

Zápis z 29. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 1. 4. 2014 od 18.00 hod. v kanceláři OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: K. Halla, J. Mádle, (účast od bodu programu č.3) R. Petrovka, O. Semotánová, M. Sirakova, E. Schmierler, M. Vondrášek.

Nepřítomní zastupitelé : J. Najmanová, L. Švec

Hosté: p. P. Hána, p. J. Korec, sl. V. Korcová

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

Starosta obce navrhl tento program jednání:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 28. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu 29. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Zpráva starosty
- 5) Rozpočtová změna 2/2014 – stav čerpání účtu obce
- 6) Sdělení k výsledku poptávky stavebního materiálu
- 7) Zpráva k vyhodnocení výběrového řízení na stavební práce – výběr dodavatele
- 8) Žádost ředitelky ZaMŠ školy o převod fin. úspory za rok 2013 do rezervního fondu na rok 2014
- 9) Doplnění herních prvků v areálu u školy
- 10) Pořízení vleku za obecní traktor
- 11) Bytová jednotka obce v Technickém areálu pod lomem – úprava k bydlení a pronájmu
- 12) Výsadba aleje dřevin ke Kamennému rybníku
- 13) Nabídka SPÚ k prodeji 2 pozemkových parcel v k.ú. Dubina
- 14) Poplatky členství Mikroregion Chebsko
- 15) Doplnění studie vlivů na životní prostředí (SEA) - Ing Licková, dle požadavku zřizovatele
- 16) Žádost o prodej části p.p. č. 562/72 k.ú. o vel.190 m²
- 17) Záměr prodeje p.p. č. 71/1 k.ú. Libá – stanovení ceny
- 18) Různé (lavičky, letní slavnosti, kostel, anonym na Úřad práce atd.)
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

1/Starosta přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost sedmi zastupitelů a usnášeníschopnost ZO Libá. Zápis 28. ZO Libá ověřila J. Najmanová. J. Mádle zápis rovněž odsouhlasil, nyní nepřítomen, podepíše dodatečně.

2/ **Volba ověřovatelů zápisu 29. zasedání ZO Libá.** Předsedající vyzval zastupitele k návržení ověřovatelů zápisu 29. zasedání ZO Libá. Navržena M. Sirakova a O. Semotánová. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje aby ověřovateli zápisu 29. zasedání ZO Libá byli M. Sirakova a O. Semotánová.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6: Halla, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 293/4/2014 bylo schváleno.

3) **Schválení programu jednání.** Předsedající se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů návrh na změnu či doplnění programu jednání. Bez návrhů. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení programu 29. Zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 294/4/2014 bylo schváleno.

4) Zpráva starosty. Předsedající přednesl zprávu starosty. ZO Libá bere zprávu starosty, která bude přílohou zápisu zasedání ZO Libá na vědomí.

5) Rozpočtová změna 2/2014 – stav čerpání účtu obce. Předsedající zastupitelstvu obce předložil rozpočtovou změnu č. 2/2014 týkající se finančních transferů od zahraničního partnera (Projekt č. 171 – Zurčící Chebsko) V návaznosti na rozpočtové opatření starosta sdělil současný stav účtu obce Libá ve výši 7.874 000,-Kč. Předsedající hlasovat o schválení rozpočtového opatření.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2014.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Sirakova, Schmierler, Vondrášek
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 295/4/2014 bylo schváleno.

6) Sdělení k výsledku poptávky stavebního materiálu. Na základě pověření zastupitelstvem obce Libá při předchozím zasedání starosta obce poptávkou s doručenkou obeslal stavebniny WELSTAM PLUS, FALCO SYSTEM, STAVMAT IN, UNI-PRO Pilař, Pyramstav, OBI. Nejvýhodnější nabídku na dodávku stavebního materiálu (zámková dlažba, obrubníky, žlaby apod.) předala firma FALCO systém ve výši 248.817,-Kč. (120 ks palet je zálohováno částkou 24.000,-Kč která bude vrácena, opotřebení palet se nepočítá) Všechny nabídky byly zastupitelstvu předloženy k nahlédnutí.

