



OBEC LIBÁ

LIBÁ 220, 351 /31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

Zápis 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 05.04.2022 od 18.00 hod. v obřadní síni Obecního úřadu Libá.

Přítomní zastupitelé: Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Nepřítomní zastupitelé: Monika Friedrichová /omluvená/, Martina Mádlová /omluvená/

Hosté: veřejnost

1) Zahájení:

Zasedání zastupitelstva obce Libá bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Libá, dále jako předsedající.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 sb. v platném znění.

Informace o svolání zastupitelstva byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce od 28.03.2022 do 05.04.2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost 7 členů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Veškeré hlasování zastupitelstva bude prováděno v souladu s jednacím řádem aklamací – veřejně a zapisováno jmenovitě. Z jednání bude pořízen audiozáznam.

2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu 7. veřejného zasedání

Předsedající ZO Libá požádal o navržení ověřovatelů zasedání ZO Libá. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Iveta Desenská Hálová a Tomáš Valina. Zapisovatelem bude: Jarmila Cigáňová
Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu zasedání byli Iveta Desenská Hálová a Tomáš Valina a zapisovatelem Jarmila Cigáňová.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 86/04/2022 bylo schváleno 7 hlasy.

3) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu z 7. veřejného zasedání
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola zápisu a plnění usnesení z předchozího jednání
- 5) Zpráva starosty
- 6) Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo mezi obcí Libá a společností A69 – architekti s.r.o.
- 7) Chevak a.s. – Schválení záměru spol. Chevak a.s. zvýšit základní kapitál společnosti, pověření zástupce obce.
- 8) Basalt CZ, s.r.o. – Návrh dohody o spolupráci
- 9) Parkovací plocha u hřbitova – schválení ceny a pověření starosty vypsáním veřejné zakázky malého rozsahu.
- 10) Linka bezpečí, z.s. – žádost o finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč
- 11) Žádost o odkoupení pozemku – p.p.č. 2764 v k.ú. Libá
- 12) Žádost o odkoupení části pozemku p.p.č. 176/3 v k.ú. Libá
- 13) Žádost o pronájem pozemku – část p.p.č. 2185/7 v k.ú. Libá
- 14) Žádost o pronájem s následným odkupem pozemkové parcely č. 2890 a 2889 v k.ú. Libá
- 15) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 16) Pověření zastupitele obce k vykonání svatebního obřadu
- 17) Směrnice o pravidlech prodeje pozemků ve vlastnictví obce
- 18) Různé
- 19) Závěr

Doplnění bodu 18): Jiří Bednář požádal o vypuštění bodu 11, 12 a 14, které se týkají pronájmu a prodeje pozemků, protože není vypracovaná Směrnice o pravidlech prodeje pozemků ve vlastnictví obce. Tyto body budou v programu jednání ponechány.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libá schvaluje předložený program 7. veřejného zasedání.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 6 - Ludmila Danylicová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 1 – Jiří Bednář

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 87/04/2022 bylo schváleno 6 hlasy.

4) Kontrola zápisu a plnění usnesení z předchozího jednání

Předsedající informoval o kontrole zápisu a plnění usnesení z 6. veřejného ZO. Zápis byl ověřený bez připomínek. Plnění usnesení – příloha č. 2.

5) Zpráva starosty:

příloha č. 3

6) Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo mezi obcí Libá a společností A69 – architekti s.r.o.

Ing. T. Valina jedná na odboru územního plánování na MěÚ v Chebu. Bylo doporučeno okamžitě ukončit dohodou Smlouvu o dílo mezi obcí Libá a společností A69 – architekti s.r.o. a následně zahájit práce na novém územním plánu obce. Výhledově by měl být ÚP obce vypracován do tří let.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo mezi obcí Libá a společností A69 – architekti s.r.o. a pověřuje starostu jejím ukončením..

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7 - Jiří Bednář, Ludmila Danylicová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 88/04/2022 bylo schváleno 7 hlasy.

