



OBEČNÍ ÚŘAD LIBÁ

LIBÁ 220, 351 31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

Zápis z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 10.4. 2015 od 18.00 hodin v kanceláři starosty OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek. V. Votíková,

Nepřítomní zastupitelé : P. Zumr, Z. Hroník

Hosté: p. Bednář

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

Navržený program:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 3. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu 4. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Zpráva starosty
- 5) Soudní spor s Elči s.r.o. - rozsudek
- 6) Poptávka PD - multifunkční objekt na p.p. 285/1 a 285/3 k.ú.Libá
- 7) Areál u školy – zajištění PD na multifunkční hřiště
- 8) Dotace kompostéry, kompostovací silo a svozová technika
- 9) Žádost o prodej části p.p. 153 k.ú. Libá
- 10) Stížnost p. Skružná, p. Endalová – přestupky
- 11) Sponzorský dar p. Lippert
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

1/ Zahájení, ověření zápisu 3. zasedání ZO Libá. Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty, konstatoval přítomnost sedmi volených zastupitelů a usnášeníschopnost ZO Libá. Zápis 3. zasedání ZO Libá ověřil R. Jaroč a Z. Balvín.

2/ Volba ověřovatelů zápisu 4. zasedání ZO Libá. Jako ověřovatelé zápisu 4. zasedání ZO Libá byli navrženi K. Halla a V. Votíková. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení ověřovatelů zápisu 4. zasedání ZO Libá K. Hallovi a V. Votíkové.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 35/4/2015 bylo schváleno.

3/ Schválení programu jednání. Předsedající upozornil na písařskou chybu v bodu č. 9 svolání tohoto zasedání. Je uvedena p.p. č. 153 k.ú. Libá a má být uvedena p.p. č. 150/3 k.ú. Libá. Dále zastupitele vyzval k doplnění programu jednání. Bez návrhů, předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení programu 4. zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 36/4/2015 bylo schváleno.

4) Zpráva starosty. Předsedající ZO Libá referoval o činnosti obce a OÚ Libá od předchozího zasedání ZO Libá. ZO Libá bere zprávu starosty na vědomí.

5) Soudní spor s Elči s.r.o. Předsedající ZO Libá seznámil s rozhodnutím Okresního soudu v Chebu ve věci žaloby o finanční náhradu za přeložku vysokého napětí. Okresní soud rozhodl že obec je povinna žalobci uhradit částku 588.672,-Kč s úrokem z prodlení ve výši 8% od 5.3. 2010 do 30.6. 2010 a náklady řízení k rukám zástupce žalobce ve výši 62.814,-Kč po nabytí právní moci rozsudku.

Návrh usnesení :

ZO hlasuje o schválení podání odvolání proti rozsudku Okresního soudu Cheb č.j.: 13C 100/2010 ke Krajskému soudu v Plzni.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7 : Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 37/4/2015 bylo schváleno.

6) Poptávka PD - multifunkční objekt na p.p. 285/1 a 285/3 k.ú.Libá. Ze strany prodávajících, p. Brožkové, Prášilové a Zimové již byla podepsána smlouva o prodeji p.p. 285/3 k.ú. Libá. Obec Libá ucelila pozemky mezi objektem prodejny potravin, katrem p. Mádleho až k domu p. Zumra o celkové velikosti 5410 m² a po sjednocení pozemku se nabízí prostor ve středu obce k využití zástavbou multifunkčního objektu, centra obce. Zde by mohly soustředěny veškeré služby občanské vybavenosti, tj. lékař, OÚ, knihovna, společenský sál, případně drobné sportovní zázemí pro občany apod. K uvedenému je zapotřebí zajistit projektovou dokumentaci ke stavbě a úpravě okolí aby bylo možno žádat o prostředky z EU k financování stavby občanské vybavenosti. Věc již byla řešena v diskusích a na pracovních schůzkách zastupitelů obce Libá. Předsedající dal hlasovat o schválení záměru vyhlášení veřejné architektonické soutěže.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje zadání poptávky veřejné architektonické soutěže k vyhotovení projektové dokumentace k výstavbě multifunkčního objektu obce Libá na p.p. 285/1 a 285/3 k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 38/4/2015 bylo schváleno.

7) Areál u školy – zajištění PD na multifunkční hřiště. Vzhledem k dalšímu období čerpání dotací z EU se ZO Libá shodlo na zajištění projektové dokumentace na multifunkční sportovní hřiště v sportovním areálu pro veřejnost u školy v Libé na místě stávajícího pískového hřiště s brankami. Obec se pokusí využít vhodného dotačního titulu k realizaci akce.

