

## **Zápis z 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 6. 2. 2014 od 18.30 hod. v kanceláři OÚ Libá.**

**Přítomní zastupitelé:** K. Halla, J. Mádle, R. Petrovka, O. Semotánová, E. Schmierler, ( po složení slibu) J. Najmanová, M. Vondrášek.

**Nepřítomní zastupitelé :** J. Kühn, M. Sirakova, L. Švec

**Hosté:** p.P. Hána, p. Schmierler, J, Rossmeisl

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

Starosta obce navrhl tento program jednání:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 27. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu 28. zasedání ZO Libá
- 3) Předložení rezignace J. Kühna na mandát zastupitele obce a složení slibu náhradníkem E. Schmierlerem
- 4) Schválení programu jednání
- 5) Zpráva starosty
- 6) Návrh rozpočtu 2014
- 7) Investiční plán obce 2014
- 8) Souhlas se zařazením obce do územní působnosti MAS 21 pro období 2014-2020
- 9) Nabídka poskytovatele el. energie pro obec na rok 2014
- 10) Záměr prodeje části p.p. 2125/1 k.ú. Libá
- 11) Záměr pronájmu p.p. č. 2286 a části p.p. 2284/1 k.ú. Libá.
- 12) Žádost o prodej části p.p. 5/1 k.ú. Hůrka (na vědomí, není obce)
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

1/Starosta přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost šesti zastupitelů a usnášeníschopnost ZO Libá. Zápis 27.ZO Libá ověřil K. Halla. M.Sirakova zápis odsouhlasila, dnes nepřítomna, podepíše dodatečně.

2/ **Volba ověřovatelů zápisu 28. zasedání ZO Libá.** Předsedající vyzval zastupitele k navržení ověřovatelů zápisu 28. zasedání ZO Libá. Navržena byla J. Najmanová a J. Mádle. Předsedající dal hlasovat.

### **Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu 28. zasedání ZO Libá byli J. Najmanová a J. Mádle.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Halla, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Vondrášek  
**proti : 0** zdrželi se: 0

**Usnesení č. 282/1/2014 bylo schváleno.**

**3) Předložení rezignace J. Kühna na mandát zastupitele obce a složení slibu náhradníkem p. E. Schmierlerem.** Předsedající ZO Libá předložil písemnou rezignaci J. Kühna na mandát zastupitele. Důvodem uvedeným v prohlášení je odstěhování mimo ČR. Na základě rezignace zastupitele J. Kühna je dle volebních výsledků náhradníkem v pořadí p. Erich Schmierler, který se dostavil na zasedání ZO Libá.

V souladu s ust. § 56 odst. 1 zák. č. 491/2001 Sb., zákon o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů a dále v souladu s ust. § 69 odst. 2,3 zák. č. 128/2000 Sb zákona o obcích (obecní

zřízení) na základě písemné rezignace na mandát zastupitele p. Jakuba Kühna skládá p. Erich Schmierler, 20.1. 1937, byt. Libá čp. 30 jako další následující náhradník v pořadí slib zastupitele:

*"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."*

P. Erich Schmierler prohlásil "slibuji", čímž se stal zastupitelem obce Libá a slib stvrdil svým podpisem.

**5) Zpráva starosty.** Předsedající přednesl zprávu starosty. ZO Libá bere zprávu starosty, která bude přílohou zápisu zasedání ZO Libá na vědomí.

**6) Návrh rozpočtu 2014.** Návrh rozpočtu byl projednán a schválen ZO Libá dne 19.12. 2013 na 27. zasedání ZO Libá a vyvěšen na úřední desce od 30.12. 2013 do 6.2. 2014. Během vyvěšení návrhu rozpočtu obce Libá na úřední desce a elektronické úřední desce nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky. Předsedající dal hlasovat o schválení rozpočtu obce Libá na rok 2014.

#### **Návrh usnesení :**

**ZO Libá schvaluje rozpočet obce Libá na rok 2014 jako vyrovnaný, příjmy a výdaje ve výši 15.939 500,-Kč, závaznými ukazateli rozpočtu je schváleno položkové znění.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro : 7** Halla, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Vondrášek

**proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 283/2/2014 bylo schváleno.**

**7) Investiční plán obce 2014.** Předsedající navrhl v předstihu zajistit nákup materiálu na několik plánovaných akcí v roce 2014 a to z důvodu zimních slev, časové úspory a možnosti materiál uložit v technickém areálu obce Libá. Konkrétně se jedná o materiál na rekonstrukci chodníku od náměstí pod kostel zateplení a dokončení fasády hasičské zbojnice, úpravy míst sběru separovaného odpadu, opravy vyústění obecních studní, dokoupení dlažby na levou část náměstí (směr Hazlov-Cheb). Od firmy Demprastav s.r.o. máme slíben sponzorský dar ve výši 50 tisíc, který firma odvede prací dle potřeby obce Libá. K věci proběhla krátká diskuse, ze které vyplynulo, že nákup by měl být realizován po oslovení nejméně tří dodavatelů a výběru nejvýhodnější nabídky. Předsedající dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení :**

**ZO Libá schvaluje nákup materiálu na rekonstrukci chodníku od náměstí směrem pod kostel, zateplení a dokončení fasády hasičské zbojnice, úpravy míst sběru separovaného odpadu, opravy vyústění obecních studní, dokoupení dlažby na levou část náměstí (směr Hazlov-Cheb) s tím, že budou osloveni nejméně tři dodavatelé a vybrána nejvýhodnější nabídka. Zároveň pověřuje starostu obce, aby zajistil potřebné nabídky a realizoval příslušné nákupy k výše uvedeným akcím.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7:** Halla, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 284/2/2014 bylo schváleno**

**8) Souhlas se zařazením obce do územní působnosti MAS 21 pro období 2014-2020.** Předsedající předložil požadavek MAS21 schválit zařazení správního území obce Libá do územní působnosti MAS 21 pro období 2014- 2020. Členy MAS21 jsme prostřednictvím Mikroregionu Chebsko. Jelikož nebyly žádné dotazy, dal předsedající hlasovat.

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo obce Libá souhlasí se zařazením správního území obce Libá do územní působnosti MAS 21, o. p. s. na programovací období 2014 – 2020.

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7:** Halla, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 285/2/2014 bylo schváleno.**

**9) Nabídka poskytovatele el. energie pro obec na rok 2014.** Na předchozích zasedáních ZO Libá byla řešena cena el. energie a její poskytovatelé. Obce Hazlov, Poustka a další se sdružily pod společností Optimal Energy s.r.o. k hromadnému odběru za účelem výhodnější ceny el. energie. Společnost každý rok dle potřebu mění poskytovatele el. energie dle nejvýhodnější nabídky na trhu. Předsedající k věci dále uvedl, že v předchozích dnech byl telefonicky osloven zaměstnancem současného poskytovatele tj. spol. Centropol Energy a.s., který se cítil dotčen, že obec neoslovila jejich společnost. K věci předsedající dále uvedl, že měl opačnou představu, tedy že poskytovatel se má starat o své klienty, např. komunikovat či sdělovat cenovou nabídku pro každý rok. Od doby, kdy Obec Libá převedla poskytování služeb ze spol. ČEZ a.s. na Centropol Energy a.s., tedy nejméně od přelomu roku 2010/2011, na OÚ Libá nikdo ze spol. Centropol Energy a.s. nebyl. Po uvedeném tel. kontaktu ze strany Centropol Energy a.s. dne 3.2. 2014 bylo současným dodavatelem přislíbeno zaslání cenové nabídky na rok 2014 na e-mailovou adresu obce. Do doby konání zasedání ZO Libá žádná nabídka nepřišla. Dle tarifů společnosti Ampermarket za rok 2013 mohla mít Obec Libá celkovou cenu za veškerou odebranou elektřinu v loňském roce téměř o 30.000,-Kč levnější. Předsedající dal hlasovat o změně poskytovatele el. energie pro rok 2014.

**Návrh usnesení :**

ZO schvaluje změnu poskytovatele dodavatele el. energie pro obec Libou na rok 2014 na základě jednání o sdružení obcí společností Optimal Energy.cz a.s. se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno a současně schvaluje vypovězení smluv současného dodavatele spol. Centropol Energy a.s.

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7:** Halla, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 286/2/2014 bylo schváleno.**

**10) Záměr prodeje části p.p. 2125/1 k.ú. Libá.** Záměr prodeje části p.p. č. 2125/1 k.ú. Libá byl schválen na 27. zasedání ZO Libá a vyvěšen na úřední desce obce Libá od 30.12. 2013 do 6.2. 2014. Žadatelem je p. D. Aišman. K věci se rozběhla diskuse ke stanovení ceny. Předsedající navrhl cenu rozdělit na část, kde je pozemek zamokřený a stéká po něm voda a spodní část, kde jsou podmínky lepší, případně cenu zprůměrovat. Po další diskusi navrhl J. Mádle cenu 200,-Kč za 1 m<sup>2</sup>. Karel Halla k věci uvedl, že parcela bude zatížena věcným

břemenem a dle připraveného návrhu ÚP je nezastavitelná. Následně byla navržena cena 125,-Kč/m<sup>2</sup>. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**ZO Libá hlasuje o schválení prodejní ceny ve výši 125,-Kč/m<sup>2</sup> za prodej části p.p. 2125/1 k.ú. Libá.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 4:** Mádle, Semotánová, Schmierler, Vondrášek  
**proti : 0 zdrželi se 3 :** Halla, Najmanová, Petrovka