7 Chevak a.s., schválení záměru spol. Chevak a.s. zvýšit základní kapitál společnosti, pověření zástupce obce na Valné hromadě společnosti.

Návrh usnesení :

- a) Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem spol. Chevak Cheb, a.s., zvýšit základní kapitál společnosti z vlastních zdrojů společnosti o částku 266370975,- Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7 - Jiří Bednář, Ludmila Danylicová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 89/04/2022 bylo schváleno 7 hlasy.

Návrh usnesení :

- b) Zastupitelstvo obce pověřuje svého zástupce Radka Jarocha hlasovat na Valné hromadě společnosti pro návrh usnesení Valné hromady o zvýšení základního kapitálu společnosti, který předloží představenstvo společnosti.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 90/04/2022 bylo schváleno 7 hlasy.

8) Basalt CZ, s.r.o. – Návrh Dohody o spolupráci

Zastupitelé řešili jednotlivé body návrhu smlouvy: částka za vytěženou tunu kameniva, současná cena kameniva, množství darovaného kameniva – bod 9) Dohody - kompenzace, platnost doby trvání Dohody.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Dohody o spolupráci mezi spol. BASALT CZ s.r.o. a obcí Libá za podmínky dojednání doby platnosti Dohody.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 4 – Iveta Desenská Hálová, Ludmila Danilecová, Radek Jaroch, Tomáš Valina

proti: 0

zdrželi se: 3 – Jiří Bednář, Jan Rossmeisl, Martin Volánek

Usnesení č. 91/04/2022 bylo schváleno 4 hlasy.

9) Parkovací plocha u hřbitova – schválení ceny a pověření starosty vypsáním veřejné zakázky malého rozsahu.

Parkovací plocha u hřbitova bude provedena za cenu 645.000,- Kč dle krycího listu soupisu prací. Cena je vysoká v návaznosti rychle rostoucích cen materiálu.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu dle krycího listu soupisu prací – zpracovatel Milan Hájek, projektant Daniel Vysoký. Zároveň pověřuje starostu vypsáním veřejné zakázky malého rozsahu.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 92/04/2022 bylo schváleno 7 hlasy.

10) Linka bezpečí, z.s. – žádost o finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč na rok 2022

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 5000,- Kč

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 93/04/2022 bylo schváleno 7 hlasy.

11) Žádost o odkoupení pozemku – p.p.č. 2764 v k.ú. Libá

Žadatel [REDAKCE] – dokoupení zahrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.p.č. 2764 v k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 4 - Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Tomáš Valina,

Proti: 0

Zdržel se: 3 Jiří Bednář, Jan Rossmeisl, Martin Volánek.

Usnesení č. 94/04/2022 bylo schváleno 4 hlasy.

12) Žádost o odkoupení části pozemku p.p.č. 176/3 v k.ú. Libá

Žadatel [REDAKCE] – zahrada u novostavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č.176/3 v k.ú. Libá

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 4 – Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Tomáš Valina

proti: 1 – Martin Volánek

zdrželi se: 2 – Jiří Bednář, Jan Rossmeisl

Usnesení č. 95/04/2022 bylo schváleno 4 hlasy.

13) Žádost o pronájem pozemku – část p.p.č. 2185/7 v k.ú. Libá

Žadatel [REDAKCE] pronájem zahrady. Jiří Bednář nesouhlasí, jako důvod uvedl neadekvátní cenu pronájmu za 1 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části p.p.č.2185/7 v k.ú. Libá v částce 5,- Kč/1 m2, dle platného sazebníku úhrad.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 6 - Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 1 – Jiří Bednář

zdrželi se: 0

Usnesení č. 96/04/2022 bylo schváleno 6 hlasy.

14) Žádost o pronájem s následným odkupem p.p.č. 2890 a 2889 v k.ú. Libá.

