



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE
OBCE LIBÁ

PRO ROK 2022 – 2030

OBSAH

1. Základní údaje
2. Charakteristika obce
3. Historie obce
4. Turistika a cykloturistika
5. Doprava a technická infrastruktura
6. Územní rozvoj
7. Obyvatelé a kvalita života
8. Občanská a volnočasová vybavenost
9. Životní prostředí a bezpečnost
10. SWOT analýza
11. Finance
12. Závěr

ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce je klíčovým základním střednědobým dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb. Představuje hlavní nástroj strategického plánování a řízení rozvoje obce. Strategický plán rozvoje obce Libá zahrnuje plány a předpokládaný vývoj obce v dlouhodobějším časovém horizontu. Je to koncepční a rozvojový dokument, který vychází z tradic obce a současného stavu veřejných aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Řeší specifické záměry a potřeby obce Libá na svém správním území.

Hlavním cílem je vytvořit pěkné a příjemné prostředí pro lidi, kteří zde žijí. Sladit jednotlivé záměry tak, aby obec prosperovala jako celek a zajistit rozvoj obce.

Schvalovací doložka: číslo usnesení 73/01/2022.

Strategický plán rozvoje obce Libá na období 2022 - 2030 by schválen zastupitelstvem obce na veřejném zasedání dne 4. 1. 2022.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Kraj	Karlovarský
Adresa	Obecní úřad Libá, Libá 220, 351 31 Libá
Nadmořská výška	508 m n. m.
Katastrální výměra	2 663 ha
Počet obyvatel	802
WWW adresa	www.obec-liba.eu
GPS souřadnice	50.1281603N, 12.2308239E

2. CHARAKTERISTIKA OBCE

Obec Libá se nachází v západní části Karlovarského kraje ve správním obvodu Cheb, kde je zahrnuto celkem 21 obcí. Území správního obvodu Cheb je hraniční oblastí s Německem a nacházejí se zde hraniční silniční přechody Pomezí nad Ohří – Schirnding, Svatý Kříž – Waldsassen a Vojtanov – Schönberg. Dále pak železniční přechody Vojtanov – Bad Brambach a Cheb – Schirnding.

Obec Libá, ležící v malebném údolí Libského potoka při okraji hraničního lesa, patří mezi turisticky vděčné cíle. Ve spodní části obce se nachází krásný rybník Kladivo, který dodává obci své kouzlo. V neposlední řadě se v obci nachází zámek Libá, který neodmyslitelně patří k charakteru obce. Tento zámek vlastní soukromý subjekt, avšak po rekonstrukci, která ještě trvá, je zpřístupněn soukromým prohlídkám z řad turistů. Další pamětihodností je kostel svaté Kateřiny, hrobka Zedtwitzů na místním hřbitově, výklenková kaplička v polích a přírodní rezervace Stráň u Dubiny v k. ú. obce.

Obec Libá má co nabídnout. Je to především krásná příroda. Na dosah jsou velká města jako Cheb (12 km), Aš (12 km), Františkovy Lázně (8 km), Hohenberg a. d. Eger (5 km) a Selb (15 km), která umožňují nalézt profesní uplatnění všem, kteří jej nenašli v Libé, stejně jako nabízejí široký okruh zájmové činnosti, vzdělávání i kulturního využití.

Obec Libá má dnes ucelenou vnitřní strukturu, která je schopna uspokojit celou škálu občanských potřeb. Zásaditosti jako jsou škola, školka, pošta, ordinace, prodejna potravin a smíšeného zboží, restaurace, rybářský spolek, sbor

dobrovolných hasičů, dobrá dopravní obslužnost, technická infrastruktura apod. je pokládána za samozřejmost.

Život se odehrává asi tak napůl cesty mezi městem a typickým venkovem. S jistou dávkou patriotismu se dá říct, že z obou způsobů si Libá vzala to lepší. Na jedné straně je to určitá míra komfortu, na straně druhé je to velmi úzký vztah k přírodě. A to celé podtrhují velmi dobré mezilidské vztahy.

V současné době žije v Libé 802 obyvatel, a to včetně osady nesoucí název Hůrka. V posledních letech narůstá počet obyvatel vzhledem k výstavbě nových domů v lokalitě „Irsko“, ale i mimo tuto lokalitu určenou pro novou výstavbu domů.

3. HISTORIE OBCE

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1264, traduje se ovšem, že věž zámku je mnohem starší. Historie obce je spjata s existencí hradu na skalní ostrožně nad soutokem Vladislavského (Grofsbach) a Libského (Lassbach) potoka. Panské sídlo Liebenstein zde založil v polovině 13. století Ruprecht, člen významného chebského ministeriálního rodu pánů z Liebensteinu. K hradu Libá patří v oné době několik vsí v jeho okolí. Panství Libá naposledy náleželo až do roku 1945 rodu Cedviců Libštejnských.

Po skončení první světové války po vyhlášení samostatného Československa byly Sudety, kam náleželo i území Libé, jako pohraniční území s německým osídlením připojeny k československému státu. Nadále zde žila většina německy mluvících obyvatel a menšinová část Čechů. Po ukončení 2. světové války došlo k odsunu Němců. Zůstali zde pouze němečtí specialisté a antifašisté.

Podle výnosu ministra vnitra ze dne 5. února 1948 byla obec Libštejn přejmenována na Libá. Ke konci září 1949 měla obec Libá 318 domů, 30 zemědělských usedlostí, 2 hostince, 12 obchodů, 8 jiných živností, 2 průmyslové závody. V roce 1951 byly k obci Libá připojeny obce Dobrošov, Dubina s osadou Hůrka a Lužná. Obce Dobrošov a Dubina však brzy zanikly – nebyly osídleny a bylo stanoveno hraniční pásmo. V roce 1965 byla k obci připojena osada Pomezná. Šedesátá až devadesátá léta 20. století znamenala pro obec stagnaci. Nebyly pracovní příležitosti, nestavěly se nové domy, nulová možnost bydlet v nájemních bytech, byly velmi nízké platy v místních závodech, a toto přispělo k odchodu mladých lidí z obce do měst.

V současné době je obec Libá vnímána jako příhodná lokalita k výstavbě rodinných domů.

4. TURISTIKA A CYKLOTURISTIKA

Z Libé je možno podnikat velmi zajímavé turistické okruhy, a to směrem na německý Hohenberg a.d. Eger, přírodní rezervaci Rathsam, hrad Seeberg, nejmladší evropskou vyhaslou sopku Komorní Hůrku, Pomeznou, Františkovy Lázně, Cheb a přehradní nádrž Skalka. Nedaleko je i přírodní rezervace SOOS a tzv. Motýlí farma. Rovněž jsou zde ideální podmínky pro cykloturistiku. Je možno využívat komunikace podél státní hranice (tzv. pás), které vedou mírně zvlněným terénem a převážně hlubokým lesním porostem. Podél těchto komunikací je bezpočet míst, která skýtají možnost odpočinku a relaxace. Pro potřeby turistů byly vybudovány odpočívadla s podrobnými mapami a texty k historii míst, v němž se právě nacházejí. Většina těchto tras je značena a jsou publikovány v turistických průvodcích a mapách. V zimním období jsou uvedené cyklotrasy využívány jako běžkařské tratě. Zájemci přitom mohou využít služby místního ubytovacího a restauračního zařízení.

5. DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Cílem je udržovat dopravní obslužnost veřejné hromadné dopravy, udržovat a obnovovat dobrý stav komunikací ve vlastnictví obce. Popřípadě vstoupit do jednání s majiteli komunikací, které nejsou ve vlastnictví obce pro udržení dobrého stavu a bezpečnosti komunikací.

Doprava – podpora dopravní obslužnosti

Technická infrastruktura

- Oprava a rekonstrukce místních komunikací
- Výstavba nové komunikace oblast „Irsko“, Hůrka, Sorkov, Libá
- Obnovit, popř. vytvořit pasporty místních komunikací, veřejného osvětlení, dopravního značení všech dalších inženýrských sítí – převést do digitální podoby
- Vybudování nových informačních cedulí v rámci obce – historie, zajímavosti, turistika....

- Opravy či vybudování asfaltových povrchů (např. před hasičskou zbrojnicí – parkoviště k dětskému hřišti)
- Výstavba příjezdové cesty ke kapli na místním hřbitově
- Výstavba, rekonstrukce všech komunikací v obci a jejím k. ú.
- Doplnění veřejného osvětlení v ulicích
- Vybudování chodníku k horní zastávce kvůli bezpečnosti pěších, převážně dětí
- Vybudování chodníku od obecního úřadu směrem k fotbalovému hřišti
- Oprava parkoviště a odpočívadla u fotbalového hřiště

6. ÚZEMNÍ ROZVOJ

Cílem je vytvořit nový územní plán. Obec má územní plán, ale je již zastaralý. Proto je velmi důležité vytvořit územní plán nový a tím zajišťovat další rozvoj obce.