**Usnesení č. 287/2/2014 nebylo schváleno.**

Předsedající navrhl k dalšímu hlasování cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> a dal hlasovat.

**Návrh usnesení:**

**ZO Libá hlasuje o schválení prodejní ceny ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> za prodej části p.p. 2125/1 k.ú. Libá.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5:** Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Vondrášek  
**proti : 0 zdrželi se 2 :** Halla, Najmanová

**Usnesení č. 288/2/2014 bylo schváleno.**

**11) Záměr pronájmu p.p. č. 2286 a části p.p. 2284/1 k.ú. Libá.** Záměr nájmu p.p. č. 2286 a části p.p. 2284/1 k.ú. Libá by schválen na 27. zasedání ZO Libá a vyvěšen na úřední desce obce Libá od 30.12. 2013 do 6.2. 2014. K věci proběhla krátká diskuse, při které předsedající sdělil, že žadatel p. B. Roner má obavy investovat do úpravy případně pronajatého pozemku, jelikož v budoucnu může dojít např. ke změně zastupitelstva, nájem mu bude zrušen a on přijde o veškerou svou investici. Předsedající dále k věci uvedl tyto obavy jsou samozřejmě na místě, ale je možno nájemní smlouvu ošetřit tak, že pokud bude žadatel do pronajatého pozemku významně investovat a bažinatý prostor na své náklady zkultivuje, může být nájemní smlouva ošetřena předkupním právem v jeho prospěch a prodejní cena stanovena jako u ostatních, kteří kupovali zamokřené pozemky podél Libského potoka za částku kolem 25,-Kč/m<sup>2</sup>. Z diskuse dále vyplynulo, že by v nájemní smlouvě mělo být dále uvedeno, že veškeré terénní úpravy budou provedeny se souhlasem obce, v souladu se stavebním zákonem a v souladu s Povodím Ohře s.p., jelikož se jedná o záplavové území. Nájemní cena byla po krátké diskusi stanovena na 3,-Kč/m<sup>2</sup>. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení nájmu p.p. č. 2286 a části p.p. 2284/1 k.ú. Libá za částku 3,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že pokud bude se souhlasem obce Libá nájemce investovat do úpravy parcel, bude mu při případném budoucím prodeji garantováno předkupní právo a cena, za kterou mokřiny podél Libského potoka od obce odkupovali předchozí zájemci a dále že veškeré obcí odsouhlasené úpravy pronajaté parcely budou v souladu se stavebním zákonem a v souladu s Povodím Ohře s.p., jelikož se jedná o záplavové území.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7:** Halla, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Vondrášek  
**proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 289/2/2014 bylo schváleno.**

**12) Žádost o prodej části p.p. 5/1 k.ú. Hůrka (na vědomí, není obce).** Předsedající seznámil ZO Libá s žádostí manželů Vraníkových o prodej části p.p. 5/1 k.ú. Hůrka. Vzhledem k tomu, že parcela je v majetku Státního pozemkového úřadu, není obec oprávněna činit jakékoliv rozhodnutí. Žadatelé budou písemně vyrozuměni.

### **13) Různé.**

- **Předsedající ZO Libá předložil žádost chalupáře p. R. Škapy o odkoupení části 71/1 k.ú. Libá o velikosti 220 m<sup>2</sup>.** Dále byla ZO předložena mapa s vyznačením požadovaného prodeje. Žádost byla doručena po vyvěšení programu 28. zasedáním Libá. Předsedající k věci uvedl, že žadatel žádá dokoupení části pozemkové parcely okolo své nemovitosti, ale přes tutéž pozemkovou parcelu 71/1 k.ú. Libá je nemovitost zpřístupněna, přičemž není vedena jako komunikace. Žadatel by měl v rámci své žádosti vyřešit přístup ke své nemovitosti, jelikož k tomuto užívá obecní parcelu, jejíž prodej ale nepožaduje. ZO Libá se shodlo na záměru schválení prodeje p.p. 71/1 k.ú. Libá, ale jako celku, což bude dáno žadateli na vědomí. Předsedající dal hlasovat.

