

Zápis ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 23. 6. 2011 od 18.00 hod. v obřadní síni OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, R. Magerstein, M. Sirakova, M. Vondrášek

Nepřítomní zastupitelé : L. Švec v zaměstnání, B. Štícha

Hosté: p. Mandrysz, p. Hána, Ing.B. Redčenkov a Ing. Koňářik za atelier A69, zástupci firmy Georeal

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

Starosta obce navrhl tento program jednání:

Program:

- 1) Zahájení, ověření zápisu z 6. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu ze 7. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ZO Libá
- 5) Schválení závěrečného účtu obce Libá 2010
- 6) Schválení bezúplatného převodu p.p. 473/8 k.ú. Lužná u Fr. Lázní z majetku obce Libá do majetku Karlovarského kraje
- 7) Schválení bezúplatného převodu p.p. 480 k.ú. Hůrka z majetku Pozemkového fondu ČR do majetku obce Libá
- 8) Určení zástupce pro jednání s MÚ Cheb ve věci ÚP obce Libá
- 9) Schválení rozpočtového opatření I/2011
- 10) Projednání záměru prodeje p.p.č.2599/4 a části p.p. 652/26 k.ú. Libá
- 11) Projednání žádosti o pronájem části nevyužité zahrady na p.p. č. 2772 k.ú. Libá
- 12) Letní slavnosti 2011 – volba poskytovatele gastronomických služeb
- 13) Areál býv. roty Dubina, projednání schválení zkrácení zástavní lhůty
- 14) Projednání žádostí občanů obce o prodeje pozemků, u nichž by ZO Libá záměr prodeje schválen - p.p. č. 2231/1, 150, 2194/1, 2194/3 vše k.ú. Libá
- 15) Projednání přidělené dotace na opravu vozidla SDH Libá a účasti obce Libá
- 16) Různé.
- 17) Diskuse
- 18) Závěr

1/ Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a hosty, konstatoval počet 7 zastupitelů a usnášeníschopnost, zápis z 6. zasedání ZO ověřila. M. Sirakova a B. Štícha, ověřený zápis k dispozici k nahlédnutí. Předsedající sdělil, že zapisovatelem dnešního zasedání bude p.Jakub Kühn, jelikož zaměstnankyně obce p. Jarmila Cigánová se nemůže účastnit celého zasedání.

2/ Předsedající vyzval zapisovatele k určení ověřovatelů 7. zasedání ZO Libá. Navrženi byli zastupitelé M.Sirakova a R. Magerstein.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu 7. zasedání ZO Libá byla M. Sirakova a R. Magerstein.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se 1 : Magerstein

Usnesení č. 76/2011 bylo schváleno.

3/ Schválení programu jednání. Na základě jednání pracovní schůzky zastupitelů dne 20.6. 2011 předsedající navrhl doplnit program jednání o schválení opravy cesty za hřbitovem a tento bod zařadit jako bod č.16, následující budou číselně posunuty.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje navržený program jednání, doplněný o bod č. 16, schválení opravy cesty za hřbitovem v Libé.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 77/2011 bylo schváleno.

4/ Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ZO Libá. Usnesením ZO Libá č. 73/2011 byl starosta obce pověřen zajistit nabídky na opravu cesty za hřbitovem. Byla poptána firma Algon a firma Elči. Obě firmy nabídly obdobnou cenu přesahující 300 000,-Kč, při užití recyklovaného asfaltu. Cena za nový asfaltový povrch je kolem jednoho milionu korun. Konkrétní nabídky byly v písemné podobě k dispozici k nahlédnutí. Vzhledem k předběžně zjištěným cenám dal předsedající hlasovat o schválení opravy cesty za hřbitovem v Libé recyklovaným asfaltem s tím, že bude provedeno vyhlášení výběrové řízení.

5/ Schválení závěrečného účtu obce Libá za rok 2010. Závěrečný účet obce Libá za rok 2010 byl vyvěšen na úřední desce a úřední desce umožňující dálkový přístup od 9.5.2011 do 24.5.2011. Předsedající vyzval ZO Libá, zda jsou k tomuto nějaké dotazy či připomínky. Bez dotazů či připomínek. Předsedající dal hlasovat o schválení závěrečného účtu obce Libá.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje závěrečný účet obce Libá za rok 2010.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 78/2011 bylo schváleno.

6/ Schválení bezúplatného převodu p.p.č. 473/8 k.ú. Lužná u Fr. Lázní z majetku obce Libá do majetku Karlovarského kraje. Předsedající uvedl, že se jedná o část silnice č. III/21320 o vel. 233 m² v prostoru mezi Sorkovem a Lužnou, která je v majetku obce. V rámci ucelení komunikací žádá SÚS Karlovarského kraje o bezúplatný převod do majetku Karlovarského kraje. Vzhledem k tomu, že nebyly žádné dotazy, dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje bezúplatný převod p.p.č. 473/8 k.ú. Lužná u Fr. Lázní z majetku obce Libá do majetku Karlovarského kraje.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 79/2011 bylo schváleno.

