

Zápis z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 18.5. 2011 od 18.00 hod. v obřadní síni OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, R. Magerstein, M. Sirakova, B. Štícha, M. Vondrášek

Nepřítomní zastupitelé : L. Švec v zaměstnání - omluven zastupitelem J. Mádlem

Hosté: p. Mandrysz, p. Hána, p. Holoubek, p. Tkáčová, p. Voráč, p. Utíkalová, p. Utíkal, p. Vokurková,

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

Starosta obce navrhl tento program jednání:

Program:

- 1) Zahájení, ověření zápisu z 5. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu z 6. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ZO Libá
- 4) Projednání systému letní údržby obce – sekání trávy
- 5) Projednání poptávky na dopravní turistické značení
- 6) Projednání dokončení vodovodní přípojky Hůrka
- 7) Projednání žádosti spol. Renovum – Dubina
- 8) Letní slavnosti přátelství
- 9) Projednání záměru prodeje části p.p. 2231/1 k.ú. Libá – dokoupení zahrad k p. parcelám č. 2231/2, p.p. 171/4 a p.p. č. 2231/6
- 10) Projednání záměru prodeje části p.p. č. 150 k.ú. Libá
- 11) Projednání záměru prodeje p.p. č. 471/1 k.ú. Libá
- 12) Projednání záměru prodeje p.p. č. 470 k.ú. Libá
- 13) Projednání záměru prodeje p.p. č. 2194/1 k.ú. Libá
- 14) Sdělení k žádosti o fin příspěvek k úpravě hřbitova
- 15) Různé (strategický plán rozvoje obce Libá - revize, návrh závěrečného účtu obce Libá 2010 a další náměty)
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

1/ Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a hosty, konstatoval počet 8 zastupitelů a usnášeníschopnost, zápis z 5. zasedání ZO ověřila. M. Sirakova a B. Štícha, ověřený zápis k dispozici k nahlédnutí.

2/ Starosta obce navrhl, aby ověřovateli zápisu 6. zasedání ZO byli pět M. Sirakova a B. Štícha. Zápis ze zasedání bude proveden zaměstnankyní obce J. Cigánovou. Předsedající dal hlasovat o navržených ověřovatelích zápisu.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu 6. zasedání ZO Libá byla M. Sirakova a B. Štícha.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 63/2011 bylo schváleno.

3/ Předsedající uvedl, že v navrženém programu jednání se omylem zopakoval bod číslo 4 a proto navrhuje číselné posunutí programu jednání. J. Mádle navrhl projednat opravu komunikace za hřbitovem. Předsedající doplnil návrh J. Mádleho o zařazení návrhu za bod programu č. 15. Dále bez připomínek k programu jednání. Předsedající dal hlasovat o schválení programu jednání.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje navržený program jednání, číselně posunutý od bodu č. 4 a doplněný o bod č. 16 – projednání opravy cesty za hřbitovem.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 64/2011 bylo schváleno.

4/ Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ZO Libá. Předsedající uvedl, že byl usnesením č. 60/2011 ZO Libá pověřen sjednat schůzku s představiteli společnosti provozující lom v obci Libá. Schůzka byla sjednána na 2.6. 2011 na 15.00 hodin. V případě časového posunu budou zastupitelé včas informováni. Úkol vyplývajících z usnesení ZO Libá byl tímto splněn.

5/ Projednání systému letní údržby obce – sekání trávy.

Předsedající uvedl, že náklady na letní údržbu v roce 2010 byly dle účetnictví obce kolem 140 000,-Kč a navrhl pořídit vhodnou techniku a sekání trávy zajistit vlastními prostředky. V případě pořízení traktoru na sekání trávy v hodnotě kolem 70 000,-Kč a druhé motorové kosy bude do částky vyčerpané za rok 2011 zbývat cca 70 000,-Kč na zaplacení brigádníků pracujících formou smlouvy o dílo. V letech následujících se budou platit jen brigádníci, jelikož technika již bude zaplacená. K finanční úspoře dojde pravděpodobně již v letošním roce. Dále předsedající vyzval zastupitele, aby přednesli své návrhy a podněty. J. Mádle uvedl, že návrh starosty obce podporuje. Jelikož žádný další zastupitel nevznesl námitku či jiný návrh, dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje, aby obec Libá zakoupila odpovídající techniku a letní údržbu obce zabezpečila svými vlastními prostředky.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 65/2011 bylo schváleno.

