

Zápis ze 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 11. 8. 2011 od 19.00 hod. v obřadní síni OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: K. Halla, J. Mádle, J. Najmanová, M. Vondrášek. O. Semotánová

Nepřítomní zastupitelé : J. Kühn - dovolená, M. Sirakova – dovolená, R. Magerstein – hospitalizován v nemocnici, L. Švec

Hosté: p. Hána, p. Mandrysz, p. Forejt, p. Pavlenda, Ing. Šrámek za Pozemkový úřad Cheb

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

Starosta obce navrhl tento program jednání:

- Program :**
- 1) Zahájení, ověření zápisu 7. zasedání ZO Libá
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu 8. zasedání ZO Libá
 - 3) Schválení programu jednání
 - 4) Slib nového člena ZO Libá
 - 5) Schválení plánu společných zařízení, pozemkové úpravy k.ú. Dubina a k.ú. Rybáře
 - 6) Letní slavnosti – stan, info k žádosti o dotaci
 - 7) Nabídka akcí Komunální odpadové společnosti a.s.
 - 8) Chevak a.s. – nová smlouva
 - 9) Projednání žádosti o rozšíření nabídky doplácení obědů i osobám s tělesným postiženým s průkazem ZTP
 - 10) Oprava krytu komunikace za hřbitovem - výsledek výběr. řízení,
 - 11) Projednání ceny pronájmu části nevyužitě zahrady na p.p. č. 2772 k.ú. Libá
 - 12) Projednání ceny prodeje pozemků, u nichž by ZO Libá záměr prodeje schválen - p.p. č. 2231/1, 150, 2194/1, 2194/3 vše k.ú. Libá
 - 13) Revitalizace náměstí v Libé – zpracování projektu
 - 14) Různé.
 - 15) Diskuse
 - 16) Závěr

1/ Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a hosty, konstatoval přítomnost 5 zastupitelů. Se zápisem 7. zasedání se po jeho vyhotovení bez výhrad seznámila ověřovatelka M. Siraková a R. Magerstein, zápis k dispozici k nahlédnutí. Z důvodů delší nepřítomnosti obou ověřovatelů zápisu bude tento podepsán po jejich návratu. Předsedající představil ZO Libá p. Olgu Semotánovou, dle volebního pořadí náhradnici za p. Bohumila Štíchu, rezignujícího na mandát zastupitele obce. Rezignace p. B. Štíchy a osvědčení o zvolení p. O. Semotánové členem zastupitelstva k dispozici k nahlédnutí. Starosta obce dále navrhl, aby nová zastupitelka Olga Semotánová nejprve složila slib zastupitele, aby ZO bylo usnášení schopné.

Starosta obce přečetl slib zastupitele dle § 69 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb : **Slibuji věrnost české republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.** Zastupitelka Olga Semotánová prohlásila „Slibuji.“

2. Volba ověřovatelů zápis. 8. zasedání ZO Libá. Starosta vyzval zastupitele k navržení ověřovatelů zápisu dnešního zasedání. Zastupitelé navrhli J. Najmanovou aj. J. Mádleho. Starosta dal hlasovat o navržených ověřovatelích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu 8. zasedání byli J. Najmanová a J. Mádle.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek**, proti : 0
zdrželi se 0 :

Usnesení č. 89/2011 bylo schváleno.

3/ Schválení programu jednání. Starosta obce navrhl, aby byl program jednání schválen tak, že slib zastupitelky O. Semotánové byl složen na počátku zasedání a vynechán v bodu č. 4, jak je uveden v programu zasedání ZO Libá. Další návrhy nebyly vzneseny, pořadí programu zasedání dále beze změn.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje program zasedání ZO Libá se zařazením slibu zastupitele do bodu č. 1, dále posunutě pořadí beze změn.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek** proti : 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 90/2011 bylo schváleno.

4/ Schválení plánu společných zařízení, pozemkové úpravy k.ú. Dubina a k.ú. Rybáře. Starosta uvedl, že plán společných zařízení byl zastupitelům prezentován firmou Georeal po ukončení 7. zasedání ZO Libá. Přítomný Ing. Šrámek stručně přednesl, že se jedná o vlastnické vztahy mezi vlastníky pozemků v uvedeném katastrálním území. Obecní cesty byly zachovány a v části území Rybáře navíc rozšířeny do vlastnictví obce. Jelikož bylo ZO s činností Pozemkového úřadu již seznámeno, dal starosta hlasovat o schválení pozemkových úprav.

Návrh usnesení : Zastupitelstvo obce Libá schvaluje plán společných zařízení k.ú. Dubina a k.ú. Rybáře tak, jak byl zpracován spol. Georeal, spol. s.r.o. v součinnosti s Pozemkovým úřadem Cheb a ZO Libá.

Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek**, proti : 0 zdrželi se 0 :

Usnesení č. 91/2011 bylo schváleno.

