

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Libá,
konaného dne 7. 4. 2011, od 18:30 hod. v obřadní síni OÚ Libá, ze kterého
byl v souladu s jednacím řádem obce Libá pořízen audiozáznam.**

Přítomní zastupitelé: K. Halla, J.Kühn, J.Mádle, J.Najmanová, R. Magerstein, M.Sirakova, B.Štícha, M.Vondrášek,

Nepřítomní zastupitelé: p. L.Švec (J. Mádle uvedl, že p. Švec je na pohřbu)

Hosté: p. Mandrysz, p. Hána, p. Korec, manželé Kulhavý, manželé Novákovi, Ing. Šimečková, Ing. Holoubek společně s právníčkou firmy Renovum se dostavili v průběhu jednání ZO Libá

Navržený program jednání:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 4. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu z 5. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Územní plán obce Libá, schválení zástupce pro jednání se stavebním odborem při MÚ Čeb, za pořizovatele stav řízení přednese pozvaná Ing.M. Šimečková
- 5) Projednání prodeje 5m² z p.p. č. 74/1 k.ú. Libá pod přístavbou domu p. Turkové čp. 4
- 6) Schválení rozpočtu obce pro rok 2011
- 7) Projednání dotačního záměru bezdrátového rozhlasu
- 8) Stížnosti občanů k provozu nákladních vozidel
- 9) Projednání přístavby Hasičské zbrojnice
- 10) Seznámení s průběhem prací na vodovodní přípojce Hůrka
- 11) Různé (pozaný Ing.Holoubek přednese záměr firmy Renovum s bývalou rotou Dubina)
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Bod programu č. 1 – zahájení. Předsedající přivítal přítomné zastupitele a hosty, konstatoval usnášenišchopnost zastupitelstva, přítomnost 8 zastupitelů. Předsedající uvedl, že zápis ze 4. zasedání ZO Libá ověřili zastupitelé B. Štícha a M. Sirakova.

Bod programu č. 2 – volba ověřovatelů zápisu. Předsedající požádal ověřovatele zápisu 4. zasedání ZO Libá p. Štíchu a p. Sirakovou, zda budou ověřovateli zápisu 5. zasedání ZO Libá, jmenování souhlasili.

Návrh usnesení:

ZO Libá hlasuje aby ověřovateli zápisu 5. zasedání ZO Libá byli zastupitelé B. Štícha a M. Siraková.

Předsedající dal hlasovat o schválení navržených zapisovatelů.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Halla, Kühn, Magerstein, Najmanová, Sirakova, Štícha, Vondrášek **Proti 1:** Mádle **Zdrželi se 0**

Usnesení č. 53/2011 bylo schváleno.

Bod programu č. 3 – schválení programu jednání. Předsedající navrhl doplnit program zasedání o dva body a to zadání konkrétních úkolů studentům v rámci nadcházejícího Workshpu „Hrady v krajině“ – řešení studie náměstí v Libé, spojení centra obce s hradem, spojení centra obce s jejími okrajovými částmi a o bod schválení plánů práce kontrolního a

finančního výboru, které předsedající přednesl. Navrhované body navrhl zařadit za bod programu č. 5, následující body programu budou číselně posunuty. J. Mádle navrhl, že by v rámci dnešního zasedání ZO Libá mohl být schválen pouze návrh rozpočtu obce a samotný rozpočet schvalovat až na dalším ZO Libá, aby mohlo být na něm dále společně pracováno. K tomuto předsedající uvedl, že návrh rozpočtu byl zákonným způsobem 15 dní zveřejněn na úřední desce a na el. desce umožňující dálkový přístup, byl zaslán všem zastupitelům i s následně zasláným rozkrytím výdajových položek a nebyly uplatněny žádné věcné námitky. Pouze J. Najmanová a B. Štícha se dotazovali k vysvětlení rozpočtové položky 6171 - činnost místní správy, nájem ve výši 14.000,-Kč k tomuto bylo předsedajícím sděleno, že se jedná o nájem programového software OÚ Libá- Dále se jmenovaní dotazovali k navýšení položek 2212 – silnice, 2341 – vodní díla v krajině a 3745 – péče o vzhled obce a veřejnou zeleň. K tomuto bylo sděleno, že uvedené položky byly navýšeny o fin. přebytek ze zástavy objektu Dubina, aby nebyl v rozpočtu vytvářen rezervní fond a dále v těchto položkách je možno zdůvodnit fin. navýšení z důvodu jistiny pro možnou opětovnou žádost o dotaci na silnici za hřbitovem, probíhajících akcí Zurčící Chebsko, výstavba a odbahnění rybníků a projektové dokumentaci akce Revitalizace parku Libá. Toto navýšení výdajových položek je možno v průběhu roku přesouvat do případných potřebných položek rozpočtovou změnou. Po uvedeném vysvětlení neměl nikdo dalších připomínek a předsedající dal hlasovat o schválení programu zasedání ZO Libá.