7/ Schválení bezúplatného převodu p.p. č. 480 z majetku Pozemkového fondu ČR do majetku obce Libá. K věci předsedající sdělil, že se jedná o cestu od farmy p. Vacka směrem ke statkům Mavexu na Hůrce, přičemž Pozemkový fond ČR k bezúplatnému převodu požaduje souhlasné stanovisko ZO Libá. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje bezúplatný převod p.p. č. 480 z majetku Pozemkového fondu ČR do majetku obce Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 80/2011 bylo schváleno.

8/ Určení zastupitele obce Libá pro jednání s MÚ Cheb ve věci Územního plánu obce Libá. Předsedající uvedl, že MÚ Cheb požaduje určení zastupitele pro komunikaci s Odborem územního plánování při MÚ Cheb. Dále uvedl, že pokud nebude mít nikdo ze zastupitelů dostatek volného času, v rámci své pracovní činnosti uvedenou věc převezme sám. Nebyly vzneseny jiné návrhy. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje, aby starosta obce Libá zastupoval obec při jednání se zřizovatelem Územního plánu obce Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 81/2011 bylo schváleno.

9/ Schválení rozpočtových opatření. Předsedající k věci uvedl, že se jedná o finanční přesuny v rozpočtových kapitolách do položek, kde jsou fin. prostředky zapotřebí a dále vyzval zaměstnankyni obce Libá p. J. Cigáňovou, aby k tomuto uvedla bližší vysvětlení. J. Cigáňová k věci uvedla, že se jedná o přesuny v jednotlivých kapitolách např. do položky platby za vodu a k usnadnění účtování. Rozpočtové změny předloženy k nahlédnutí. Vzhledem k tomu, že nebyly žádné dotazy, dal předsedající hlasovat o schválení rozpočtové změny č. 1/2011.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje rozpočtovou změnu obce Libá č. 1/2011

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 82/2011 bylo schváleno.

10/ Projednání záměru prodeje p.p. č. 2599/4 a části p.p. 562/26 k.ú. Libá. Předsedající k věci sdělil, že p. R. Filip požádal o dokoupení pozemku nad jeho domem, přes který vyjíždí na hlavní silnici směr Libá – Cheb s tím, že se o pozemek obce nyní stará a osázel by jej ovocnými stromy. Velikost obou pozemků je kolem 1200 m², přes část vede vysoké napětí. Zastupitelka M. Sirakova uvedla možnost pozemky pronajmout. Vzhledem k tomu, že nebyly další příspěvky, dal předsedající hlasovat o záměru prodeje uvedeného pozemku.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o záměru prodeje p.p. č. 2599/4 a části p.p. 562/26 k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 4 : Kühn, Vondrášek. Magerstein, Mádle proti : 0 zdrželi se 3 : Halla, Najmanová, Sirakova

Usnesení č. 83/2011 nebylo schváleno.

11/ Projednání žádosti o pronájem části nevyužité zahrady na p.p. č. 2772 k.ú. Libá. Předsedající uvedl, že se jedná o polovinu zahrady u zdravotního střediska, druhou polovinu užívají nájemníci domu č. 99. O pronájem žádá p. A. Cupan. Zastupitel J. Mádle se dotázal na velikost pozemku. Předsedající

vedl, že část, o kterou do pronájmu žádá p. Cupan, je o velikosti cca 400m². Předsedající dal hlasovat o záměru pronájmu nevyužívané poloviny uvedeného pozemku.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o záměru pronájmu části nevyužité zahrady na p.p. č. 2772 k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Najmanová, Sirakova,Vondrášek. Magerstein, Mádle, proti : 0 zdrželi se : 0

Usnesení č. 84/2011 bylo schváleno.

12/ Projednání poskytovatele gastronomických služeb na Letních slavnostech přátelství 2011. Předsedající přednesl poskytnuté nabídky.

Chebský pivovar nabízí 900,-Kč z každého vytočeného sudu piva, nabízí Hradní 11°, 12° a dále německé pivo. Pro srovnání s předchozími lety: maximální výtoč byla přes 50 sudů, většinou se vytočilo pod 50 sudů piva. Při kalkulaci průměru 45 sudů piva by obec utrhla částku 40.500,-Kč. Jídlo by bylo zajištěno subdodavatelskou společností Chebského pivovaru, tak jako v roce 2010 a prodej by fungoval způsobem jako předchozí rok. Přesná cena prodáváného piva nebyla v nabídce specifikována, v roce 2010 se Hradní 11° prodávala za 25,-Kč, je předpoklad obdobné ceny. Nabídka na pronájem stanu ještě nebyla dodána.

p. Miroslava Utíkalová z Hazlova nabízí obci 40.000,-Kč v hotovosti na základě smluvní dohody, cena 10° Gambrinus 25,-Kč, 12° Gambrinus 28,-Kč a 12° Prazdroj 32,-Kč. Dále v ceně nabízí roznášku piva ke stolům, ostrahu stanu a vybavení přes noc, zajištění baru, cigaret a jídla, klobása, pizza, steak, zmrzlina, točená kofola a nealkoholické pivo Birell. Stan zajišťuje obec.