5/ Letní slavnosti – stan, info k žádosti o dotaci. Starosta uvedl, že byla zpracována žádost o dotaci z Dispozičního fondu ČR – Bavorku, Cíl 3. Všichni přítomní zastupitelé, vyjma O. Semotánové, která byla seznámena dodatečně, byli seznámeni se zpracovanou žádostí. Tato bude Regionálnímu sdružení obcí a měst Euregio Egrensis předložena k zavidování dne 12. 8. 2011 v Karlových Varech. Zastupitelé Vondrášek, Najmanová, Halla se podíleli na zpracování žádosti. Technické práce a velkokapacitní stan bude zajišťovat firma Elči, vše je předmětem žádosti o dotaci. Starosta dále navrhl, aby ZO Libá schválilo dotační záměr tak, jak byl představen a oprávnění starosty k podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení: ZO Libá schvaluje dotační záměr, jak byl zpracován a pověřuje starostu zastupováním obce a podáním žádosti o dotaci z Dispozičního fondu ČR – Bavorsko.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek**, proti : 0
zdrželi se 0 :

Usnesení č. 92/2011 bylo schváleno.

6/ Nabídka akcií Komunální odpadové společnosti a.s. Starosta seznámil zastupitele se založení Komunální odpadové společnosti a.s. (KOS), kterou založil Karlovarský kraj. Společnost městům a obcím kraje nabízí k odkoupení akcie v hodnotě dle počtu obyvatel. Obec Libá by získala akcie ve výši 13.000,-Kč. Po krátké diskusi se ZO Libá dohodlo odložit rozhodnutí na příští zasedání ZO Libá. Starosta dal o uvedeném hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje, aby rozhodnutí o odkoupení akcií KOS a.s. bylo odloženo na 9. zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek**, proti : 0 zdrželi se 0 :

Usnesení č. 93/2011 bylo schváleno.

7/ Chevak a.s. – nová smlouva. Starosta obce zastupitele seznámil s žádostí spol. CHEVAK a.s. uzavřít novou smlouvu o „Provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu“ počínaje dnem 1. 9. 2011 a konče dnem 31. 8. 2015. Poslední dodatek smlouvy byl uzavřen 7. 10. 2008. Návrh smlouvy předložen k nahlédnutí. Cena pitné vody a odkanalizované vody se stanovuje na příslušné období (kalendářní rok) na úrovni platné regionální ceny dle kalkulačního vzorce MZe ČR ze dne 4. 9. 2006. Vodné 34,50 Kč/m³ bez DPH, stočné 29,- Kč/m³ bez DPH. Starosta dal hlasovat o schválení jeho pověření uzavřít smlouvu se spol. CHEVAK a.s..

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje oprávnění starosty obce uzavřít smlouvu se společností CHEVAK a.s.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek**, proti : 0 zdrželi se 0 :

Usnesení č. 94/2011 bylo schváleno.

8/ Projednáni žádosti o rozšíření nabídky doplácení obědů i osobám s tělesným postiženým s průkazem ZTP . Starosta obce zastupitele seznámil s žádostí p. L. Penové, zda by jí vzhledem k jejímu zdravotnímu postižení mohla obec připlácet na dovážené obědy, stejně jako seniorům. Po krátké diskusi se ZO shodlo na zjištění rozlišení skupin TP/ZTP s tím, že pověřuje starostu zjistit konkrétní skutečnosti tak, aby mohlo být rozhodnuto na následujícím zasedání ZO Libá.

Návrh usnesení :

ZO Libá pověřuje starostu obce zjistit platné rozlišení zdravotního postižení a dle tohoto bude rozhodnuto na následujícím zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek**, proti : 0 zdrželi se 0 :

Usnesení č. 95/2011 bylo schváleno.

9/ Oprava krytu komunikace za hřbitovem - výsledek výběrového řízení. Starosta ZO seznámil s výsledkem výběrového řízení na opravu komunikace za hřbitovem v Libé. Výběrové řízení a jeho výsledek jsou na úřední desce a na webových stránkách obce Libá. Vítězem se stala spol. CHETES s.r.o. s částkou 139.000,-Kč s DPH. Termín realizace je od 1. 8. 2011 do 31. 8. 2011.

10/ Projednáni ceny pronájmu části nevyužitě zahrady na p.p. č. 2772 k.ú. Libá. Na předchozím pracovním zasedání ZO Libá dne 9. 8. 2011 se ZO shodlo na stanovení ceny ve výši 2,-Kč/m², pravidelně splatnosti ročně k datu uzavření nájemní smlouvy, sepsáním smlouvy na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou ze strany vlastníka i nájemce. Starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje pronájem nevyužité zahrady na p. p. č. 2772 k. ú. Libá p. Aleši Cupanovi za cenu ve výši 2,-Kč/m² na jeden rok a pověřuje starostu obce sepsáním nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek**, proti : 0
zdrželi se 0 :

Usnesení č. 96/2011 bylo schváleno.

