavbou je dvougaráž, spojená do jedné haly a oddělená dílna, vytápění na tuhá paliva. Bytová jednotka v prvním patře má samostatně měřenou spotřebu el. energie a vody (z veřejného řádu). Areál je oplocen, osvětlení na fotobuňky, bezpečnostní čidlo, vlastní studna, el. 380 V. K dispozici je projektová dokumentace, kterou ponechává ZO Libá k nahlédnutí. Dále uvedl, že je k dispozici odhad banky zpracovaný před třemi lety na odhadní částku ve výši 3,4 milionu korun českých. V současné době inzeruje prodej areálu s budovami za částku 3 miliony korun. Obci Libá je nabídnut k odkoupení za 2,6 milionu.

Vzhledem k tomu že nebyl žádný dotaz, předsedající poděkoval p. Čížkovi za jeho informace a tento opustil zasedání ZO Libá.

Předsedající po odchodu p. Čížka ZO Libá předložil návrhy financování. Nejlepší nabídky zpracovala ČS a.s. u které má obec vedený účet. Nabídka KB a.s. je méně výhodná. Reiffeisenbanka podala vyjádření že nedokáže zpracovat nabídku výhodněji než ČS a.s.. Z nabídek ČS a.s. byla pro obec jako nejvýhodnější vybrána nabídka se splátkou na 20 let, přičemž bude po bance požadováno zkrácení fixačního období na 3 roky a snížení úrokové sazby a možnost předčasného nezaplatněných vkladů. Tato nabídka bude předložena na následujícím zasedání ZO Libá. Finální splátka by se měla pohybovat kolem 14 tisíc korun. Obec Libá bude prostředky na splátky získávat nájmem bytu, úpravou dalšího nájemního bytu, pronájmem parkovacích a skladovacích prostor.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem dal předsedající hlasovat o schválení záměru výše popsaného areálu s nemovitostmi s tím, že úvěr bude hrazen z budoucích příjmů obce.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení záměru koupě p.p. č. 318/5 k.ú. Libá za částku 2,6 milionu korun českých s tím, že úvěr u ČS a.s. bude hrazen z budoucích příjmů obce Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 245/09/2013 bylo schváleno.

6) Stanovení cen k žádosti p. P. Hány o prodej části p.p. 2574/1 k.ú. Libá o výměře 140 m², žádosti p. J. Mádleho o prodej části p.p. 256/1 k.ú. Libá o vel. 400 m², žádost p. J. Bednáře a p. J. Smýkala o prodej p.p. 562/53 k.ú. Libá o vel. 584 m² a žádosti p. V. Drnka o prodej p.p. 337/1 k.ú. Libá o vel. 795 m².

Vzhledem ke kvalitě všech popsaných parcel byla dle orientační cenové mapy obce Libá stanovena cena 50,-Kč á 1 m². Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje prodejní cenu ve výši 50,-kč á 1 m² za prodej části p.p. 2574/1 k.ú. Libá, prodej části p.p. 256/1 k.ú. Libá, prodej p.p. 562/53 k.ú. Libá a prodej p.p. 337/1 k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 246/09/2013 bylo schváleno.

7) Žádost p. Zágorové o pronájem části p.p. č. 150/3 k.ú. Libá. Vzhledem k tomu, že věc již byla zastupiteli obce Libá projednávána a všem je známo že se jedná o část pozemku u potoka vedle domu p. Zágorové s vysokým dubem nad elektrickým vedením, dal předsedající hlasovat o schválení záměru pronájmu části parcely o velikosti 250 m²

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení záměru pronájmu části p.p. č. 150/3 k.ú. Libá o velikosti 250 m².

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 247/09/2013 bylo schváleno.