7) Zpráva k vyhodnocení výběrového řízení na stavební práce – výběr dodavatele. Na základě poptávky stavebního materiálu bylo zpracováno výběrové řízení malého rozsahu k rekonstrukci chodníku od kostela na náměstí v Libé, úpravy prostranství před lékařem a knihovnou, úpravy ostrůvku pro přecházení u prodejny potravin, pokládky žulové dlažby na části návsi a výstavbu nové autobusové zastávky. Výběrového řízení se zúčastnili firmy ŠU-STR s.r.o., VARO s.r.o., ELČI s.r.o., ColorMax s.r.o., Demptastav s.r.o.. Jako nejvýhodnější byla komisí vyhodnocena nabídka firmy ELČI s.r.o. ve výši 963.125,-Kč bez DPH. Výběrové řízení a jeho vyhodnocení bylo předloženo zastupitelstvu obce k nahlédnutí. Jelikož nebylo dotazů, dal předsedající hlasovat o schválení výběrového řízení a podpisu smlouvy s jeho vítězem.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje výsledek výběrového řízení na výstavbu a rekonstrukci chodníku od kostela po návsi, ostrůvku pro přecházení u potravin, pokládku žulové dlažby na části návsi a výstavbu nové autobusové zastávky, práce provede firma ELČI s.r.o. za částku 963.125,-Kč bez DPH a dále pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Sirakova, Schmierler, Vondrášek
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 296/4/2014 bylo schváleno.

8) Žádost ředitelky ZaMŠ školy o převod fin. úspory za rok 2013 do rezervního fondu na rok 2014. Předsedající ZO Libá předložil žádost ředitelky ZaMŠ Libá o převod zůstatkové částky roku 2013 ve výši 55.117,-Kč do rezervního fondu školy na rok 2014. Finanční hotovost bude v roce 2014 využita na úpravu venkovních prostor, vnitřních prostor mateřské školky, učebny, cvičebny a výtvarné výchovy dle seznamu přeloženého ředitelkou ZaMŠ Libá. Jelikož nebylo dotazů, dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje převod finanční úspory z roku 2013 ve výši 55.117,-Kč do rezervního fondu roku 2014 s tím, že finanční prostředky budou využity dle předloženého seznamu plánovaných oprav a renovací.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 297/4/2014 bylo schváleno.

9) Doplnění herních prvků v areálu u školy. Předsedající k věci sdělil, že byl k závěru roku 2013 doplacen úvěr na komunikace se kterým bylo v návrhu rozpočtu na rok 2014 počítáno s částkou zhruba 500.000,-Kč. Uvedené prostředky vyčleněné v rozpočtu obce na splátky by bylo možno použít na doplnění herních prvků v areálu u školy a dále z nich uhradit valník za obecní traktor. K. Halla navrhl pověřit starostu poptávkou herních prvků. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO pověřuje starostu obce poptávkou herních a sportovních prvků k doplnění areálu před školou s tím, že vyhodnocení nabídek bude provedeno na následujícím zasedání zastupitelstva obce Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 298/4/2014 bylo schváleno.

10) Pořízení vleku za obecní traktor. Předsedající ZO Libá předložil nabídky jednotlivých firem nabízející jednonápravové vleky za traktor. ZO Libá jako nejvýhodnější vybralo nabídku firmy Zámečnictví DEZA. Předsedající dal hlasovat o schválení nákupu vleku za obecní traktor.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení nákupu vleku za traktor od firmy Zámečnictví DEZA za částku 128.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu zajištěním nákupu.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 299/4/2014 bylo schváleno.

11) Bytová jednotka obce v Technickém areálu pod lomem – úprava k bydlení a pronájmu. Předsedající k věci uvedl, že je zapotřebí započít s pracemi ke zprovoznění bytové jednotky v přízemí budovy čp. 50 v Technickém areálu obce Libá. Dále ZO seznámil s tíživou sociální situací p. J. Korce V. Korcové, kteří z důvodu propuštění p. Korce ze zaměstnání správcovství zámku v Libé přišli o bydlení. V současné době se provizorně zdržují v jednom pokoji nad restaurací U Bohouše v Libé. Jmenovaní požádali o možnost nájmu plánované bytové jednotky. Vzhledem k tomu že úprava kanceláří na bytovou jednotku již byla v minulosti ZO Libá projednávána a nebyly další návrhy, dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení uvolnění nezbytných finančních prostředků k úpravě kanceláří v čp. 50 (Technický areál obce Libá) na bytovou jednotku a dále o schválení pronájmu bytové jednotky p. Jaroslavu Korcovi a sl. Veronice Korcové s tím, že výše nájmného bude stanovena po dokončení stavebních a technických úprav, na kterých se bude p. Korec na základě jeho nabídky dobrovolně podílet.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 300/4/2014 bylo schváleno.