11/ Projednáni ceny prodeje pozemků, u nichž by ZO Libá záměr prodeje schválen p.p. č. 2231/1, 150, 2194/1, 2194/3. Na předchozím pracovním zasedání ZO Libá dne 9. 8. 2011 se ZO shodlo na stanovení ceny 20,-Kč/m² při prodeji z p. p. č. 2231/1 a 150 k. ú. Libá v okolí Libského potoka. Cena byla stanovena s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o mokřad a záplavové území, které musí žadatelé vlastními silami rekultivovat. Dále se ZO Libá shodlo na ceně 30,-Kč/m² za p. p. č. 2194/1 a 2194/3 k. ú. Libá. Cena byla stanovena s přihlédnutím k nedostupnosti parcely z komunikace, přístupná je pouze příkrou strání, nebo přes parcelu žadatele p. Nožiny. Dále se ZO shodlo na vypracování cenové mapy, ve které bude přesně stanovena cena za různé typy pozemkových parcel. Z předloženého soupisu cen prodejů v minulosti bylo zjištěno, že se ceny pohybovaly různě, na základě cenové mapy dojde k jejich sjednocení. Starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje dokoupení zahrad z p. p. č. 2231/1 a 150 za částku 20,-Kč/m² a dokoupení zahrady p. p. č. 2194/1, 2194/3 za částku 30,-Kč/m² s tím, že následné prodeje se již budou řídit cenovou mapu, která bude stanovena ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek**, proti : 0
zdrželi se 0 :

Usnesení č. 97/2011 bylo schváleno.

12) Revitalizace náměstí v Libé – zpracování projektu.

Na pracovním setkání ZO Libá byl projednán záměr revitalizace náměstí a to s ohledem na jeho neuspokojivý stav. Starosta navrhl schválení zpracování projektové dokumentace. J. Najmanová navrhla tento bod odložit do příštího zasedání ZO, neboť aktuálně prověřuje možnost podání žádosti o dotaci z programu, jež má v podmínkách mimo jiné, že žadatel nesmí mít projektovou dokumentaci k dispozici, neboť její zpracování má být součástí podaného projektu. Projednání bylo odloženo za účelem zjištění dotační možnosti.

13/ Různé. Zastupitelka J. Najmanová navrhla, aby při každém zasedání ZO Libá starosta obce v samostatném bodu programu zastupitele stručně seznámil s událostmi, které se udály od posledního zasedání ZO. Starosta dal hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení: ZO hlasuje, aby počátkem každého zasedání ZO Libá byla tzv. „zpráva starosty“, kterou budou zastupitelé seznámeni s podstatnými skutečnostmi, které se udály od doby předchozího zasedání.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek**, proti : 0
zdrželi se 0 :

Usnesení č. 98/2011 bylo schváleno

Dále zastupitelka Jana Najmanová navrhla, aby starosta zastupitelstvu pololetně předkládal stav čerpání rozpočtu. K tomuto starosta navrhl, aby stav rozpočtu obce byl ZO předkládán vždy, když dojde k rozpočtovým změnám. S tímto zastupitelé vyslovili souhlas, předsedající dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: ZO Libá hlasuje, aby při schvalování rozpočtových změn byl ZO rovněž předkládán stav čerpání rozpočtu.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : **Halla, Mádle, Najmanová, Semotánová, Vondrášek**, proti : **0** zdrželi se **0** :

Usnesení č. 99/2011 bylo schváleno

14/ Různé. Starosta vyzval přítomné hosty, aby vznesli své případné podněty a návrhy zastupitelstvu. Za SK Start Libá se přihlásil p. P. Pavlenda a jako zástupce klubu požádal ZO o navýšení příspěvku sportovnímu klubu, jelikož postoupil do vyšší soutěže a vzrostli náklady na udržení v soutěži. Po krátké diskusi se ZO shodlo na navýšení příspěvku na provoz o 5.000,-Kč a dočasné půjčce 10.000,- Kč, o kterou bude zkrácen příspěvek FC Start Libá v roce následujícím, jelikož již bude mít klub zajištěn stále hráče. ZO dále vyzvalo zastupitele SK Start Libá k vychovávání fotbalové mládeže a aktivnímu zajišťování sponzorů pro svoji činnost.

Starosta obce dále požádal přítomného hosta p. Mandryse, aby na příštím zasedání ZO Libá kontrolní výbor předložil zastupitelstvu zprávu z již proběhlé činnosti kontrolního výboru. K tomu p. Mandrysz uvedl, že zpráva je téměř připravena, pouze nebyla dokončena pro nepřítomnost předsedkyně kontrolního výboru a na následujícím zasedání ZO tak bude učiněno.

15/ Závěr. Starosta ukončil 8. zasedání ZO Libá s tím, že veškeré projednávané náležitosti budou součástí jeho zápisu.

Miloš Vondrášek
starosta obce

Ověřovatelé zápisu : Jana Najmanová

Josef Mádle

vyvěšeno: 23.8. 2011

sejmuto:

