

Zápis 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 7. 6. 2012 od 18.30 hod. v kanceláři OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, O. Semotánová, L. Švec, M. Vondrášek

Nepřítomní zastupitelé : R. Magerstein

Hosté: p. Vokurková, p. Balvínová, p. Hána, p. Přílepek, p. Kulhavý, p. Kühn, p. Š. Hruza, p. Cepák, p. Vokurka, p. Štícha, p. Kulhavá

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

- Navržený program:**
- 1) Zahájení, ověření zápisu 15. zasedání ZO Libá
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu 16. zasedání ZO Libá
 - 3) Schválení programu jednání
 - 4) Zpráva starosty
 - 5) KPÚ Dobrošov – projednání plánu společných zařízení
 - 6) Projednání změn v katastrálních územích. Libá, Dobrošov, Rybáře u Libé
 - 7) Projednání dodatku nájemní smlouvy obecních pozemků – p. Vacek
 - 8) Sdělení ke stavu čerpání rozpočtu - projednání překlenovacího úvěru k výstavbě rybníků na Zelené a odbahnění Továrního rybníka
 - 9) Projednání zajištění stavebního dozoru k opravě hráze a odbahnění Továrního rybníka
 - 10) Projednání obecně závazné vyhlášky o nedělním klidu
 - 11) Věcné břemeno se spol. Chevak – právo přístupu k vodovodní čerpací stanici na p.p. č. 369 k.ú. Libá (naproti vstupu do zámku)
 - 12) Projednání prořezávky náletových dřevin v místě odbahnění Továrního rybníka
 - 13) Projednání Letních slavností 2012
 - 14) Volné pobíhání psů v obci – výzva k dotčeným držitelům psů
 - 15) Odstranění vyhořelé zastávky u Hůrky – projednání nabídky firmy Demprastav s.r.o.
 - 16) Opakované znečišťování veřejného prostranství u bývalé jednoty – projednání opatření k zajištění veřejného pořádku
 - 17) Různé
 - 18) Diskuse
 - 19) Závěr

1/ Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty, konstatoval přítomnost osmi zastupitelů obce a usnášeníschopnost ZO Libá. Zápis 15. zasedání ZO Libá ověřili J. Najmanová a J. Mádle. Zápis provede J. Kühn. V souladu s jednacím řádem obce Libá bude pořízen zvukový záznam zasedání na diktafon.

2/ **Volba ověřovatelů zápisu 16. zasedání ZO Libá.** Jako ověřovatelé zápisu 16. zasedání ZO Libá předsedající navrhl O. Semotánovou a J. Kühna a dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu 16. zasedání ZO Libá byli O. Semotánová a J. Kühn.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : K. Halla, J. Kühn, J. Najmanová, M. Sirakova, O. Semotánová, L. Švec, M. Vondrášek **proti : 0 zdrželi se 1 :** J. Mádle

Usnesení č. 168/6/2012 bylo schváleno.

3/ Schválení programu jednání. Předsedající navrhl doplnění programu jednání o volbu zástupce obce na valné hromadě spol. Chevak, konané dne 20.6. 2012, zařazeno jako bod 17. Dále bez návrhů, předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje navržený program 16. zasedání ZO Libá, doplněný o volbu zástupce obce Libá na valné hromadě spol. Chevak dne 20.6. 2012.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, O. Semotánová, L. Švec, M. Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 169/6/2012 bylo schváleno.

4/ Zpráva starosty. Předsedající zastupitele a přítomné hosty seznámil s událostmi od předchozího zasedání ZO Libá. ZO Libá bere zprávu na vědomí. Zpráva starosty k nahlédnutí na OÚ Libá jako příloha zápisu 16. zasedání ZO Libá.

5/ KPÚ Dobrošov – projednání plánu společných zařízení. Předsedající zastupitele seznámil s první etapou komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dobrošov. Jedná se o zpřístupnění pozemků a protierozní úpravy. Zastupitel L. Švec se dotázal, zda jsou dořešeny komunikace. Předsedající sdělil, že dle spol. Gefos, která KPÚ zpracovává, se v této fázi plánu společných zařízení se jedná o vyznačení sjezdů, zpřístupnění pozemků a protierozní úpravy, převážně na pozemcích spol. Mavex. Další pozemkové úpravy budou průběžně probíhat a procházet schvalovacím procesem ze strany obce, přičemž toto bude vždy předloženo zastupitelstvu obce Libá. Předsedající dal hlasovat o schválení plánu společných zařízení v k.ú. Dobrošov. Plán společných zařízení předložen zastupitelstvu k nahlédnutí.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje plán společných zařízení v k.ú. Dobrošov, tak jak byl zpracován spol. Gefos a předložen ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, O. Semotánová, M. Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: L. Švec**

Usnesení č. 170/6/2012 bylo schváleno.

6/ Projednání změn v katastrálních územích Libá, Dubina, Rybáře u Libé. Předsedající seznámil zastupitele s požadavkem firmy Georeal, která pro pozemkový úřad zpracovávala komplexní pozemkovou úpravu k.ú. Dubina a Rybáře u Libé. Při pozemkových úpravách bylo zjištěno, že Libský potok na hranicích katastrálních území mezi Libou, Dubinou a Rybáři u

Libé v průběhu let změnil v některých místech svůj tok a hranice katastrálních území neodpovídá realitě. Jedná se jen o drobné úpravy aktuálního stavu mezi katastrálními územími obce Libá, bez zásahu do dalších katastrů, mimo operát k.ú. obce Libá. Zastupitelům předloženy všechny změny s vyznačením v mapách k nahlédnutí.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje změny hranic katastrálních území Libá, Dubina, Rybáře u Libé, tak jak je zpracovala spol. Georeal.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, O. Semotánová, L. Švec, M. Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 171/6/2012 bylo schváleno.

7/ Projednání dodatku nájemní smlouvy obecních pozemků – p. Vacek. Předsedající zastupitelstvo seznámil se změnami, které jsou obsaženy v dodatku č. 3 nájemní smlouvy. Veškeré změny jsou provedeny za účelem úpravy stavu aktuálně využívaných pozemků ze strany nájemce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje dodatek nájemní smlouvy č. 3 mezi obcí Libou a nájemcem p. J. Vackem.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, O. Semotánová, L. Švec, M. Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 172/6/2012 bylo schváleno.

8/ Sdělení ke stavu čerpání rozpočtu – projednání překlenovacího úvěru k výstavbě rybníka Na Zelené, odbahnění Továrního rybníka. Předsedající zastupitelům sdělil, že stav účtu obce je po zaplacení poslední faktury za zmíněné akce ve výši kolem 1,5 milionu korun. Za akci výstavby rybníka nového a odbahnění Továrního rybníka je nutno ještě dále uhradit 1,4 milionu korun. Poté obec nebude mít prostředky na zabezpečení svého běžného chodu, jako jsou splátky úvěru, odvoz odpadu, osvětlení a podobně. Již uhrazená faktura, ve výši 1,6 milionu korun, byla odeslána k proplacení poskytovateli dotace. Finanční návratnost je řádově v měsících. Další již uhrazené faktury a faktury které dále budou v rámci stejné akce hrazeny, lze odeslat až při skončení tohoto monitorovacího období, tj. v říjnu 2012. Návratnost těchto peněz připadá v úvahu až v prvních měsících roku 2013. Dále je nutno uhradit výstavbu nové hráze Továrního rybníka ve výši 2 386 000,-Kč a mít prostředky na běžný chod obce. Předsedající dále sdělil, že uvedená dotační věc, je z hlediska předfinancování obcí pro tuto zcela likvidační. Je nutno zajistit překlenovací úvěr na dobu, než se zpět navrátí prostředky od poskytovatele dotace. Česká spořitelna, jako kmenová banka obce Libé, nabízí velmi výhodné úvěrové podmínky s 2 % úrokem, bez vstupních poplatků. J. Mádle k tomu uvedl, že by měli ještě přijít peníze za Letní slavnosti a že by se měli prodat nějaké pozemky, tedy že úvěr není zapotřebí a počítal příjmy obce. Předsedající odvětil, že tyto nestačí a úvěr je zásadní nutností k udržení chodu obce. L. Švec se dotázal, proč se věc řeší až nyní. K. Halla mu odpověděl, že řádná výběrová řízení proběhla v závěru loňského roku a na počátku roku letošního a že by p. Švec měl sám nejlépe vědět, kdo je za tuhle akci předchozího zastupitelstva odpovědný a jak byla naplánována. Předsedající se dotázal zda jmenovaní, kteří vyjadřovali nevoli s přijetím

krátkodobého úvěru chtějí, aby se obec dostala do platební neschopnosti. J. Mádle odpověděl, že ne, ale že si myslí, že úvěr nebude zapotřebí. Vzhledem k uvedeným skutečnostem dal předsedající hlasovat o přijetí úvěru ve výši 3 200 000,-Kč, který bude jednorázově uhrazen po obdržení peněz z Evropské unie.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje záměr přijetí úvěru ve výši 3 200 000,-Kč od České spořitelny a.s., v souvislosti s financováním projektu Zurčící Chebsko – řeka bez hranic s tím, že konkrétní doba fixace bude stanovena nejvýhodněji dle aktuální situace a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : K. Halla, J. Kühn, J. Najmanová, O. Semotánová, M. Vondrášek **proti 1 :** J. Mádle **zdrželi se 2 :** L. Švec, M. Sirakova

Usnesení č. 173/6/2012 bylo schváleno

9/ Projednáni zajištění stavebního dozoru k opravě hráze a odbahnění Továrního rybníka. Předsedající sdělil, že na základě nejvýhodnější nabídky byl již zastupitelstvem k dozoru výstavby rybníka na Zelené a odbahnění Továrního rybníka vybrán Ing. Sobotka. Nyní je zapotřebí zajistit stavební dozor k vybudování hráze Továrního rybníka a osazení cykloznačení. Vzhledem k tomu, že Ing. Sobotka již v Libé stavební dozory provádí, nabídl cenu ve výši 12 000,-Kč včetně DPH. Jedná se ¼ ceny z předchozí ceny, sleva je ohledně již probíhajícího stavebního dozoru stejnou osobou. Stavební dozor bude hrazen z dotace jako služba. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO hlasuje, aby stavební dozor výstavby hráze Továrního rybníka a instalace turistického značení provedl Ing. Sobotka za částku 12 000,-Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, O. Semotánová, L. Švec, M. Vondrášek **proti : 0** **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 174/6/2012 bylo schváleno.

10/ Projednáni obecně závazné vyhlášky o nedělním klidu. Předsedající sdělil, že návrh vyhlášky byl upraven, jak bylo dohodnuto na pracovním setkání zastupitelů. Pro ty, kteří se ho neúčastnili, uvedl, že byl vynechán bod č. 1, tedy vymezení doby nočního klidu, což bylo důvodem rozporů při rozpravě na předchozím zasedání ZO Libá. L. Švec k tomuto uvedl, že nevidí přijetí této vyhlášky jako nutné. J. Mádle uvedl, že má zase zkušenosti se sousedy, kteří se chovají netolerantně. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o přijetí obecně závazné vyhlášky o nedělním klidu.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 5 : K. Halla, J. Kühn, J. Najmanová, O. Semotánová, M. Vondrášek **proti 1 :** L. Švec **zdrželi se 2 :** J. Mádle, M. Sirakova

Usnesení č. 175/6/2012 bylo schváleno

11/ Věcné břemeno se spol. Chevak – právo přístupu k vodovodní čerpací stanici.

Předsedající seznámil ZO s žádostí spol. Chevak, o zřízení věcného břemene k právu vstupu k čerpací stanici na p.p. 369 k.ú. Libá. Z krátké diskuse vyplynulo, že vstup do čerpací stanice se nachází bezprostředně vedle hlavní komunikace vedoucí obcí. Chevak smluvně spravuje vodovodní řád Libé. Vstup do objektů, které spol. Chevak pro obec spravuje, vyplývá ze smluvních závazků a není nutno pozemek zatěžovat věcným břemenem. Případně lze sepsat nájemní smlouvu. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení smlouvy o věcném břemeni se spol. Chevak k p.p. č. 369 k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 0 : proti 8 : J. Mádle, K. Halla, J. Kühn, J. Najmanová, O. Semotánová, M. Sirakova, M. Vondrášek, L. Švec zdrželi se 0

Usnesení č. 176/6/2012 nebylo schváleno

12/ Projednáni prořezávky náletových dřevin v místě odbahnění Továrního rybníka.

Předsedající ZO seznámil s probíhajícími stavebními pracemi. P. J. Drienovský nabídl vytěžení náletů, vytažení, manipulaci za částku 450 m³. Nižší cenová nabídka nebyla zajištěna. Vytěžené dřevo bude nabízeno občanům obce jako palivové dříví. Cena bude stanovena. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO hlasuje, aby odstranění náletových dřevin v místě odbahnění Továrního rybníka, pokácení, vytažení a manipulaci provedl p. J. Drienovský za částku 450,-Kč za m³.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, O. Semotánová, L. Švec, M. Vondrášek proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 177/6/2012 bylo schváleno

13/ Projednáni Letních slavností 2012. Termín Letních Libských slavností byl po krátké diskusi stanoven na 24.8. – 26.8. 2012. Předchozí víkend se koná velká slavnost v Aši a dále slavnost na Zátíší, tedy posunutí z důvodu účasti. Dosud jedinou nabídkou je nabídka cateringových služeb p. Vomočila, dříve zastupující Chebský pivovar. V nabídce je zabezpečení gastronomických služeb, vybavení, personálu a vícero druhů regionálních piv. Z každého vytočeného sudu nabízí obci 1000,-Kč. Proběhne pracovní setkání, na kterém budou podmínky konkretizovány. ZO bere na vědomí.

14/ Volné pobíhání psů. Předsedající ZO Libá sdělil, že hovořil s majiteli psů, kteří opakovaně pobíhají, či pobíhali po obci. Dále majitelům psů doručil dopis s výzvou

k zabezpečení veřejného pořádku a zjednání nápravy. Další stížnosti budou řešeny cestou přestupkové komise obce Libá. Zastupitelstvo obce bere sdělení starosty na vědomí.

15/ Odstranění vyhořelé zastávky u Hůrky – projednání nabídky firmy Demprastav s.r.o. Předsedající seznámil ZO Libá s nabídkou p. Nováka na odstranění vyhořelé zastávky, náletů, za částku do 13 000,-Kč, včetně skládkového. Dále bude řešena zajištění zastávky. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odstranění vyhořelé zastávky u Hůrky firmou Demprastav s.r.o. za částku do 13 000,-Kč včetně skládkového.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, O. Semotánová, L. Švec, M. Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 178/6/2012 bylo schváleno

16/ Předsedající ZO Libá sdělil, že k zvýšení čistoty u bývalé prodejny jednoty objednal 3 kontejnery na separovaný odpad. Již byly na místo instalovány. Dále předsedající vyzval zastupitele k zamyšlení nad dalšími podněty, které by zabezpečily čistotu veřejného prostranství.

17/ Volba zástupce Obce Libá na valné hromadě spol. Chevak dne 20.6. 2012. Předsedající seznámil ZO s termínem konání valné hromady spol. Chevak, na kterou by měl být zvolen zástupce obce. Dále se předsedající zastupitelů dotázal, zda má nějaký zastupitel zájem se valné hromady účastnit. Nikdo zájem neprojevil. J. Najmanová uvedla, že za obec by se měl účastnit starosta. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO volí starostu obce, p. Miloše Vondráška, zástupcem obce Libá na valné hromadě spol. Chevak dne 20.6. 2012.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : K. Halla, J. Kühn, J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, O. Semotánová, L. Švec, M. Vondrášek **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 178/6/2012 bylo schváleno

18/ Různé. P. L. Švec požádal zastupitelstvo obce o schválení jeho pověření k provedení svatebního obřadu jeho známých. Na vysvětlenou starosta uvedl, že obdržel dopis od p. Hornerové a p. Hanzy se žádostí o pověření p. L. Švece k vykonání jejich svatebního obřadu, kterou zamítl. Na dotaz proč starosta sdělil, že z důvodu dlouhodobé neúčasti p. L. Švece na zasedáních ZO Libá. Dále starosta sdělil, že názor dalších zastupitelů může být odlišný a dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje p. L. Švece vykonáním svatebního obřadu p. Hanzy a p. Hornerové.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 3 : J. Mádle, J. Najmanová, M. Sirakova, **proti 1 :** M. Vondrášek **zdrželi se 3 :** K. Halla, J. Kühn, L. Švec,

Usnesení č. 179/6/2012 nebylo schváleno

Předsedající si vzal slovo a sdělil ZO Libá, že mu konkrétní občan sdělil, že o něm, jako starostovi, zastupitel obce veřejně prohlašoval, že nepracuje v obecním zájmu. Dále předsedající uvedl, že respektuje názory jiných, jen by rád zastupitele p. J. Mádleho požádal o vysvětlení, v čím zájmu tedy starosta pracuje. Zda ve svém vlastním, nebo v zájmu někoho jiného. J. Mádle se dotázal, který občan obce toto starostovi sdělil. Bylo mu odpovězeno, že p. Z. Vnuk, přítomny byli i další osoby, jsou ochotny to potvrdit. Zastupitel J. Mádle to popřel a sdělil, že i kdyby to tak bylo, že si to myslí. Starosta se již dále nedotazoval.

Předsedající dále ZO seznámil s dezinformací, kterou podal velitel výjezdové jednotky JSDH Libá starostovi a místostarostovi, o výjezdu k plánovanému cvičení v SRN. Na základě těchto informací byl koncipován stížnostní dopis se žádostí o prošetření řediteli HZS Karlovarského kraje a hejtmanovi Karlovarského kraje. Vyšlo najevo, že operační středisko o ničem nevědělo a nemohlo vyslat jednotku Libé na cvičení do zahraničí bez základních informací. Na základě této dezinformace došlo k vážnému narušení vztahů a důvěry mezi profesionálními hasiči a JSDH Libá. J. Mádle se k věci vyjádřil s tím, že je to jen dobře, že nebudeme přehlíženi a věci se budou řešit.

Předsedající dále informoval ZO Libá, že JSDH Libá vyjelo s NA LIAZ na oficiální výjezd k pátrací akci. Velitel výjezdu J. Mádle svěřil řízení zásahového vozidla osobě, která není členem JSDH a nemá uzavřenou smlouvu s obcí ani pojištění obcí. Dále v zásahovém vozidle jeli další čtyři osoby z řad občanů, kteří rovněž nebyli členy výjezdové jednotky, bez smlouvy s obcí a pojištění. Velitel JSDH se k věci vyjádřil, že se jednalo o mimořádnou situaci a že by to udělal znovu.

Vzhledem k uvedeným závažným porušením, které by v případě újmy na životě či zdraví občanů obce přešly do trestněprávní roviny s odpovědností starosty obce a velitele výjezdu, starosta obce s okamžitou platností odvolává z funkce velitele výjezdu p. Josefa Mádleho a vypovídá jeho smlouvu s obcí o členství ve výjezdové jednotce, s účinností do 15 dnů od vypovězení smlouvy. Odvolání a vypovězení smlouvy J. Mádlemu doručeno veřejně. Kompletní zdůvodnění odvolání bude zasláno HZS Karlovarského kraje, na vědomí hejtmanovi Karlovarského kraje a zveřejněno.

Starosta obce dále dočasně odvolává JSDH obce Libá z výjezdu, do provedení inventur a proškolení nového velitele JSDH Libá.

Starosta obce s okamžitou platností jmenuje velitelem výjezdu JSDH Libá p. Karla Kulhavého, dosavadního člena JSDH Libá, který vykoná příslušné velitelské zkoušky v nejbližším možném termínu.

18/ Diskuse. K odvolání velitele výjezdu JSDH se rozběhla diskuse, jelikož byla emotivní a nekonstruktivní, starosta obce v 20.00 hodin ukončil 16. zasedání ZO Libá.

19/ Závěr. Všechny projednávané náležitosti budou součástí zápisu 16. zasedání ZO Libá.

Ověřovatelé zápisu:

Olga Semotánová

Jakub Kühn

Bc. Miloš Vondrášek
starosta