

Zápis 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 26. 4. 2012 od 18.30 hod. v kanceláři OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: K. Halla, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, M. Vondrášek

Nepřítomní zastupitelé : R. Magerstein, J. Kühn, O. Semotánová, L. Švec

Hosté: p. Mandrysz,

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

- Navržený program:**
- 1) Zahájení, ověření zápisu 14.zasedání ZO Libá
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu 15. zasedání ZO Libá
 - 3) Schválení programu jednání
 - 4) Zpráva starosty
 - 5) Projednání nabídky p. Vacka ve věci p.p. 273/6 k.ú. Hůrka u Libá
 - 6) Projednání pronájmu p.p. 1343/3 a 1343/4 k.ú. Libá
 - 7) Projednání pronájmu p.p. 731, 733, 736/1, 736/2, 746/1, 746/2 vše k.ú. Pomezná
 - 8) Projednání stavu rozpracování Územního plánu obce Libá
 - 9) Sdělení starosty k vyrozumění dotčených orgánů ve věci bývalé továrny Tosta v Libé
 - 10) Seznámení s cenovou nabídkou odstranění vyhořelé zastávky u Hůrky od firmy Demprastav s.r.o.
 - 11) Různé
 - 12) Diskuse
 - 13) Závěr

1/ Starosta přivítal přítomné zastupitele a host, konstatoval přítomnost pěti zastupitelů obce a usnášenischopnost ZO Libá. Zápis 14. zasedání ZO Libá ověřili M. Sirakova a K. Halla. Zápis provede předsedající.

2/ **Volba ověřovatelů zápisu 15. zasedání ZO Libá.** Jako ověřovatelé zápisu 15. zasedání ZO Libá byli navrženi **J. Mádle** a **J. Najmanová**.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu 15. zasedání ZO Libá byli J. Mádle a J. Najmanová.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : K. Halla, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, M. Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 163/4/2012 bylo schváleno.

3/ **Schválení programu jednání.** Předsedající se dotázal, zda někdo z přítomných zastupitelů navrhuje změnu či doplnění programu jednání. Bez návrhů, předsedající dal hlasovat o schválení programu zasedání.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje navržený program 15. zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : K. Halla, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, M. Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 164/4/2012 bylo schváleno.

4/ Zpráva starosty. Předsedající zastupitele a přítomné hosty seznámil s událostmi od předchozího zasedání ZO Libá. ZO Libá bere zprávu na vědomí. Zpráva starosty k nahlédnutí na OÚ Libá jako příloha zápisu 15. zasedání ZO Libá. V průběhu přednesu zprávy starosty bylo předsedajícím sděleno, že byla schválena vyhláška o nedělním klidu, dosud nebyla řešena žádná stížnost. K tomu J. Mádle uvedl, že má za to, že dle zákona o obcích vyhláška schválena nebyla, jelikož pro ni nehlasovala nadpoloviční většina všech zastupitelů, ale jen přítomných zastupitelů. Předsedající k tomuto sdělil, že tuto věc konzultoval s právníkem Karlovarského Krajského úřadu, který sdělil, že hlasování je platné. Z důvodu rozporu zastupitelstvo přistoupilo k hlasování o zrušení usnesení č. 157/3/2012 ve věci uvedené obecní vyhlášky. Bude vyžádáno závazné písemné stanovisko legislativního a právního odboru při Krajském úřadu Karlovarského kraje. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o zrušení usnesení č. 157/3/2012 – Obecně závazná vyhláška obce Libá č. 1/2012 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností ze dne 27.3. 2012.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : K. Halla, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, M. Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 165/4/2012 bylo schváleno

5/ Projednáni nabídky p. Vacka ve věci p.p. 273/6 k.ú. Hůrka u Libé. Předsedající ZO seznámil s nabídkou soukromně hospodařícího zemědělce p. Vacka. Jmenovaný navrhoval, aby obec Libá nežádala o bezúplatný převod p.p. 273/6 k.ú. Hůrka u Libé s tím, že se jedná o pole v prostředí jeho polí, bez přístupové cesty. Za toto nabízel bezúplatné věcné břemeno k jeho pozemkům, přes které vede nový vodovod v katastrálních územích Libá, Hůrka, Sorkov. Ve věci bylo zjištěno, že dle zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, obec může žádat o bezúplatný převod pouze dle platného územního plánu a to v zastavěném či zastavitelném území. Polnosti u Hůrky nejsou v řešeném území platného ÚP obce Libá, ani v zastavěném či zastavitelném území. Nelze žádat o jejich bezúplatný převod. Obec může, jako každý jiný subjekt, žádat o prodej, přičemž v případě schválení prodeje Pozemkovým fondem, vítězí vyšší nabídka. Dále bylo konstatováno, že obec Libá v současné době nemá finanční prostředky na nákup pozemku, navíc bez přístupové cesty. Přestože obec Libá v daném případě, nemůže žádat o bezúplatný převod pozemkové parcely, p. Vacek dodržel svoji původní nabídku a podepsal smlouvu o bezúplatném věcném břemeni ve prospěch obce Libá. Předsedající dále k parcelám Pozemkového fondu uvedl, že již bylo požádáno o parcely v ohraničení zastavěného území obce Libá, o celkové rozloze 24 000 m².