Návrh usnesení:

ZO Libá schvaluje program zasedání ZO Libá doplněný o bod č. 6 – v rámci nadcházejícího Workshopu 4 s tématem Hradu v krajině studentům zadat k řešení studie náměstí v Libé, přístupové cesty z náměstí k hradu Libá a k okrajovým částem obce a dále o bod č. 7 – schválení plánů práce kontrolního a finančního výboru.

Předsedající dal hlasovat o schválení navrženého programu.

Výsledek hlasování: Pro 7: Halla, Kühn, Magerstein, Najmanová, Sirakova, Štícha, Vondrášek **Proti 1:** Mádle **Zdrželi se 0**

Usnesení č. 54/2011 bylo schváleno.

Bod programu č. 4 – územní plán obce Libá. Předsedající představil hosta Ing. Moniku Šimečkovou z MÚ Cheb a požádal ji o vysvětlení jejích připomínek k návrhu územního plánu, které zaslala za pořizovatele. Jmenovaná nejprve požádala, aby ZO Libá zvolilo zastupitele, který bude za obec Libou komunikovat s pořizovatelem. Dále ujasnila formu veřejného projednání ÚP, nutnost veřejného projednání k uplatnění připomínek a námitek občanů obce. Předpoklad veřejného projednání je přibližně v září 2011. Dále upozornila na vložení územních studií, které jsou pro obec finančně nákladné, přičemž tyto věci již projednala se zhotoviteli, atelierem A69. Lze je vyřešit ustanovením, že územní studie uhradí obec anebo případný investor a po následující čtyři roky nedoporučuje dělat žádné změny. Zastupitel R. Magerstein se dotázal na příčinu, proč je nutno po zpracování návrhu územního plánu řešit tyto věci. K tomuto Ing. Šimečková uvedla, že dle jejího názoru je návrh ÚP pro obec Libou zbytečně předimenzovaný a nákladný, není předpoklad, že by obec Libá měla v dalších letech přes 2000 obyvatel a ÚP musel být takto komplexně řešen. Návrh ÚP byl řešen v předchozím volebním období. Předsedající k návrhu ÚP uvedl, že byl dán požadavek, aby z parku v Libé byly odstraněny stavební parcely, jelikož je zájem zachovat park jako celek a veřejné prostranství. Zastupitel K. Halla uvedl, že by se mělo uvažovat, zda v rámci návrhu ÚP nepožadovat rozšíření plochy hřbitova. Dále se k návrhu ÚP dotázal host p. Novák. Uvedl, že v minulosti zakoupil dvě okrajové parcely u parku u školy, které byly

vedeny jako travnatá plocha a plánoval je pro budoucí výstavbu k bydlení pro své děti. Následně byly parcely převedeny jako hřiště a sportoviště, a proto žádal aby v rámci návrhu ÚP byly převedeny na plochy k bydlení. Na jeho žádost prý nebylo reagováno, pouze předchozí starostové p. Podlipský a p. Švec navrhovali jejich odkoupení zpět do majetku obce. K tomuto bylo předsedajícím p. Novákovi sděleno, že na jeho požadavek bude v rámci návrhu ÚP reagováno. Na závěr předsedající poděkoval Ing. Šimečkové za její účast na zasedání ZO Libá a odpovědi na otázky.

Bod programu č. 5 – projednání prodeje p.p. č. 74/1 k.ú.Libá. K bodu programu předsedající uvedl, že se jedná o žádost odkoupení 5 m² pod přístavbou RD, která byla v minulosti omylem částí postavena na obecním pozemku a nelze ji nyní zkolaudovat. Záměr prodeje byl 15 dní vyvěšen na úřední desce v zápisu ZO Libá, nikdo kromě žadatelky p. Turkové neprojevil zájem o odkoupení parcely. Předsedající vyzval zastupitele ke stanovení výše ceny za 1m². Po krátké diskusi se ZO Libá shodlo na částce 50,-Kč za 1 m².