6/ Projednání poptávky na dopravní turistické značení. Předsedající k věci uvedl, že v rámci akce Zurčící Chebsko – řeka bez hranic byl zpracován návrh dopravního turistického značení a jeho umístění. Umístění dopravního značení bylo povoleno příslušnými orgány. Jedná se o dokončení akce předchozího ZO Libá, částka za výrobu značek by měla být do 100 000,-Kč, jedná se o dotační akci, kterou zaštiťuje projekt Zurčící Chebsko. Předsedající vyzval zastupitele k dalším podnětům. Zastupitelé neměli dalších příspěvků. Vzhledem k uvedenému dal předsedající hlasovat o záměru poptat dopravní turistické značení.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje záměr poptat výrobce dopravního turistického značení, jak bylo naplánováno v rámci projektu Zurčící Chebsko – řeka bez hranic.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 66/2011 bylo schváleno.

7/ Projednání dokončení vodovodu na Hůrce. Předsedající k věci uvedl, že zastupitelům byly v dostatečném časovém předstihu doručeny cenové nabídky soukromých subjektů na provedení 115 m výkopových prací, dodání materiálu, položení, napojení vodovodního řádu, tlakové zkoušky a zaměření. Byla oslovena firma Elči která dodala cenovou nabídku na kompletní práci ve výši 133 917,-Kč. Na stejnou akci dodala cenovou nabídku firma p. Rataje a to ve výši 208 933,-Kč. Obě nabídky byly

zpracovány na kompletní práce s uvedením terénu do původního stavu. Jelikož nebyly další podněty, dal předsedající hlasovat o záměru zhotovit dokončení vodovodní přípojky na Hůrce.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje, aby dokončení vodovodní přípojky na Hůrce provedla firma Elči v rámci své cenové nabídky.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 67/2011 bylo schváleno.

8/ Projednání žádosti spol. Renovum k objektu bývalé roty PS na Dubině. K věci předsedající uvedl, že ZO Libá byly v časovém předstihu zaslány písemné podklady, smlouvy mezi obcí Libá a spol. Renovum a dále smlouva o zajišťovacím převodu práva. Předmětem žádosti spol. Renovum je zkrátit dvouletou zástavní dobu, aby spol. Renovum mohla ihned začít investovat do objektu na Dubině a nedocházelo k dalšímu chátrání či případnému zcizování v objektu a jeho areálu.

K věci uvedl J. Mádle, že do objektu je potřeba investovat a zabezpečit ho a že záměr spol. Renovum je výhodný pro obec, nežli pokud v areálu další dva roky nic nebude. K. Halla uvedl, že nebyl dostatečně seznámen se záměrem, termínem realizací a výší investice.

O slovo se přihlásil zástupce firmy Renovum p. Holoubek s tím, že obci přeposlal i záměry firmy. K tomuto K. Halla uvedl, že k němu se nedostaly. Předsedající k věci uvedl, že je možné, že v množství dokumentů ohledně objektu na Dubině a pozemkových parcel, o kterých se ještě bude jednat, tento dokument nebyl odeslán. Nicméně již na předchozím zasedání ZO Libá p. Holoubek přednesl ZO Libá záměr v areálu na Dubině provozovat fotbalovou školu pro talentované žáky a investovat v letošním roce do zabezpečení a zprovoznění objektu částku 1 800 000,-Kč.

Předsedající dále uvedl, že by byly vhodné písemné záruky, aby v případě vyhovění žádosti byl objekt využit k účelům, které byly avizovány a dále rovněž zřízení zástavního práva k zachování cesty okolo areálu směrem k hraničnímu přechodu v Hammermühle, jelikož část pozemku před areálem pokrývá i cestu. Přítomný p. Holoubek k věci uvedl, že v tom neshledává problém a rád by se sešel se zastupiteli, aby byly projednány konkrétní podmínky. K tomu předsedající uvedl, že následně dohodne s p. Holoubkem termín pracovního setkání, o jehož termínu budou vyrozuměni zastupitelé obce. K. Halla věci uvedl, že by bylo zapotřebí připravit návrh smlouvy či dohody, která se bude v rámci pracovního setkání projednávána. Vzhledem k řečenému dal předsedající hlasovat o záměru projednat se zástupcem firmy Renovum podmínky zkrácení zástavní smlouvy na objekt Dubina.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje záměr projednat podmínky případného zkrácení zástavní smlouvy na objekt a areál bývalé roty PS na Dubině.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 1: Štícha

Usnesení č. 68/2011 bylo schváleno.

9/ Letní slavnosti přátelství. Předsedající k věci sdělil stručně výčet plánovaných akcí a hudebních produkcí. Oslovení skupin pátek Allright a Plektrum, sobota odpoledne Jardisband, večer Koala, v neděli Parohanka. Další doprovodný program je v jednaní, jsou připravovány podklady k žádosti o finanční podporu z Euregia Egrensis. Dále uvedl zájemce na zabezpečení nápojů a občerstvení a to Chebský pivovar, který obci zašle finanční nabídku, dalším zájemcem je p. M. Utíkalová z Hazlova. Oba subjekty se v letech minulých na akci již podílely. Předsedající dále uvedl, že by požádal rovněž p. Utíkalovou, zda by rovněž nezpracovala finanční nabídku pro obec Libou. K tomu p. Utíkalová uvedla, že by od obce chtěla konkrétní požadavky ve smyslu jaké druhy piva točit, jaké jídlo, zda zajistit obsluhu či nikoli a podobně a pokud se bude termín případně krýt s možným pořádáním leteckého dnu v Chebu tak

doporučuje termín přesunout z avizovaného termínu 19.8 – 21.8. 2011 o týden dříve. K věci se rozběhla diskuse, jejímž závěrem bylo, že se zastupitelé pracovně sejdou, stanoví konkrétní podmínky a rovněž se seznámí s nabídkou Chebského pivovaru. Poté bude dále rozhodováno.

10/Projednáni záměru prodeje části p.p. 2231/1 k.ú. Libá. K věci bylo předsedajícím uvedeno, že se jedná o obecní parcelu podél Libského potoka proti proudu směrem ke Kamennému rybníku. Žádost se týká dokoupení zahrad za domy. Situační mapa byla ZO Libá předem zaslána. Jsou tři zájemci o dokoupení zahrad, vel. cca 200, 500 a 900 m², pozemek obce je veden jako trvalý travní porost. K věci se přihlásil o slovo J. Mádle a uvedl, že při prodeji částí p.p. č. 2231/1 k.ú. Libá by u pozemku nejbližší směrem ke Kamennému rybníku došlo k znepřístupnění dalších parcel z uličky směrem od silnice vedoucí směrem ke Kamennému rybníku. Předsedajícím bylo k věci odpovězeno, že dnes je jednáno o schválení záměru prodeje částí p.p. 2231/1 k.ú. Libá. Problém geometrického zaměření ohledně cesty u konkrétního případu případného prodeje a výše ceny bude projednáván až v případě, že bude vůbec schválen záměr částí p.p. 2231/1 k.ú. Libá zájemcům odprodat. Vzhledem že nebylo dalších připomínek, dal předsedající hlasovat o záměru prodeje pozemku.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o záměru prodat část p.p. 2231/1 k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 69/2011 bylo schváleno.

11/ Projednáni záměru prodeje části p.p. č. 150 k.ú. Libá. Předsedající uvedl, že se jedná o žádost o dokoupení zahrady k zarovnaní pozemku, pozemek je veden jako ostatní plocha o velikosti cca 500 m². Situační mapa byla ZO Libá předem zaslána. K tomuto uvedl J. Mádle, že tento pozemek byl již předchozím ZO Libá schválen k prodeji i s cenou a není nutno záměr prodeje již schvalovat. Na to se předsedající dotázal zastupitelky M. Sirakové a bývalé zastupitelky p. Cigánové, zda má J. Mádle odpovídající informace a bylo sděleno, že ano. Nato bylo dále upuštěno od schvalování záměru prodeje uvedeného pozemku.

12/ Projednáni záměru prodeje p.p. č. 471/1 k.ú. Libá. Předsedající uvedl, že se jedná o parcelu velikosti 337 m², trvalý travní porost. Situační mapa byla ZO Libá předem zaslána. K věci uvedl J. Mádle že se jedná o parcelu, která navazuje na sousední pozemek obce o větší rozloze, že by to nedělil a zanechal pozemky vcelku obci. Předsedající k věci uvedl, že k prodeji tohoto pozemku, který je z části ve stráni nemá námítky. Vzhledem k tomu, že nebylo dalších návrhů, dal předsedající hlasovat o schválení záměru prodat p.p. 470/1 k.ú. Libá.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o záměru prodat p.p. 471/1 k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 2: Vondrášek, Sirakova **Protí 4:** : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová **zdrželi se: 2** Magersein, Štícha

Usnesení č. 70/2011 nebylo schváleno.

13/ Projednáni záměru prodeje p.p. č. 470 k.ú. Libá. Předsedající uvedl, že se jedná o 15 717 m² a trvalý travní porost. Na podzim roku 2010 byl pozemek dán na 5 let do pronájmu, nájemce nyní žádá o prodej z důvodu investic k chovu ovcí. Situační mapa byla ZO Libá předem zaslána. J. Mádle k věci uvedl, že s prodejem tohoto pozemku v žádném případě nesouhlasí, jelikož se jedná o pozemky vedle cesty na Dubinu a mohou být v budoucnu obcí využity. K. Halla uvedl, že by se obec neměla zbavovat

takhle velkých pozemků. Dále bez dalších vyjádření k věci. Vzhledem k uvedenému dal předsedající hlasovat o záměru prodeje p.p. č. 470 k.ú. Libá.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o záměru prodat p.p. 470 k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 0 : proti : 8 Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 71/2011 nebylo schváleno.

14/ Projednání záměru prodeje p.p. č. 2194/1 k.ú. Libá. Předsedající uvedl, že se jedná o 391 m² vedených jako zahrada, přístupová cesta k pozemku vede pouze pěšky přes stráž, viz. mapa, která byla ZO Libá předem zaslána, jedná se o dokoupení zahrady žadatelem. J. Mádle uvedl, že by souhlasil jedině za podmínky prodeje i sousední malé parcely, ke které by již obec Libá neměla přístup. K tomuto předsedající uvedl, že to je jedna z podmínek, prodat rovněž p.p. 2194/3 a jako druhou by v případě schválení záměru prodeje poté navrhoval předkupní právo pro obec za stejnou cenu. Vzhledem že byly další náměty, dal předsedající hlasovat o záměru prodat p.p. č. 2194/1 a 2194/3 k.ú. Libá.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o záměru prodat p.p. 2194/1 a 2194/3 obě k.ú. Libá.k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek **proti : 0** **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 72/2011 bylo schváleno.

15/ Sdělení k žádosti o fin. příspěvek k úpravě hřbitova v Libé.

Předsedající oznámil ZO Libá, že ruský konzulát sídlící v K. Varech projevil zájem o pomník padlých ruských vojáků, který je na hřbitově v Libé. Na Konzulát byla následně podána žádost o příspěvek na realizaci cest na hřbitově a v okolí pomníku. V kladném případě budou ZO dále informováni.

16/ Oprava cest za hřbitovem směrem k rodinným domům.

J. Mádle k věci uvedl, že je zapotřebí s cestou něco udělat, jelikož je spousty let ve špatném stavu a dosud s ní nebylo nic uděláno. K tomuto předsedající sdělil, že předchozí ZO Libá se pokusilo dosáhnout na dotační záměr a novou cestu realizovat, ale bohužel byl záměr vyřazen pro nedostačující bodové ohodnocení. Po krátké diskusi ze které vyplynulo, že nejsou finanční prostředky na realizaci několika milionové investice, a na tuto akci se v současné době peníze s fondů Evropské unie již získat nepodaří, se ZO Libá rozhodlo pověřit starostu obce k zajištění nabídek na provizorní opravení např. recyklátem. Nabídky budou následně ZO Libá zváženy.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje, aby starosta obce Libá zajistil finanční nabídky k realizaci opravy cesty za hřbitovem.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek **proti : 0** **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 73/2011 bylo schváleno.

17/ Různé.

a) J. Najmanová vystoupila se skutečností, že při studiu Strategického územního plánu rozvoje obce Libá na léta 2007 – 2020 (potřeba jeho obnovy) zjistila, že se jedná z větší části o kopii Strategického plánu města Chebu z uvedeného období. Jelikož se na Chebském strategickém plánu sama podílela, poznala konkrétní pasáže dokumentu. V tomto je v souvislosti s obcí Libá psáno o problematice světelných křižovatek, domovech důchodců, pěších zón. Zhotovitel si nedal ani tu práci, aby slovo město nahradil slovem obec a několik jeho subjektivních názorů, které přidal, nekorespondují se situací v Libé. Dále J. Najmanová sdělila, že dílo je svou úrovní naprosto nepoužitelné jako příloha k dotačním žádostem obce. Předsedající uvedl, že z účetnictví obce Libá bylo zjištěno, že obec za tuto práci uhradila částku ve výši 76 160,-Kč firmě AVESING s.r.o. přičemž předchozí ZO Libá odsouhlasilo záměr nechat Strategický plán rozvoje pro obec zpracovat. K věci proběhla krátká diskuse, R. Magerstein navrhol nechat zhotovitele Strategický plán zdarma přepracovat. Předsedající k tomuto sdělil, že osobně by již nedal důvěru někomu, kdo takovým způsobem pravděpodobně získal od obce nemalou finanční částku. J. Mádle se předsedajícího dotázal, jaký je tedy správný postup v dané věci. Tento uvedl, že ve věci by případným plagiátorstvím mohlo dojít k poškození autorského práva a obec Libá sama mohla být podvedena. Věc by nechal rozhodnout orgány činné v trestním řízení a v případě potvrzení této skutečnosti by obec měla požadovat náhradu vzniklé škody. Po další krátké diskusi se ZO Libá rozhodli pověřit starostu obce k jednání s orgány činnými v trestním řízení.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje, aby ve věci písemného dokumentu - Strategického plánu rozvoje obce Libá na léta 2007 – 2020 starosta obce učinil oznámení orgánům činným v trestním řízení.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 74/2011 bylo schváleno.

b) Předsedající seznámil ZO Libá se žádostí manželů Griněvových o zřízení věcného břemene k vedení kanalizace z hradu přes obecní pozemky. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí byl ZO v předstihu zaslán. Proti zřízení věcného břemene neměl nikdo z přítomných zastupitelů námitky a předsedající dal hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje zřízení věcného břemene k vedení kanalizace z hradu v Libé přes pozemky obce ve prospěch manželů Griněvových a podepsání smlouvy o smlouvě budoucí pro potřeby stavebního řízení.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Štícha, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 75/2011 bylo schváleno.

c) Předsedající seznámil zastupitele s návrhem závěrečného účtu obce Libá za rok 2010, návrh byl zveřejněn na úřední desce a desce umožňující dálkový přístup, na následujícím zasedání ZO by měl být schválen, zatím je možno uplatňovat připomínky či námitky.

18/ Diskuse B. Štícha vystoupil s příspěvkem k leasingu a provozu obecního vozidla - vysoké náklady, V minulosti toto bylo řešeno provozem soukromého vozidla s doplácením PHM a náklady byly nižší. K tomuto proběhla krátká diskuse, ze které vyplynulo, že obecní vozidlo je zakoupeno a na věci již není co řešit.

19/ Závěr. Vzhledem k tomu že diskuse byla ukončena, předsedající ukončil 6. zasedání ZO Libá s tím, že veškeré projednávaná náležitosti budou součástí jeho zápisu.

Zapsala: Jarmila Cigáňová
V Libé, dne 25.5. 2011

Miloš Vondrášek
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Marie Širakova

Bohumil Štícha

vyvěšeno: 1.6 2011

sejmuto: 16.6 2011