12) Výsadba aleje dřevin ke Kamennému rybníku. Předsedající ZO Libá seznámil s výsledkem poptávky na pokácení vzrostlých topolů a olší po pravé straně komunikace před Kamenným rybníkem. Na místě bude vysázena alej okrasných trnovníkových akátů. Nejvýhodnější byla nabídka p. B. Ronera, který za částku 21.800,-Kč bez DPH provede pokácení, manipulaci a sortimentaci dřeva na palivové a dřevo na prodej v kulatinách. Vzhledem k tomu že nebylo dalších dotazů, dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá na základě veřejné poptávky hlasuje o schválení úhrady ve výši 21.800,-Kč bez DPH p. B. Ronerovi za pokácení, manipulaci a sortimentaci 7 vzrostlých topolů a 7 olší po pravé straně komunikace před hrází Kamenného rybníka, přičemž finanční prostředky získané prodejem dřeva budou použity na nákup nových dřevin a výsadbu aleje.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 301/4/2014 bylo schváleno.

13) Nabídka SPÚ k prodeji 2 pozemkových parcel v k.ú. Dubina. Předsedající ZO seznámil se sdělení SPÚ Karlovy Vary o nabídce p.p. č. 51/2 a 470 v k.ú. Dubina. Jedná se o nabídky k restitučním nárokům. Pokud nebudou uplatněny, budou nabídnuty k veřejnému prodeji. Předsedající navrhl, aby se obec Libá v případě veřejného prodeje přihlásila jako zájemce. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá pověřuje starostu obce aby se v případě veřejného prodeje p.p. č. 51/2 a 470 v k.ú. Dubina připojil k řízení se žádosti obce Libá o prodej těchto pozemkových parcel.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 302/4/2014 bylo schváleno.

14) Poplatky členství Mikroregion Chebsko. Předsedající ZO Libá seznámil s novou výší členského poplatku Mikroregionu Chebsko na rok 2014. Poplatek je hrazen dle výše počtu obyvatel obce. Na jednoho občana 15,-Kč, celkově 10.950,-Kč. Z poplatku je hrazeno členství v MAS 21 (Místní akční skupina 21), které je Obec Libá členem prostřednictvím MCH.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje uhrazení členského poplatku MAS 21 prostřednictvím Mikroregionu Chebsko na rok 2014 ve výši 10.950,-Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 303/4/2014 bylo schváleno.

15) Doplnění studie vlivů na životní prostředí (SEA) - Ing Licková, dle požadavku zřizovatele. Na základě požadavku zřizovatele Územního plánu obce Libá z důvodu změny zákonných ustanovení je nutno doplnit studii vlivů životního prostředí. Bez této není možno postoupit do další fáze zhotovení nového ÚP obce Libá. Je možno sjednat původního zpracovatele Ing. Lickovou z firmy Misot s.r.o., jelikož nebude nutno hradit novou kompletní studii, ale jen její úpravy a doplnění, čímž obec ušetří 2/3 ceny nové studie. Předpokládaná cena úprav a doplnění je 19.500,-Kč bez DPH. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje objednávku a uhrazení doplnění Územního plánu obce Libá o studii vlivů na životní prostředí (SEA) ve výši 19.500,-Kč bez DPH zpracovanou Ing. G. Lickovou, spol. MISOT s.r.o.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 304/4/2014 bylo schváleno.

16) Žádost o prodej části p.p. č. 562/72 k.ú. o vel. 190 m² Předsedající ZO Libá seznámil s žádostí p. Kříže o dokoupení části p.p. 562/72 k.ú. Libá. (lokalita Irsko) Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení záměru prodeje části p.p. č. 562/72 k.ú. Libá o vel. 190 m².

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 305/4/2014 bylo schváleno.

17) Záměr prodeje p.p. č. 71/1 k.ú. Libá – stanovení ceny. Na předchozím ZO Libá byl schválen záměr prodeje části p.p. č. 71/1 k.ú. Libá. Jedná se o dokoupení přístupové cesty a části zahrady okolo nemovitosti č.e. 8, žadatel p. R. Škapa. Vzhledem k cenové mapě schválené ZO Libá byla prodejní cena stanovena na 100,-Kč á m². Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení prodeje části p.p. č. 71/1 k.ú.Libá za cenu 100,-Kč za 1 m².

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 306/4/2014 bylo schváleno.

18) Různé (lavičky, letní slavnosti, kostel, anonym na Úřad práce atd.)