#### **Návrh usnesení :**

**ZO hlasuje o schválení záměru prodeje p.p. č. 71/1 k.ú. Libá**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7:** Halla, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

#### **Usnesení č. 290/2/2014 bylo schváleno.**

- **Předsedající ZO Libá seznámil s žádostmi o celoroční příspěvek na činnost.** Žádosti byly doručeny po svolání 28. zasedání ZO Libá. Český svaz žen žádá o příspěvek ve výši 24.500,-Kč, TJ Start Libá o 20.000,-Kč, JSDH Libá o 74.250,-Kč (dle rozpisu na vybavení a PHM) Dámský klub o 12.000,-Kč a Fotbalové mužstvo žen o 6.000,-Kč. K žádostem proběhla krátká diskuse s tím, že byly doručeny později a nebylo možno se s nimi včas seznámit. Dále že by bylo vhodné účetně sloučit žádost Dámského klubu k Českému svazu žen a Fotbalového mužstva žen pod TJ Start Libá, jelikož ani jeden z těchto žadatelů nedisponuje právní subjektivitou. Předsedající k věci uvedl, že všechny požadavky, vyjma žen fotbalistek, jsou stále v podobné výši jako v letech předchozích, tudíž by bylo na místě diskutovat o tom, zda je vůle příspěvky poskytnout či nikoliv, jelikož všichni žadatelé fakturami a doklady dokládají, že s příspěvkem obce zacházejí účelně. Jelikož společná vůle nalezena byla, dal předsedající hlasovat.

#### **Návrh usnesení :**

**ZO schvaluje Českému svazu žen o.s. celoroční příspěvek na činnost ve výši 24.500,-Kč, TJ Start Libá ve výši 20.000,-Kč, JSDH Libá ve výši 74.250,-Kč, Dámskému klubu ve výši 12.000,-Kč, Fotbalovému mužstvu žen ve výši 6.000,-Kč s tím, že ženy fotbalistky budou účetně sloučeny pod TJ Start Libá a Dámský klub pod Český svaz žen o.s., jelikož nedisponují právní subjektivitou.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7:** Halla, Mádle, Najmanová, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 291/2/2014 bylo schváleno.**

- **Rozpočtové opatření č. 6/2013.** Předsedající ZO předložil rozpočtové opatření č. 6/2013 schválené na základě směrnice obce č. 4/2004 o tvorbě rozpočtu. Zohledňuje příjem dotací, navýšení příjmů o 279.513,-Kč za projekt Zurčící Chebsko, od Úřadu práce a příspěvek Karlovarského kraje na akceschopnost JSDH Libá. Rozpočtové opatření 6/2013 je předloženo nyní, jelikož se ZO Libá nesešlo od 19.12. 2013 a zmíněné prostředky byly přijaty v závěru roku 2013. V souvislosti s rozpočtovým opatřením dále sdělil stav čerpání účtu obce Libá. Ke dni zasedání ZO Libá je na účtu obce Libá 7.102.000,-Kč a je očekáván příjem dotace za bezdrátový rozhlas ve výši 900.000,-Kč. Vzhledem k tomu že nebyly dotazy, bude v zápisu zasedání uvedeno, že ZO Libá bere rozpočtové opatření na vědomí.
- **Úspora za zimní údržbu vzhledem k povětrnostním podmínkám dosud činí 75.000,-Kč.**
- **Nabídka kontejneru na oděvy, hračky a obuv – umístění k OÚ Libá**
- **Za poslední 3 měsíce bylo na údržbu septiku u Sorkovavybráno 2.500,-Kč, což odpovídá platbám poloviny občanů na septik napojených, prostředky budou občanům vráceny a platby na účet obce ukončeny a nepřijímány.**
- **Předsedající seznámil ZO Libá s SMS stížnostmi p. Oudy z Hůrky ohledně udělení sankce ve výši 1.000,-Kč.**
- **Stanoven termín pracovní schůzky ohledně letních slavností 2014 na 16.00 hodin dne 11.2. 2014 v kanceláři OÚ Libá.**
- **Byt v přízemní budovy v technickém areálu obce Libá – naplánovat úpravy k možnosti pronájmu bytové jednotky na bydlení.**

Předsedající ukončil zasedání ZO Libá dne 6.2. 2014 ve 20.00 hodin s tím, že veškeré projednávané záležitosti budou součástí jeho zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

Ing. Bc. Jana Najmanová

Josef Mádle

Bc. Miloš Vondrášek  
Starosta obce