8) Žádost p. Kerekaniče o prodej části p.p. č. 2246 k.ú. Libá za účelem přístupové cesty. Předsedající ZO předložil žádost p. D. Kerekaniče o prodej části p.p. 2246 k.ú. Libá za účelem zajištění přístupové cesty k jeho p.p. č. 2216/7 k.ú. Libá. Kontrolou mapy KN bylo zjištěno, že prodejem přístupové cesty z části p.p. 2246 k.ú. Libá by v budoucnu mohly být znepřístupněny další 4 parcely p. Hátleho a p. Doula, nacházející se za parcelou p. Kerekaniče. Bylo rozhodnuto že parcela bude nadále obce Libá a v budoucnu případně vydělená cesta z p.p. č. 2246 k.ú. Libá bude užívána jako cesta veřejná. Vzhledem k situaci nebylo o věci hlasováno.

9) Schválení přijetí účelové investiční dotace Karlovarského kraje a příspěvku na věcné vybavení JSDH Libá ve výši 20.672,-Kč. Předsedající k věci na doplnění uvedl, že se jedná o účelovou neinvestiční dotaci na odbornou přípravu ve výši 5.780,-Kč a příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje na věcné vybavení ve výši 14.892,-Kč. Předsedající dal hlasovat o přijetí uvedených finančních prostředků.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje přijetí o účelové neinvestiční dotaci na odbornou přípravu ve výši 5.780,-Kč a příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje na věcné vybavení JSDH Libá ve výši 14.892,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 248/09/2013 bylo schváleno.

10) Projednání opravy komunikace k Irsku. Předsedající opětovně přednesl návrh projednání opravy příjezdové komunikace k části obce zvané Irsko dle nabídky spol. Algon a.s.. Nabídka již byla ZO Libá projednávána, nabídka spol. Algon byla vybrána jako nejvýhodnější. Předsedající dal hlasovat o schválení rekonstrukce části komunikace.

Návrh usnesení :

ZO hlasuje o schválení opravy části komunikace p.p. č. 2611/3 k.ú. Libá – příjezdové komunikace k části obce zvané Irsko.

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Petrovka, Semotánová, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 249/09/2013 bylo schváleno.

11) Předložení návrhů obecně závazných vyhlášek obce Libá (vyjma vyhlášky o odpadech) přepracovaných dle platné legislativy k posouzení ZO Libá. Předsedající ZO předložil návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů, OZV MP ze vstupného a OZV MP za užívání veřejného prostranství. Vyhlášky byly zpracovávány dle nové legislativy ve spolupráci s odborem dozoru a kontroly Karlovarského kraje. Zastupitelstvo bere návrhy vyhlášek na vědomí, projednávají budou po jejich prostudování.

12) Různé, opravy ve škole a další dle námětů.

Předsedající přednesl návrh schválení účetní uzávěrky Obce Libá za rok 2012. Dle § 30 /přechodná ustanovení/ vyhlášky č. 220/2013 Sb účinné od 1. srpna 2013 o požadavcích na schvalování účetních uzávěrek se lhůta ke schválení z 6 měsíců prodlužuje o 3 měsíce. Závěrečný účet obce Libá byl řádně schválen na 23. zasedání ZO Libá. K věci proběhla diskuse ze které vyplynulo, že účetní závěrka bude předložena ZO Libá do 30.9. 2013 k nahlédnutí. Předsedající dal hlasovat o schválení účetní uzávěrky 2012 na dnešním zasedání ZO Libá.

Návrh usnesení :

ZO hlasuje o schválení účetní uzávěrky obce Libá za rok 2012

Výsledek hlasování zastupitelů: : Pro 3 : Kühn, Vondrášek, Semotánová proti : Halla zdrželi se: Mádle, Sirakova, Petrovka

Usnesení č. 250/09/2013 nebylo schváleno.

Předsedající dále přednesl potřebu natření střechy školy a provedení prací k odvlhčení stěn v ložnici dětí. Věc bude řešena. Dále byl projednáván nevyhovující stav el. sporáku v kuchyni školy s tím, že ředitelka školy zjistí možnosti napojení na plyn (v minulosti vaření na plynu zrušeno) a ceny el. sporáků.

13) Diskuse. Vzhledem k tomu, že diskuse probíhala průběžně, jako samostatný bod se nekonala.

13) Závěr. Předsedající ve 20.00 hodin ukončil zasedání ZO Libá s tím, že všechny náležitosti zasedání budou součástí jeho zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Karel Halla

Josef Mádle.