Návrh usnesení :

ZO Libá pověřuje starostu obce konáním kroků k zajištění projektové dokumentace k multifunkčnímu sportovnímu hřišti s tím, že v kladném případě bude na následujícím zasedání jednáno o schválení zadávacího řízení k vyhotovení kompletní projektové dokumentace až po stavební povolení.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 39/4/2015 bylo schváleno.

8) Dotace kompostéry, kompostovací silo a svozová technika. Předsedající ZO Libá seznámil s podanou žádostí u OP ŽP, výzva č. 64, zkvalitnění nakládání s odpady k zajištění svozového vozidla s nakládacím ramenem a čtyřmi kontejnery, 3 ks kompostovacích sil o objemu každé 5 m³ a 100 ks zahradních kompostéru pro občany obce Libá. Podání žádosti ve spolupráci s obcí Libou zajistila společnost Enviom s.r.o. která již v Libé úspěšně realizovala bezdrátový rozhlas. Náklady na činnost spol. Enviom s.r.o. jsou uznatelnými výdaji. Vzhledem k tomu, že jsme dosud neobdrželi akceptaci akce s přidělením registračního čísla, navrhl starosta vyčkat s podpisem smlouvy do doby, než k tomuto dojde a bude zřejmé, že věc byla podána řádně a nebude zamítnuta. O podpisu smlouvy se spol. Enviom s.r.o. jednat na dalším zasedání ZO Libá. Na vědomí, bez hlasování.

9) Žádost o prodej části p.p. 150/3 k.ú. Libá. Předsedající ZO Libá seznámil s žádostí p. Zátorové o prodej části p.p. č. 150/3 k.ú. Libá. Jedná se o pozemek napravo od její nemovitosti, kde byly káceny dřeviny prorůstající do vedení NN a VN a ohrožující okolní nemovitosti. Přibližná velikost pozemku jenž je předmětem žádosti o prodej je 300 m². K věci proběhla diskuse ze které vyvstala nutnost zajistit přístup k opěrné zdi komunikace za potokem z důvodu potřebných oprav a dále že věc bude řešena na místě se žadatelkou p. Zátorovou. Bez hlasování.

10) Stížnost p. Skružná, p. Endalová – přestupky. Předsedající seznámil ZO Libá se stížností p. H. Skružné na stavebníky sousední nemovitosti p. Rančevovou a p. Utíkala. Po diskusi byl přijat závěr stížnost postoupit Stavebnímu úřadu MÚ Františkovy Lázně jelikož obec Libá není v této věci pověřeným obecním úřadem. Stavbu nemovitosti nepovolila,

kontrola objektu, pozemku a vykonávané stavební činnosti v rámci režimu stavby jí nepřísluší.

Dále předsedající seznámil ZO Libá se další písemnou stížností p. Endalové na p. Jánského a oznámení o přestupku p. Jánského na p. Endalovou. Jedná se o neshody v čp. 110 v Libě. Jelikož věc byla doručena i přestupkové komisi obce Libá, budou dotyční předvoláni na 14.00 hodin dne 21.4. 2015 k veřejnému projednání na OÚ Libá. K bodu 10 bez hlasování.

11) Sponzorský dar p. Lippert. Předsedající ZO předložil zpracovanou sponzorskou smlouvu na reklamu ve výši 50.000,-Kč. Dárce obdaruje Sdružení dobrovolných hasičů obce Libá k zajištění dostavby a vnitřního vybavení přístavby hasičské zbrojnice. Smlouva bude uzavřena mezi dárce a SDH Libá zastoupeným jeho statutárním zástupcem p. K. Kulhavým. SDH Libá dárce dle smlouvy doloží účelnost využití finančních prostředků. Na webové stránce SDH Libá bude umístěno logo sponzora s poděkováním po dobu půl roku.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o účelu využití nabízeného sponzorského daru ve výši 50.000,-Kč nabídnutého obci Libá a to jeho přijetím SDH Libá k dostavbě a vybavení přístavby hasičské zbrojnice.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 40/4/2015 bylo schváleno.

12) Různé.

- dosázení zeleně na místě vykácení starých dřevin v okolí dětského hřiště a hasičské zbrojnice. Předsedající předložil ZO Libá nabídku p. Jiřího Jindry, IČ: 64854671 na dosázení vykácených vzrostlých stromů v okolí dětského hřiště u hasičské zbrojnice. Jmenovaný zajišťoval předchozí výsadby dřevin v obci Libá. Jedná se o 12 dřevin, 2 x dosázení trnovníkového akátu v čelní řadě pod hasičskou zbrojnicí, 4 x javor Acer platanoides Globusom podél komunikace směrem z kopce k potravinám, 5 x slivoň červenolistá na dětské hřiště a 1 x buk žlutolistý jako solitera na dětské hřiště. Jedná se o tvarovatelné okrasné dřeviny nižšího vzrůstu. Hodnota dřevin je 25.180,-Kč. Hodnota práce a materiálu (rákosové obaly, opěrné kůly, mulčovací kůra, hnojivo, kompost) je 13.700,-Kč. Na dřeviny je poskytována dvouletá záruka. Vzhledem k dobrým předchozím zkušenostem se zajištěním a výsadbou dřevin p. Jindrou ZO Libá vyslovilo všeobecný souhlas s předloženou nabídkou. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení přijetí cenové nabídky v celkové výši 38.880,-Kč k výsadbě 12 okrasných dřevin na dětském hřišti u hasičské zbrojnice a u okolních komunikacích.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 41/4/2015 bylo schváleno.

- Předsedající ZO Libá předložil Geometrický plán č. 735-74/2015 ze dne 31.3. 2015., ke schválení záměru prodeje části p.p.13/8 a části p.p.47/2 vše k.ú. Libá. GP byl zpracován na základě předchozího pověření starosty UO Libá k jednání s žadatelem, zajištění GP a přístupu na sousední pozemky. Předsedající dal hlasovat o schválení záměru prodeje.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení záměru prodeje části p.p.13/8 a části p.p.47/2 vše k.ú. Libá dle GP č. 735-74/2015 ze dne 31.3. 2015.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 42/4/2015 bylo schváleno.

- Žádost p. Volštáta – oprava bytu. Předsedající ZO Libá předložil soupis materiálu potřebného k rekonstrukci koupelny bytu p. Volštáta. Byt je majetkem obce. Žádosti p. Volštáta a p. Pecharové byly projednávány v roce 2014 a bylo s nimi počítáno při sestavování rozpočtu. Práce na rekonstrukci si p. Volštát provede na své náklady. Hrubý odhad ceny materiálu je do 20.000,-Kč.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení investice do částky ve výši 20.000,-Kč k rekonstrukci koupelny obecního bytu p. Volštáta, čp. 220, Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 43/4/2015 bylo schváleno.

- Předsedající ZO Libá předložil žádost o finanční podporu ve výši 10.000,-Kč na činnost kroužku dětí mladých hasičů SDH Libá. Dodatečnou žádost o příspěvek na zájmovou činnost dětí podalo SDH Libá zastoupené svým předsedou K. Kulhavým.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení finanční podpory na činnost kroužku mladých hasičů SDH Libá v roce 2015 ve výši 10.000,-Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 44/4/2015 bylo schváleno.

- Předsedající seznámil ZO Libá s nabídkou spol. Marius Pedersen k umístění kontejneru na biologicky rozložitelný komunální odpad do Technického areálu obce

Libá. Nabídka je bez hrazení poplatku za pronájem, hrazen bude pouze vývoz, pokud by občané využili této možnosti. Splnění zákonné povinnosti zajišťovat třídění biologicky rozložitelného komunálního odpadu. Na vědomí, bez hlasování.

- Předsedající seznámil ZO Libá se stížností p. Bednáře na stavební aktivity p. Dubjaka v Libé, část Irsko. Na vyzvání Odboru stavební a životního prostředí při MÚ Františkovy Lázně se k věci OÚ Libá vyjádřil s tím, že o stavebních aktivitách p. Dubjaka není obci Libá nic známo. Obec nebyla obeslána ve věci stavebního povolení, územního řízení či ohlášení stavby. Stížnost p. Bednáře bude pověřeným zaměstnancem stavebního úřadu postoupena Krajskému úřadu k rozhodnutí. Na vědomí.
- Předsedající ZO Libá seznámil s vyrozuměním exekutorské kanceláře o opakovaném konání elektronické dražby nemovitosti čp. 173 a pozemku o výměře 381 m² v Libé. Dražba nemovitostí proběhne dne 7.5. 2015 od 13.00 hodin, nejnižší podání je ve výši 195.000,-Kč. Vzhledem k záměru obce vyřešit situaci a dále parkovací místa v dané lokalitě byl vysloven všeobecný souhlas se elektronické dražby zúčastnit.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení účasti obce Libá v elektronické dražbě o zakoupení objektu čp. 173 a pozemku o vel. 381 m², pověřuje starostu obce zastoupením obce Libá s tím, že max. výše podání bude za obec omezena na dohodnutou částku, jejíž výše bude z taktických důvodů ověřenou přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 45/4/2015 bylo schváleno.

- Přestupková komise, přestupky. Předsedající ZO Libá s nově postoupeným přestupky z OOP ČR Františkovy Lázně. Vzhledem k zvyšujícímu počtu přestupků bude projednána možnost předat agendu příslušnému odboru při MÚ Cheb. Na vědomí.
- K. Halla navrhl prověřit stav lokálního poškození místních obecních komunikací a poptat zajištění případných oprav. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá pověřuje starostu zmonitorováním poškození částí obecních komunikací a zajištění přípravy na jejich opravu včetně poptání příslušných služeb.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, L. Vokurka, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 46/4/2015 bylo schváleno.

- Předsedající ZO Libá sdělil, že je intenzivně pracováno na vydání Libského kurýra a požádal ZO o zaslání příspěvků či námětů. Text novin bude ke schválení obeslán „per rollam“.
- Předsedající ZO Libá seznámil s přípravami k zajištění Letních slavností obce Libá v roce 2015. Je zajištěna hudba na sobotní večer, toalety a další. Konkrétní body budou projednány na následujícím zasedání ZO Libá.
- Předsedající dal slovo přítomnému hostu. *Tento se představil jako p. Jiří Bednář bydlící v části Libé zvané Irsko. Host se dotázal na smluvní stav výstavby lokality zvané Irsko mezi spol. Elči a obcí Libou.* K tomuto bylo dotazujícímu sděleno, že žádný smluvní stav mezi obcí Libou a spol. Elči neexistuje. Před několika volebními obdobími obec Libá prodala větší část pozemků na Irsku spol. Elči se záměrem výstavby v dané lokalitě. Příslušné změny územního plánu a záměr výstavby byl schválen tehdejším zastupitelstvem obce. Po volbách v roce 2006 se tehdejší ZO Libá z finančních důvodů rozešlo na společných plánech a s firmou Elči došlo ke sporu o financování přeložky vysokého napětí. Soudní spor se řeší do současné doby. Žádné smluvní ustanovení o výstavbě na Irsku mezi obcí Libou a spol. Elči neexistuje, pouze schvalovací doložky z jednání ZO Libá z doby z let 2002 a 2003 a smlouva o smlouvě budoucí se spol. ČEZ a.s. o přeložce vysokého napětí. V současné době se staví pouze v lokalitě, kde zakoupila pozemky spol. Elči, u obecních parcel není kanalizace, jen zemní rozvody elektrické vedení s plastovými pomníčky. Z celkové rozlohy byly pozemky rozměřeny na stavební parcely a komunikace mezi nimi zůstaly obci Libé. Sítě v komunikacích vlastní firma Elči, ošetřeno věcným břemenem. *Host se dále dotázal na možnost jak donutit majitele spol. Elči, aby tento realizoval nové asfaltové povrchy komunikací na Irsku, jelikož to při zakupování pozemků měl stavebníkům slibovat.* Předsedající poukázal na neexistující smluvní stav, který by určoval, co je firma Elči na Irsku povinna udělat. *K tomuto sdělil p. Bednář, že firma Elči pokračuje v horní části Irska směrem k Hůrce ve výstavbě komunikace a že to by mohla být cesta jak dosáhnout výhod, tedy blokovat pokračující výstavbu.* K tomuto předsedající uvedl, že stavební povolení pro celou lokalitu Irsko je hromadné a zjistí, zda je stále platné. Pokud by platné nebylo, v lokalitě by se ve výstavbě pokračovat nemělo, bude ověřeno. *Host dále uvedl, že deponovaná skryvka z cest, které zůstaly obci, by měla být obecním majetkem a ne aby jí p. Čížek prodával.* K tomuto předsedající sdělil, že tato věc nebyla dosud řešena, a ta skutečnost, že p. Čížek prodává či prodával zeminu, není předsedajícímu známa, p. Čížek bude dotázán. *Host dále požádal, zda by v lokalitě Irsko mohly být provedeny prořezávky náletů.* K tomuto bylo sděleno, že vzhledově provedou zaměstnanci obce, až dokončí stávající pracovní úkoly.

13) Diskuse. Probíhala průběžně, jako samostatný bod neprojednávána.

14) Závěr. Předsedající ukončil ustanovující zasedání ZO Libá v 20.00 hodin s tím, že veškeré projednávané náležitosti budou součástí jeho zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Karel Halla
místostarosta obce

Věra Votíková

Bc. Miloš Vondrášek
starosta obce