Návrh usnesení:

ZO Libá schvaluje prodej 5 m² vydělením z p.p. č. 74/1 k.ú. Libá, majetek obce Libá, žadatelce p. Turkové za celkovou částku 250,-Kč, geometrický plán a zápis v katastru nemovitostí je nákladem žadatele.

Předsedající dal hlasovat o schválení navrženého prodeje.

Výsledek hlasování: Pro 8: Halla, Kühn, Mádle, Magerstein, Najmanová, Sirakova, Štícha, Vondrášek **Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 55/2011 bylo schváleno.

Bod programu č. 6 - zadání studií studentům v rámci Workshopu 4 s tématem „Hrady v Krajině“. K bodu předsedající uvedl, že v rámci plánované akce je potřeba zadat studentům konkrétní cíle, aby výstupy z jejich činnosti byly studie náměstí v Libé, studie přístupové cesty k hradu, přístupové cesty ke sportovnímu areálu a k části obce v okolí základní školy. Tyto studie mohou být následně v budoucnu účelově využity. Abstraktní výstupy z akce jsou pro občany obce nezajímavé a obci samotné toho mnoho nepřináší.

Návrh usnesení:

ZO Libá hlasuje, aby studentům v rámci chystaného Workshopu 4 s tématem „Hrady v krajině“ bylo studentům zadáno zabývat se studií náměstí v Libé, studií přístupové cesty k hradu, přístupové cesty k sportovnímu areálu a k části obce v okolí základní školy.

Předsedající dal hlasovat o schválení záměru zadání činnosti studentům architektury a krajinářství.

Výsledek hlasování: Pro 8: Halla, Kühn, Mádle, Magerstein, Najmanová, Sirakova, Štícha, Vondrášek **Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 56/2011 bylo schváleno.

Bod programu č. 7 - schválení plánu práce kontrolního a finančního

výboru. Předsedající uvedl, že na počátku zasedání ZO Libá přednesené plány práce budou předány předsedům kontrolního a finančního výboru, kteří předloží vybraná zaměření a termíny kontrol v roce 2011 a tyto následně vykonají. Dále bylo projednáno, že předsedou kontrolního výboru bude zastupitelka M. Sirakova, jelikož p. R. Müllerová, jenž nahradila p. J. Cigánovou (předchozí předsedkyni) nemůže být předsedkyní kontrolního výboru - není zastupitelkou obce Libá.

Návrh usnesení:

ZO Libá schvaluje přednesené plány kontrol finančního a kontrolního výboru.

Předsedající dal hlasovat o schválení plánů kontrol.

Výsledek hlasování: Pro 8: Halla, Kühn, Mádle, Magerstein, Najmanová, Sirakova, Štícha, Vondrášek **Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 57/2011 bylo schváleno.

Bod programu č. 8 – schválení rozpočtu obce Libá pro rok 2011.

Předsedající vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k návrhu rozpočtu a předložili případné dotazy. J. Mádle se dotázal na položku mzdy zastupitelů. K tomuto odpověděla J. Najmanová, že se jedná o položku, ve které jsou odměny zastupitelů, které se nevyplácejí, odměna místostarosty, která se nevyplácí a plat starosty obce. Dále se J. Mádle dotázal na částku za veřejné osvětlení. K tomuto bylo předsedajícím sděleno, že se jedná o částku za platby el. energie, případné opravy a investice do osvětlení, např. osvětlení části cesty k Hůrce.

Předsedající uvedl, že je zapotřebí schválit rozpočet do jednotlivých kapitol, aby se případné finanční přesuny v rozpočtové změně uplatňovaly v celku a nepřeváděla se každá položka zvlášť – usnadnění práce pro účetní. Dále bez dotazů a připomínek.

Návrh usnesení:

ZO Libá schvaluje rozpočet obce Libá pro rok 2011 do kapitol.

Předsedající dal hlasovat o schválení rozpočtu obce pro rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro 8: Halla, Kühn, Mádle, Magerstein, Najmanová, Sirakova, Štícha, Vondrášek **Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 58/2011 bylo schváleno.

Bod programu č. 9 – projednání záměru vybudovat v obci Libá a přilehlých částech bezdrátový rozhlas.