- Příprava obecních pozemků na případný prodej jako stavební parcely v rámci rozvoje obce
- Dokončení zasíťování pozemků lokalita „Irsko“
- Zasíťování pozemkové lokality parku

7. OBYVATELÉ, KVALITA ŽIVOTA, KULTURA A VZDĚLÁVÁNÍ

Cílem je vytvoření příjemného a zdravého pro všechny občany obce, pro děti, mládež, osoby v aktivním věku, seniory i osoby s handicapem.

- Kvalitní, fungující, přívětivý a dobře komunikující obecní úřad vůči všem občanům a jejich potřebám
- Podpora spolkové činnosti – SDH, SŽ, Rybářská společnost
- Podpora a organizace kulturních a sportovních akcí
- Podpora rodinám s dětmi
- Podpora terénní ambulantní sociální a zdravotní péče o obyvatele
- Aktivní zapojení občanů a správy do aktivit obce
- Rozvoj a udržení spolupráce s německými příhraničními obcemi
- Využití velkokapacitního stanu a restaurace pod zámekem, koncerty, přednášky, partnerská setkání se spřátelenými obcemi a městy
- Otevření jazykového kurzu německého jazyka pro dospělé

8. OBČANSKÁ A VOLNOČASOVÁ VYBAVENOST

Cílem je zajistit kvalitativně a kvantitativně odpovídající nabídku veřejných služeb a infrastruktury v oblastech využití volného času a vzdělávání.

- Rekonstrukce obecních domů
- Rekonstrukce, údržba a modernizace školy a školní zahrady
- Vybudovat multifunkční hřiště, revitalizace (např. škola, hasičárna...)
- Dokončit výstavbu a revitalizaci náměstí
- Oprava hřbitovní kaple
- V rámci bezpečnosti vylepšovat bezpečnostní kamerový systém
- Výstavba, renovace sportovního areálu místní školy
- Osazení obce novými lavičkami
- Obnova, rekonstrukce a údržba fotbalového hřiště
- Rekonstrukce obecního domu a zřídit tam nově obecní úřad
- Obnova a údržba obecní knihovny, zajištění jejího dalšího fungování
- Oprava vnitřních prostor místní hasičské zbrojnice (podlaha, stěny, elektrika ...)
- Výstavba přístřešku v obecním areálu na uskladnění obecního majetku
- Oprava válečného pomníku z první světové války pod vodárnou u lomu
- Realizace, revitalizace nového parku pod zámek jako vznik oddychového a relaxačního místa, výsadba zeleně, vznik dřevěného sezení, vybudování rybníku
- Revitalizace plochy – přírodní koupaliště Kamenný rybník, vybudování pláže, osazení lavičkami, zlepšit celkově zázemí – venkovní mobiliář

9. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A BEZPEČNOST

Cílem je neustále zlepšovat životní prostředí a to péčí o čistou vodu, ovzduší, péčí o zeleň a veřejná prostranství

- Vytvořit pasportizaci veřejné zeleně, péče o stromy
- Údržba, obnova a výsadba zeleně na všech veřejných prostranstvích v obci (zlepšení mikroklimatu v obci) včetně venkovního mobiliáře
- Vybudování nových okrasných ploch v obci
- Údržba a nákup techniky pro údržbu veřejné zeleně

- Zkvalitňovat nakládání s odpady a třídění odpadu – zlepšit umístění a počet kontejnerů včetně místa k jejich uložení, tzn. vybudovat zastřešení pro umístění odpadových nádob
- Odstraňování černých nepovolených skládek
- Osvětová činnost – na téma třídění odpadu, ekologické vytápění, nakládání s odpadními vodami a využívání dešťové vody k zalévání, domácí kompostování
- Aktivní postup proti drobné kriminalitě a vandalství
- Dbát na aktuálnost povodňového plánu obce
- Pravidelně revidovat riziková místa kolem míst, kde se vyskytuje jakýkoli rizikový faktor
- Aktivní postup řešení problémů spojených s provozem kamenolomu firmy Basalt CZ s.r.o. tak, aby byl provoz lomu v souladu v rámci zákonem daných a stanovených norem

10. SWOT ANALÝZA

SWOT analýza se řadí mezi základní metody strategické analýzy, s jejíž pomocí je možné identifikovat silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby. Z důvodu jejího integrujícího charakteru a získaných, vyhodnocených poznatků, byly vydefinovány základní strategické cíle rozvoje naší obce. Úkolem této analýzy je dát agregovaný pohled nad tématy, prvky, úkoly a vyhodnotit z nich příslušné důsledky v různých odvětvích, nalézt problémy, nebo nové možnosti a příležitosti pro rozvoj obce.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• Růst počtu obyvatel, zejména díky pozitivnímu migračnímu trendu	• Neuspokojivý vzhled – stále probíhající rekonstrukce zámku – vnější prostranství
• Vzhledově velmi zajímavá obec	• Neměnicí se image – továrna na okraji obce
• Relativně kvalitní životní prostředí	• Chybějící 2. stupeň základního školství
• Dobrá bezpečnostní situace v obci	• Zhoršená kvalita bydlení vzhledem k neuspokojivému soužití s kamenolomem – zvýšená hluchnost, prašnost,

• Zájem obce o kulturní a volnočasové aktivity	• otřesy • Přetížení příjezdových komunikací a průjezdu obce – velmi zatížené nákladními automobily, které jezdí do kamenolomu pro kámen. Velká zátěž pro občany.
SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• Vedení turistických a cyklistických tras přes obec • Základní a mateřské školství	• Nízká kvalita některých komunikací. • Nevyhovující infrastruktura v oblastech k. ú. Hůrka.
• Příínos nových obyvatel v rámci migračního trendu	• Nedostatek technicky připravených a dopravně napojených nových ploch pro novou bytovou výstavbu
• Blízkost silničního uzlu s dobrým napojením na německou i českou silniční i dálniční síť	• Málo dostupná lékařská péče
• Obecně uspokojivá situace v infrastruktuře	
• Spolupráce s místními spolky	

11. FINANCE

Příjmy obce Libá jsou především z rozpočtového určení daní, příjmy z nájmu obecního majetku a místních poplatků. Pro aktivní rozvoj obce je tedy nutno zabezpečovat další zdroje.

- Rozpočet obce
- Dotace z Karlovarského kraje, státu, IROP –Integrovaný regionální operační program a programy z fondů Evropské unie.
- Dotace od neziskové organizace MAS 21 o.p.s. – organizace podporující rozvoj regionu, jejímž je obec členem.

12. ZÁVĚR

Hlavním úkolem bylo navržení a sestavení hlavních priorit rozvoje obce a vytvoření portfolia rozvojových aktivit. Toto doporučení poslouží vedení obce jako podklad při rozhodování o určení prioritních projektů obce.

Obec Libá je obcí lidí, kteří zde žijí po mnohé generace, ale i nových obyvatelů vzhledem k migračnímu trendu. V obci chtějí trávit plnohodnotný život jak s pozitivními, tak i negativními stránkami obce. A právě proto obec chce a měla by tyto pozitivní věci podporovat a negativní řešit. Proto vznikl tento dokument, jenž by měl obci pomoci v následujících letech nastínit směr činností a investic obce a naplňovat dlouhodobé cíle strategickou vizí obce. Dalšími jeho funkcemi jsou pomoc při definici rozvoje aktivit a zájmů sdružení a spolků v obci. V neposlední řadě také kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty.

Obec Libá se s počtem 802 obyvatel řadí v porovnání k menším obcím. Toto je potřeba zohlednit při úvahách o projektech a dotačních možnostech obce.

K naplnění strategického plánu obce jsou v neposlední řadě potřebné finanční zdroje. Ty bude obec čerpat jednak z vlastních zdrojů, ale hlavně budou vyvíjeny aktivity pro jejich získání prostřednictvím žádostí o dotační tituly vyhlašované na krajské, státní či evropské úrovni. Získávání finančních zdrojů z dotačních titulů je jedna ze základních strategií rozvoje obce, neboť sama obec nedokáže financovat veškeré investiční záměry z vlastních zdrojů a prostředků.

Strategický plán obce je rovněž dokumentem, který bude průběžně doplňován.

Radek Jaroch, starosta obce Libá



V Libé dne 5. 1. 2022