Žadatelé [REDAKCE] byli předem požádáni o doplnění jejich žádosti – účel, záměr využití pozemku. Žádost nebyla z jejich strany doplněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu s následným odkupem p.p.č. 2890 a 2889 v k.ú. Libá

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 0

proti: 7 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

zdrželi se: 0

Usnesení č. 97/04/2022 nebylo schváleno 7 hlasy.

15. Rozpočtové opatření č. 1/2022

RO je součástí zápisu.

ZO obce libá bere rozpočtové opatření č. 1/2022 na vědomí.

16. Pověření zastupitele obce k vykonání svatebního obřadu

Zastupitelstvo pověřuje zastupitele Ivetu Desenskou Hálovou na základě podané žádosti k vykonání svatebního obřadu dne 28.05.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření zastupitele k vykonání svatebního obřadu dne 28.05.2022.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 6 - Jiří Bednář, Ludmila Danylecová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 1 - Iveta Desenská Hálová

Usnesení č. 98/04/2022 bylo schváleno 6 hlasy.

17) Směrnice o pravidlech prodeje pozemků ve vlastnictví obce

Zastupitelstvo projednalo návrhy na směrnici o prodeji obecních pozemků. Návrh předložil Jiří Bednář, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch. Konečný návrh bude vypracován do 31.05.2022.

18) Různé

a) Podnět na pořízení změny územního plánu

[REDAKCE] podal Podnět na pořízení změny územního plánu. T. Valina jednal s odborem územního plánování na MěÚ Cheb. Podnět bude na tento odbor předán k posouzení. Zastupitelstvo obce nemá námítky proti pořízení změny územního plánu za podmínky, že případné změny bude hradit žadatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nemá námítky proti pořízení změny územního plánu. V případě změny bude náklady hradit žadatel.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7 - Jiří Bednář, Ludmila Danylicová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 99/04/2022 bylo schváleno 7 hlasy

- b) Požádat Odbor územního plánování Cheb o zpracování zadání územního plánu obce Libá s prvky regulačního plánu – T. Valina informoval o postupu při podání žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti k Odboru územního plánování Cheb o zpracování zadání územního plánu obce Libá s prvky regulačního plánu.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7 - Jiří Bednář, Ludmila Danylicová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 100/04/2022 bylo schváleno 7 hlasy.

- c) Nebezpečný strom – dub – nebude odstraněn, starosta přizval dendrologa k posouzení jeho stavu. Strom bude odborně ošetřený a kácet se nebude.
- d) Pasport komunikací – vypracování bylo zadáno Ing. Jaroslavovi Fleglovi. Starosta podal návrh na přepracování projektu 2. části Revitalizace náměstí projektantu P. Pašavovi.
- e) Silnice z Libé na Cheb – dle sdělení Údržby silnic Karlovarského kraje se začne opravovat v měsících dubnu a květnu 2022.

f) Revokace usnesení č. 91/04/2022

Zastupitelé rozhodli revokovat usnesení č. 91/04/2022 – Schválení návrhu Dohody o spolupráci mezi společnostmi BASALT CZ s.r.o. a obcí Libá. Návrh obsahuje bod, který je pro obec Libou nevyhovující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 91/04/2022 - Schválení návrhu Dohody o spolupráci mezi společnostmi BASALT CZ s.r.o. a obcí Libá. Doporučuje návrh Dohody přepracovat.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7 - Jiří Bednář, Ludmila Danylicová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 101/04/2022 bylo schváleno 7 hlasy.

Příští zasedání ZO Libá se uskuteční 31.05.2022 od 18:00 hodin.

20) Závěr



7. veřejné zasedání ZO Libá skončilo 05.04.2022 ve 20:15 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kontrola plnění usnesení z 5. veřejného zasedání ZO Libá
3. Zpráva starosty
4. Zveřejnění informace o konání ustavujícího zasedání podle § 103 odst. 5 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel:

Cij. 


Kuřák