Předsedající vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k záměru vybudování bezdrátového rozhlasu. Všem zastupitelům byly v dostatečném předstihu před zasedáním zaslány podkladové materiály. Předpoklad ceny je ve výši přibližně 800.000,-Kč, náklady obce 10 % při získání dotace. V případě neschválení dotace obci zůstane projektová dokumentace a digitální povodňový plán obce za částku do 30.000,-Kč s možností opětovné žádosti. Žádost o dotaci bude směřována formou varovného protipovodňového systému, který lze užívat rovněž jako obecní rozhlas. Součástí systému je kontrolní srážkoměr, čidlo na sledování výše hladiny rybníku, napojení na integrovaný záchranný systém, varování občanů, možnost napojení JSDH Libá. Nutnost výběrového řízení. J.Mádle vyslovil souhlas se záměrem s tím, že se jedná o prospěšnou věc. K. Halla uvedl, že se záměrem souhlasí. Předsedající dal předsedající hlasovat o záměru.

Návrh usnesení:

ZO Libá schvaluje záměr vybudovat v obci Libé, části Hůrka a Sorkov bezdrátový rozhlas a přihlášení do dotační výzvy.

Předsedající dal hlasovat o záměru zajistit vybudování bezdrátového rozhlasu.

Výsledek hlasování: Pro 8: Halla, Kühn, Mádle, Magerstein, Najmanová, Sirakova, Štícha, Vondrášek **Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 59/2011 bylo schváleno

Bod programu č. 10 – stížnost občanů na provoz nákladních vozidel.

Předsedající seznámil zastupitele se stížností občanů obce Libá adresované Správě a údržbě silnic a následném jednání zástupců SÚS za účasti občanů obce Libá na OÚ Libá. Výsledkem jednání byl příslib podpory obce SÚS v jakémkoliv jednání s odborem dopravy a Policií ČR ve věci snahy o omezení dopravy. Dále slib celoplošné opravy vozovky křižovatky u zdravotního střediska a opravy výtluků v obci Libá v letošním roce. K věci uvedla J. Najmanová, že dle měření prašnosti není tato v obci velká, ale je to způsobeno špatným umístěním měřicího přístroje. K. Halla navrhl setkání s představiteli kamenolomu. B. Štícha uvedl, že byl osobně na SÚS v Sokolově, pro jednání se soukromými dopravci nemá sama SÚS možnosti jak omezit dopravu. Předsedající uvedl, že obec Libá bude inicializovat obecně závaznou vyhlášku ke stanovení doby provozu nákladních vozidel za konzultace s právním odborem Karlovarského kraje.

Návrh usnesení:

ZO Libá pověřuje starostu obce, aby zajistil schůzku s představiteli kamenolomu v Libé.

Předsedající dal hlasovat, aby starosta obce zajistil schůzku s představiteli lomu Libá.

Výsledek hlasování: Pro 8: Halla, Kühn, Mádle, Magerstein, Najmanová, Sirakova, Štícha, Vondrášek **Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 60/2011 bylo schváleno

Bod programu č. 11 – projednání přístavby hasičské zbrojnice.

J. Mádle navrhl, aby obec Libá přispěla na přístavbu požární zbrojnice částkou ve výši 50.000,-Kč s tím, že práce budou prováděny svépomocí.

Návrh usnesení:

ZO Libá hlasuje o schválení příspěvku na přístavbu požární zbrojnice ve výši 50.000,-Kč.

Předsedající dal hlasovat o schválení uvedeného příspěvku.

Výsledek hlasování: Pro 4: Mádle, Magerstein, Sirakova, Vondrášek

Proti 4: Halla, Najmanová, Štícha, Kühn **Zdrželi se 0**

Usnesení č. 61/2011 nebylo schváleno

J. Najmanová k věci po hlasování uvedla, že je možno žádat o dotaci na menší projekty s 50% fin. účastí obce, čímž by se ušetřily fin. prostředky, financování musí být průhledné. K. Halla navrhoval snížit částku na 30.000,-Kč a současně oslovovat sponzory a na konci roku se

uvidí, jak hasiči hospodařili s financemi a je možno finance navýšit. J. Kühn uvedl, že se dá stavět postupně, nemusí být vše ihned najednou. J. Mádle trval na částce 50.000,-Kč a stavět svépomocí. K. Halla vyslovil souhlas s příspěvkem částky do 50.000,-Kč s tím, že veškeré nákupy se zdůvodní a budou čitelné.

Návrh usnesení:

ZO Libá opětovně hlasuje o schválení příspěvku na přístavbu požární zbrojnice ve výši do 50.000,-Kč s přesným dokladováním, jak se peníze obce využijí.

Předsedající dal hlasovat o schválení uvedeného příspěvku.

Výsledek hlasování: Pro 6: Mádle, Magerstein, Sirakova, Vondrášek, Halla, Najmanová

Proti 0: Zdrželi se 2: Štícha, Kühn

Usnesení č. 62/2011 bylo schváleno

Bod programu č. 12 – seznámení se stavem vodovodní přípojky na Hůrce.

Předsedající seznámil zastupitele s nutností dokončit vodovodní přípojku od křižovatky na konci řady domů na Hůrce a farmou p. Vacka směrem k domu rodiny Ratajových. Tímto směrem jsou další 4 odběrná místa, která nemají k nové vodovodní přípojce přístup a po zapojení nového vodovodu a odpojení starého řádu by byly bez dodávek vody. S p. Vackem bylo domluveno věcné břemeno po okraji jeho pozemků směrem k šachtě před Mavexem. Z této šachty by vedení pokračovalo pro odběratele v zadní části Hůrky v původním vedení. Jedná se o nejlacinější řešení jak zabezpečit funkci nového vodovodního řádu na Hůrce. Z uvedeného důvodu byli p. Rataj a p. Čížek nezávisle požádáni o předběžnou cenovou nabídku, aby byla alespoň předběžně zjištěna cena, zda bude nutno provádět výběrové řízení a jakou formou bude dobudování přípojky řešeno. Jmenovaní byli rovněž požádáni, aby vytvořili cenovou nabídku pro obyvatele Hůrky za připojení jejich domů k vodovodu od hranice jejich pozemku. Nabídky pro obyvatele Hůrky budou vyvěšeny na úřední desce a obyvatelé si budou sami vyhodnotit, zda některou z nabídek využijí, nebo si sami zajistí výkopové práce a připojení svého domu.

Bod programu č. 13 – různé. Předsedající seznámil zastupitele s ukončením inventur a s výsledkem finančního auditu, nedostatky byly odstraněny na místě, audit byl bez závad uzavřen a jeho závěr byl zveřejněn na úřední desce.

Dále byli zastupitelé seznámeni se zásahem Národní protidrogové centrály v Libé, byla odhalena pěstírna marihuany v domě u náměstí v Libé.

K. Halla navrhl zjistit možnost přemístění autobusové zastávky od bývalé továrny Tosty ke hřišti, jelikož zastávka u továrny není využívána. Zajistí starosta obce.

Předsedající zastupitele požádal o vyjádření k soudnímu sporu s firmou Elči, jelikož uplynula doba žádosti odročení soudního řízení k zjištění okolností sporu a postavení obce. K tomuto z diskuze vyplynula nutnost zajištění nezávislého právního názoru, urychleně zajistí starosta obce.

Dále předsedající přivítal přítomného hosta Ing. Holoubka, který zastupitele seznámil se záměrem firmy Renovum s objektem bývalé roty pohraniční stráže. Jmenovaný sdělil, že záměrem je vybudování sportovního centra - fotbalové školy, možnost sportovního využití i pro obyvatele obce Libá, lékařské péče, rekreace apod. Dále Ing. Holoubek požádal zastupitele, aby zvážili možnost zkrácení zástavní doby Dubiny z důvodu jejího postupného znehodnocování. Při kladném stanovisku zastupitelstva by bylo již v letošním roce do Dubiny investováno. Dále Ing. Holoubek sdělil, že zašle podklady s konkrétními záměry s Dubinou, rozpočet pro zabezpečení areálu, aby se s tímto seznámili všichni zastupitelé. Dále navrhl

vytvoření skupiny zastupitelů pro komunikaci o společných aktivitách. Závěrem host nadnesl zájem o spolupráci s obcí Libá v návaznosti na smlouvu o partnerství a spolupráci. Zastupitelstvo obce projedná uvedené záležitosti na následujícím zasedání ZO Libá.

Bod programu č. 14 – diskuse. V rámci diskuse se M. Sirakova dotázala, kdo nyní v Libé spravuje veřejné osvětlení. Předsedající sdělil, že drobné opravy na vyžádání provedla firma Elči, přičemž větší poškození veřejného osvětlení pádem stromu na pěšině ke škole bylo hrazeno z pojistky obce. Smluvní vztah na údržbu veřejného osvětlení nebyl s nikým uzavřen. Dále bez dotazů a příspěvků.

Bod programu č. 15 – závěr.

Závěrem bylo předsedajícím konstatováno, že veškeré body jednání a z nich vyplývající závěry budou nedílnou součástí zápisu 5. zasedání ZO Libá a v 20.50 hodin bylo zasedání ZO Libá ukončeno.

Miloš Vondrášek
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Bohumil Štícha

Marie Sirakova