- Předsedající ZO Libá přečetl anonymní dopis přeposlaný na vědomí z Úřadu práce Karlovy Vary, který zatím neznámý autor podepsal jako občanka obce. Jelikož se Úřad práce anonymy nezabývá, nebude se jimi zabývat ani OÚ Libá. Pouze v případě odhalení autora na tohoto starosta obce učiní oznámení orgánům činným v trestním řízení. ZO bere na vědomí.
- Předsedající ZO Libá přečetl stížnost p. Endalové na p. Jánského pro jednání v čp. 110 v Libé. ZO Libá se shodlo, že v případě dalšího vyhocení situace bude požádána PČR Františkovy Lázně o řešení situace.
- Předsedající ZO Libá navrhl, vzhledem k příznivému stavu finančních prostředků, opravu komunikace na Hůrce. K. Halla navrhl pověřit starostu obce zpracováním zakázky malého rozsahu a provedením poprávky u vícero poskytovatelů. Vzhledem k tomu že ZO vyjádřilo souhlas, dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá pověřuje starostu obce zpracováním výběrového řízení malého rozsahu v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a obeláním nejméně tří firem zabývajících se opravami a výstavbou komunikací.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 307/4/2014 bylo schváleno.

- Předsedající předložil žádost p. D. Aišmana o přehodnocení prodejní ceny části p.p. č. 2125/1 k.ú. Libá. Jmenovaný v žádosti uvedl, že dle cenové mapy pozemků obce Libá větší část odpovídá stanovené ceně zahrady, ale menší část shora mezi ploty by měla být hodnocena dle ceny pozemku horšího typu, jelikož je zamokřená stále stékající vodou. K věci proběhla diskuse ze které vyplynulo že žádost p. Aišmana je oprávněná. Parcela musí být navíc zatížena věcným břemenem z důvodu možnosti budoucí potřeby uložení dešťové kanalizace. Dále bylo dodatečně, na základě sdělení p. Petrovky zjištěno, že do předmětné p.p. 2125/1 k.ú.Libá zasahuje část odpadní čističky p. Macka a p. Petrovky. Tato není v katastrální mapě uvedena a v rámci budoucího prodeje je potřeba její zakreslení do téhož geometrického plánu.

Z uvedených důvodů se ZO Libá rozhodlo revokovat předchozí usnesení o záměru prodeje a prodejní ceně části p.p. č. 2125/1 k.ú. Libá s tím, že na náklady budoucích kupujících bude v rámci geometrického zaměření provedeno oddělení horní a dolní části parcely a části odpadní čističky ke zjištění výměry a stanovení přesné ceny. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá revokuje usnesení ZO Libá č. 280/12/2013 z 19.12. 2013 o schválení záměru prodeje části p.p. č. 2125/1 k.ú. Libá, dále revokuje usnesení č. 287/2/2014 z 6.2. 2014 o stanovení prodejní ceny části p.p. č. 2125/1 k.ú. Libá a opětovně schvaluje záměr prodeje části p.p. 2125/1 k.ú. Libá k vyvěšení na úřední desce obce Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Mádle, Petrovka, Semotánová, Schmierler, Sirakova, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 308/4/2014 bylo schváleno.

- K. Halla uvedl že má k dispozici fotografii původního typu kamenných laviček, které se nacházely v parku v Libé. Bylo by možno využít vzoru a nechat vyrobit tento typ původních laviček. Bude dále řešeno.
- Jelikož v závěru loňského roku ZO Libá neschválilo příspěvek Římskokatolické farnosti Františkovy Lázně výši 20.000,-Kč na kostel sv. Kateřiny v Libé, ustala mezi představiteli církve a obcí veškerá konstruktivní komunikace. K. Halla k věci uvedl, že pro připomnění podotýká že příspěvek nebyl schválen z důvodu finančních ale z důvodu že ze strany církve byla podepsána smlouva o dotaci ve které se církev zavazuje získat příspěvek od obce předtím, nežli byla vůbec obec oslovena. Tento postup církve byl zásadním důvodem proč ZO Libá odmítlo příspěvek schválit. Navíc bylo před občany ze strany církve na Vánoční mši interpretováno, že obec nechce finančně přispět, přičemž nebylo zmíněno z jakých důvodů. Po krátké diskusi bylo navrženo k případnému dalšímu jednání oslovit přímo Mons. biskupa Františka Radkovského.
- K letním slavnostem obce Libá bude osloven p. R. Vomočil, zdali přijme organizaci zajištění gastronomické části slavností. Další přípravy slavností budou řešeny na pracovních schůzkách. Významnější rozhodnutí budou řešeny schválením ZO Libá.

19) Diskuse. Jelikož diskuse probíhala průběžně, nebyla jako samostatný bod řešena.

20) Závěr. Předsedající ukončil zasedání ZO Libá dne 1.4. 2014 ve 20.00 hodin s tím, že veškeré projednávané záležitosti budou součástí jeho zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Marie Sirakova

Olga Semotánová

Bc. Miloš Vondrášek
Starosta obce