6/ Projednáni pronájmu p.p. 1343/3 a 1343/4 k.ú. Libá. Předsedající k věci uvedl, že se jedná o pozemkovou parcelu plánované průmyslové zóny a sousední parcelu, o jejichž

pronájem požádal soukromě hospodařící zemědělec p. Lippert. Vzhledem k tomu, že při kontrole nájemní smlouvy p. Vacka bylo zjištěno, že od ledna roku 2008 platí nájemné za svoji vlastní parcelu, která byla předmětem směny za prostor plánované průmyslové zóny, kterou naopak bezplatně obhospodařuje. (jedná se ale o stejné výměry) Je nutno smlouvu s p. Vackem upravit a nelze projednávat pronájem žadateli p. Lippertovi.

7/ Žádost o pronájem lesa p.p. 731, 733, 736/1, 736/2, 746/1 a 746/2 vše k.ú. Pomezná.
Po diskusi o výši nájemní ceny se ZO rozhodlo hlasovat o pověření starosty oslovením žadatele ve věci výše nájemní ceny.

Návrh usnesení :

ZO Libá pověřuje starostu oslovením žadatele ve věci nabídky nájemní ceny.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 4 : K. Halla, J. Najmanová, M. Sirakova, M. Vondrášek **proti 1 :** J. Mádle **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 166/4/2012 nebylo schváleno

8/ Projednání stavu rozpracování Územního plánu obce Libá. Předsedající seznámil ZO s jednáním na odboru územního plánování při MÚ Cheb. Ing. Šimečková zpracuje nedostatky ve věci ÚP a rovněž je zašle na vědomí Karlovarskému krajskému úřadu.

9/ Sdělení starosty k vyrozumění dotčených orgánů ve věci bývalé továrny Tosta v Libě. Předsedající Zastupitelstvu předložil výzvy, zaslané dotčeným orgánům k nahlédnutí. ZO bere splnění usnesení č. 162/3/2012 na vědomí.

10/ Seznámení s cenovou nabídkou odstranění vyhořelé zastávky u Hůrky od firmy Demprastav s.r.o. Předsedající Zastupitelstvo seznámil s nabídkou p. Nováka, firma Demprastav s.r.o., který nabídl vyhořelou zastávku u Hůrky odstranit, srovnat terén za cenu do 13.000,-Kč včetně skládkového. Předsedající požádal zastupitele, pokud by někdo zajistil výhodnější nabídku, ať ji dá na vědomí.

11/ Různé. Zastupitelstvo prodiskutovalo problematiku volného pobíhání psů v obci Libá a rozhodlo se pověřit starostu zjednáním nápravy. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá pověřuje starostu zjednáním nápravy ve věci volného pobíhání psů v obci Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : K. Halla, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, M. Vondrášek **proti : 0** **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 167/4/2012 bylo schváleno

J. Mádle se dotázal, zda jsou brigádníci, pracují pro obec, poučení o bezpečnosti práce. Předsedající sdělil, že poučení je součástí pracovní smlouvy. Dále od nového roku vyvstala povinnost, aby brigádníci absolvovali lékařskou prohlídku.

J. Mádle se dotázal, jaký je stav žádosti o dotaci na obecní rozhlas, napojený na varovný výstražný systém. Předsedající sdělil, že žádost byla opětovně přihlášena do další dotační výzvy, výsledek není dosud znám.

J. Mádle se dotázal, kdy vyjde další Libský zpravodaj. Předsedající sdělil, že vydání má zpoždění, nejsou k dispozici příspěvky od spolků a organizací. K. Halla k věci uvedl, že by bylo zapotřebí pověřit konkrétní osobu redakční činností, která by se touto věcí neustále zabývala. Bude řešeno na pracovním setkání zastupitelů.

Přítomný host p. Mandrysz se dotázal na odtažené zábrany, při výjezdu k lesu od Kamenného rybníka a uvedl, že jsou zarostlé a chtělo by s nimi něco udělat, když za ně v minulosti obec vynaložila prostředky. Předsedající sdělil, že zjistí stav a navrhne řešení.

12/ Diskuse. Vzhledem k tomu, že diskuse probíhala průběžně ke každému bodu programu zasedání, jako samostatný bod se nekonala.

13/ Závěr. Ve 20.10 hodin ukončil starosta zasedání ZO Libá s tím, že všechny projednávané náležitosti budou součástí jeho zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Ing.Bc. Jana Najmanová

Bc. Miloš Vondrášek
starosta

Josef Mádle