Po uvedeném proběhla diskuze, ze které vyplynulo, že zastupitelé preferují nabídku p. Utíkalové. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje, aby poskytovatelem gastronomických služeb na Letních slavnostech přátelství 2011 byla p. M. Utíkalová.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Najmanová, Sirakova,Vondrášek. Magerstein, Mádle, proti : 0 zdrželi se 0 :

Usnesení č. 85/2011 bylo schváleno.

13/ Projednání schválení zkrácení zástavní lhůty k areálu bývalé roty pohraniční stráže Dubina. Předsedající uvedl, že podmínky zkrácení lhůty byly již několikrát předneseny. Jedná se o věcné břemeno ve prospěch obce Libá pro zachování cesty okolo Dubiny směr Hohenberg a v prostoru křižovatky před Dubinou a dále předložení záměru investora. Smlouva o věcném břemeni byla předložena, záměr byl investorem předložen a zaevidován pod číslo jednací na OÚ Libá. K. Halla k věci dále uvedl, že předchozí ZO Libá již odsouhlasilo veškeré smlouvy, za rok a několik měsíců Dubina automaticky případně investorovi, tudíž již nezůstal žádný prostor k vyjednávání, podmínky obce vůči investorovi byly splněny. Dále bez dalších příspěvků. Vzhledem k uvedenému dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO Libá schvaluje zkrácení lhůty splatnosti smlouvy o půjčce na areál Dubina, k.ú. Dubina k 30.06.2011 a pověřuje starostu obce vyhotovením smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Najmanová, Sirakova,Vondrášek. Magerstein, Mádle, proti : 0 zdrželi se : 0

Usnesení č. 86/2011 bylo schváleno.

14/ Projednání žádostí občanů obce o prodeje pozemků, u nichž byl ZO Libá schválen záměr prodeje p.p. č. 2231/1, 150, 2194/1 a 2194/3 vše k.ú. Libá. Předsedající zopakoval, o jaké pozemkové parcely se jedná. J. Mádle se dotázal, za kolik byl 1m² prodáván v okolí Libského potoka v minulosti. K tomuto bylo sděleno, že např. M. Hružka kupoval parcelu za 20,- Kč m², ale také byly trvalé travní porosty prodávány i levněji. K tomuto uvedl host p. Mandrysz, že např. manžele Hladíkovi kupovali totéž za 50,-Kč za 1m². Závěrem jednání bylo dohodnuto, že starosta obce do příštího zasedání zastupitelstva zjistí ceny, za které byly v roce 2009-2010 prodávány v Libé parcely. Projednání bylo odloženo na příští zasedání ZO Libá. Bez návrhu usnesení.

15/ Projednání přidělené dotace na opravu vozidla SDH Libá a účasti obce Libá. Předsedající přednesl schválení dotace od Karlovarského kraje ve výši 78 000,-Kč ve prospěch SDH Libá na opravu tekoucího čerpadla zásahového vozidla. Účast obce je 20 %. Předsedající dal hlasovat o schválení účasti obce na této dotaci na opravu zásahového vozidla SDH Libá.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje finanční účast obce ve výši 20 % z částky 78 000,-Kč na opravu zásahového vozidla SDH Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 87/2011 bylo schváleno.

16. Doplněný bod programu zasedání. Schválení opravy cesty za hřbitovem. Předsedající představil dvě nabídky a to firmy Algon a firmy Elči. Obě nabídky jsou na opravu vozovky za hřbitovem frézovaným recyklátem, obě nabídky jsou obdobné a přesahují částku 300 000,-Kč. Nabídka na opravu baleným asfaltem je kolem 1 milionu korun. Vzhledem k výši ceny bude vyhlášeno výběrové řízení a to tak, aby byla samotná realizace akce provedena nejpozději v měsíci srpnu 2011. Předsedající dal hlasovat o schválení opravy místní komunikace za hřbitovem.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje financování opravy cesty za hřbitovem a vyhlášení výběrového řízení.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Halla, Kühn, Mádle, Najmanová, Magerstein, Sirakova, Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 88/2011 bylo schváleno.

17/ Různé. Předsedající sdělil, že po ukončení zasedání ZO Libá budou zástupci firmy Georeal pro zájemce prezentovat probíhající pozemkové úpravy a zástupci Atelieru A69 představí návrh územního plánu obce Libá.

18/ Diskuze. Vzhledem k přítomným hostům ve věci pozemkových úprav a územního plánu se diskuze nekonala.

19/ Závěr. Předsedající ukončil 7. zasedání ZO Libá s tím, že veškeré projednávaná náležitosti budou součástí jeho zápisu.

Zapsal: Jakub Kühn
dne 23.6. 2011

Miloš Vondrášek
starosta obce

Ověřovatelé 7. zápisu:

Marie Sirakova

René Magerstein

vyvěšeno:

sejmuto:

