



OBECNÍ ÚŘAD LIBÁ

LIBÁ 220, 351 /31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

Zápis 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 14.12.2021 od 18.00 hod. v obřadní síni Obecního úřadu Libá.

Přítomní zastupitelé: Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Nepřítomní zastupitelé:

Hosté: veřejnost

1) Zahájení:

Zasedání zastupitelstva obce Libá bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Libá, dále jako předsedající.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 sb. v platném znění.

Informace o svolání zastupitelstva byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce od 06.12.2021 do 14.12.2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost všech 9ti členů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Veškeré hlasování zastupitelstva bude prováděno v souladu s jednacím řádem aklamací – veřejně a zapisováno jmenovitě. Z jednání bude pořízen audiozáznam.

2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu 4. veřejného zasedání

Předsedající ZO Libá požádal o navržení ověřovatelů zasedání ZO Libá.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Iveta Desenská Hálová a Ludmila Danylecová. Veškeré hlasování zastupitelstva obce Libá bude v souladu s jednacím řádem obce prováděno aklamací - veřejně a zapisováno jmenovitě. Jako zapisovatel byla navržena Jarmila Cigáňová.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu zasedání byli Iveta Desenská Hálová a Ludmila Danylecová a zapisovatelem Jarmila Cigáňová.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 – Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 55/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

3) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu ze 4. veřejného zasedání
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola zápisu a plnění usnesení z předchozího jednání
- 5) Zpráva starosty
- 6) Návrh rozpočtu obce Libá na rok 2022
- 7) Návrh střednědobého výhledu obce Libá na roky 2023 – 2025
- 8) Finanční plán ZŠ a MŠ Libá
- 9) ČEZ - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pozemku p.č. 2367/11
- 11) Povodí Ohře – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti - cesty a stezky a umístění stavby propustek Hlavní polní cesta C 3 – v k.ú. Pomezná
- 12) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 13) Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 14) Územní plán – návrh na ukončení smlouvy se Společností A 69 z důvodu dlouhodobé nečinnosti, odsouhlasení práce na novém územním plánu
- 15) Prodej pozemku 36 m² p.p.č. 2281/7 v k.ú. Libá
- 16) Žádost o příspěvek na nový zdroj vytápění obecního bytu
- 17) JSDH Libá – žádost o finanční příspěvek na celoroční činnost 2022 z rozpočtu obce
- 18) ČSŽ Libá - žádost o finanční příspěvek na celoroční činnost 2022 z rozpočtu obce
- 19) Diskuse – různé
- 20) Závěr

Předsedající navrhl doplnit bod 19) různé – a) Pověření k uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č.2648/5 – 10 m² dle usnesení č. 50/10/2021 ze dne 19.10.2021.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libá schvaluje předložený a doplněný program ustavujícího zasedání.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 56/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

4) Kontrola zápisu a plnění usnesení z předchozího jednání

Předsedající informoval o kontrole zápisu a plnění usnesení z 3. veřejného ZO. Zápis byl ověřený bez připomínek. Plnění usnesení – příloha č. 2.

5) Zpráva starosty:

příloha č. 3

6) Návrh rozpočtu obce Libá na rok 2022

Návrh rozpočtu obce Libá byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. § 11, odst. 3) na úřední desce od 25.11.2021, v elektronické podobě od 25.11.2021.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Libá na rok 2022.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 57/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

7) Návrh Střednědobého výhledu obce Libá na roky 2023-2025

Návrh Střednědobého výhledu obce Libá na roky 2023-2025 byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. § 11a, odst. 1) na úřední desce od 25.11.2021, v elektronické podobě od 25.11.2021.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Libá na roky 2023-2025.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 58/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

8) Finanční plán ZŠ a MŠ Libá

Paní ředitelka předložila finanční plán pro místní školu. Žádá o navýšení příspěvku zřizovatele na provoz na 600000,- Kč.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na provoz pro zřízenou příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Libá ve výši 600000,- Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 59/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

9) ČEZ – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-0019190/SOBS VB/01

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřídit věcné břemeno na pozemcích p.p.č. 399/6 a 399/15 v k.ú. Libá. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 60/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pozemku p.č. 2367/11

Mgr. Jana Kutílková – připojení kanalizace

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti mezi Mgr. Janou Kutílkovou a obcí Libá za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 61/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

11) Povodí Ohře – smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti – cesty a stezky a umístění stavby propustek Hlavní polní cesta C 3 v k.ú. Pomezná.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy č. POh, s.p. číslo 1230/2021

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 62/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

12) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 3/2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č.3/2021.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 63/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

13)Obecně závazná vyhláška obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č. 2/2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č. 2/2021.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 64/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

14) Územní plán – návrh na ukončení smlouvy se společností A69 z důvodu dlouhodobé nečinnosti, odsouhlasení práce na novém územním plánu.

Ing. T. Valina seznámil zastupitele s průběhem jednání na Městském úřadě Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ohledně územního plánu obce. Obci bylo doporučeno ukončit smlouvu se společností A69 (zpracovatel ÚP pro obec od roku 2009) pro nečinnost. Plánovací dokumentace stále není dokončená a od roku 2012 nijak nepokračuje. Obec Smlouvu v roce 2013 napadla, vyčíslila pohledávku, ale na základě smluvních podmínek v neprospěch obce toto následně stáhla. Po ukončení smlouvy obec podá novou žádost na nový ÚP, bude hledat nového zpracovatele. J. Bednář navrhuje na společnost A69 podat žalobu, obec uhradila 4 etapy zpracování, 5 není dokončená, lhůta k předání vypršela. Dále navrhuje vyvolat s A69 jednání o vyrovnání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem na ukončení Smlouvy se společností A69 z důvodu dlouhodobé nečinnosti a pověřuje zastupitele pana T. Valínu zahájením příprav na jednání o novém územním plánu. Obec vyvolá jednání se společností A69 na vyrovnání.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 65/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

15) Prodej pozemku 36 m2 p.p.č. 2281/7 v k.ú. Libá.

██████████ podal žádost o prodej pozemku 22.09.2020 za účelem scelení vlastních pozemků u rodinného domu. Záměr prodeje pozemku byl schválen dne 02.11.2020. K prodeji nedošlo, ZO rezignovalo a v době bez statutárního zástupce obec nemohla uzavírat smlouvy.

Dne 12.12.2021 podal ██████████, soused pana ██████████, žádost o prodej téhož pozemku. ██████████ zdůvodnil svou žádost tím, že přes tento pozemek chce zasíťovat své pozemky.

Pozemek je obecní a je na něj svedená splašková kanalizace. Je to úzký pruh, rozdělující pozemky Ing. ██████████. Předsedající navrhl vyhovět ██████████ s tím, že obec zřídí věcné břemeno na splaškovou kanalizaci. ██████████ souhlasí.

J. Bednář navrhl prodat pozemek tomu, kdo dá víc. K tomuto se ohradili ostatní zastupitelé, že tento krok povede k sousedským sporům. ██████████ uvedl, že spory už mezi nimi jsou, ale ty nejsou předmětem jednání.

M. Friedrichová uvedla, že pan ██████████ si podal žádost o prodej pozemku až na základě zjištění, že pozemek chce koupit pan ██████████

M. Volánek uvedl, že pan ██████████ má možnost zasíťovat pozemky přes své pozemky u rodinného domu z druhé strany, proto není důvod nescelit pozemky pana ██████████.

██████████ řekl, že obec nemá zájem o peníze, které by zaplatil za pozemek on. Uvedl, že rozhodnutí je ovlivněné známostí a spojitostí zastupitelů s panem ██████████ a žádá o nestrannost a rovné podmínky.

M. Volánek navrhl, buď prodat pozemek za scelením pozemků pana ██████████, nebo pozemek pronajmout každému část.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 2281/7 v k.ú. Libá za 100,- Kč/m² ██████████

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 8 - Ludmila Danylicová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 1 - Jiří Bednář,

Usnesení č. 66/12/2021 bylo schváleno 8 hlasy.

16) Žádost o příspěvek na nový zdroj vytápění obecního bytu

Nájemce obecního bytu zřídil v bytě nový zdroj vytápění – čerpadlo vzduch x vzduch. Žádá o příspěvek (viz. Příloha). Vzhledem k nejasnostem při postupu zhotovení (výklad právníka), které se vyskytly, žádají zastupitelé vysvětlení ze strany nájemce a následně hledat možnosti příspěvku, nebo úlevy. Žádají odložení do příštího zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na nový zdroj vytápění v obecním bytě – nájemce pan ██████████

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 0

proti: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylicová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

zdrželi se: 0

Usnesení č. 67/12/2021 nebylo schváleno 9 hlasy.

17) JSDH Libá – žádost o finanční příspěvek na celoroční činnost 2022 z rozpočtu obce

Velitel JSDH Libá požádal o příspěvek ve výši 175200,- Kč. Spolu se žádostí předložil předpokládaný rozpočet jednotky na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek JSDH ve výši 175200,- Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 68/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

18) ČSŽ Libá - žádost o finanční příspěvek na celoroční činnost 2022 z rozpočtu obce

Předsedkyně ČSŽ požádala o příspěvek na celoroční činnost 2022. Spolu se žádostí předložila plán činnosti s předpokládanými výdaji na jednotlivé akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 60000,- Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 69/12/2021 bylo schváleno 9 hlasy.

19) Diskuze - různé

a) Pověření k uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č.2648/5 – 10 m2 dle usnesení č. 50/10/2021 ze dne 19.10.2021.

Žadatel [redacted] doložil GP na zaměření pozemku u rodinného domu. Záměr byl schválený, zveřejněný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2648/5 v k.ú. Libá za cenu 100,- Kč/1 m2.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 8 - Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Monika Friedrichová, Radek Jaroch, Martina Mádlová, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 1 – Jiří Bednář

Usnesení č. 70/12/2021 bylo schváleno 8 hlasy.

b) Paní ředitelka ZŠ a MŠ Libá požádala obec o doplnění školské rady. Školská rada je jmenovaná dle zákona na 6 let, nyní tato doba uplynula. Z řad zastupitelů byli jmenováni Jan Rossmeisl a Monika Friedrichová.

c) M. Mádlová, předsedkyně finančního výboru, přednesla závěry z kontroly na místě. Ve vedení účetnictví nebyly shledány žádné nesrovnalosti. Poukázala na zvýšené náklady za opravu sypače.

d) J. Bednář upozornil na bod v jednacím řádu obce, podle kterého má obec zveřejňovat zápisy z jednání ZO, ale nečiní tak. Ke stávajícímu jednacímu řádu obce nemá námítky.

e) Předsedající oznámil konání 5. veřejného zasedání ZO na 04.01.2022. Zastupitelé souhlasí.

21) Závěr

4. veřejné zasedání ZO Libá skončilo 14.12.2021 v 19:25 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kontrola plnění usnesení z 3. veřejného zasedání ZO Libá
3. Zpráva starosty
4. Zveřejnění informace o konání ustavujícího zasedání podle § 103 odst. 5 zákona o obcích
5. Žádost o příspěvek na vytápění
6. Vyjádření právníka

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel:

A. Dvořák

M. Mádlová

J. Bednář