



OBECNÍ ÚŘAD LIBÁ

LIBÁ 220, 351 31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

Zápis z 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 3.3. 2017 od 18.00 hodin v kanceláři starosty, OÚ Libá.

Přítomní zastupitelé: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek. L. Vokurka, V. Votíková, P. Zumr

Nepřítomní zastupitelé : Z. Hroník

Hosté: p. P. Hána, Jan Rossmeisl, D. Nožina, Jiří Rosmeisl

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 16. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu 17. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Rozpočet obce Libá
- 5) Schválení koupě části st. p. č. 72, části p.p. 114 a části st.p. 318 vše k.ú. Libá – ucelení chodníku
- 6) Pasport veřejného osvětlení, dotace, žádost
- 7) Pasport komunikací obce
- 8) Projektová dokumentace Sorkov, pitná voda
- 9) p.p. 717/1 k.ú. Libá, stavba zahradní restaurace
- 10) Škola Libá, příspěvek na provoz 2017, žádost opravy
- 11) Žádost spolků o dotaci obce na činnost v roce 2017
- 12) Žádost o prodej obecního pozemku p.p. 285/5 k.ú. Libá
- 13) Úprava výše oprávnění st. zástupce obce k podpisu faktur
- 14) Vyúčtování dotace na kostel 2016 – na vědomí
- 15) Oprava cesty na Dobrošově St. Pozemkovým úřadem – na vědomí
- 16) Projekty realizace 2016 – na vědomí
- 17) Letní slavnosti 2017, poptávka stan
- 18) Obecní taneční zábava
- 19) Různé
- 20) Diskuse
- 21) Závěr

1/ Zahájení, ověření zápisu 16. zasedání ZO Libá. Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty, konstatoval přítomnost osmi volených zastupitelů a usnášenischopnost ZO Libá. Zápis 16. zasedání ZO Libá ověřili P. Zumr a R. Jaroč.

2/ Volba ověřovatelů zápisu 17. zasedání ZO Libá. Jako ověřovatelé zápisu 17. zasedání ZO Libá byli navrženi K. Halla a P. Zumr. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení ověřovatelů zápisu 17. zasedání ZO Libá K. Hallovi a p. Zumrovi.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 161/03/2017 bylo schváleno.

3/ Schválení programu jednání. Předsedající vyzval k doplnění programu. Předsedající dal hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení programu 17. zasedání ZO Libá s tím, že další případné potřebné náležitosti bude možno projednat v bodu různé.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 162/03/2017 bylo schváleno.

4). Rozpočet obce Libá. Předsedající ZO Libá seznámil se stavem účtu obce u ČS a.s. výši 7.206 037,-Kč a 453.583,-Kč u ČNB k 31.12. 2016. Zůstatek účtu obce byl zapracován do rozpočtu, který činí 19.830 621,-Kč v příjmech a výdajích. Vyšší výsledek na účtech obce k 31.12. 2016 byl ve výdajích vložen do položky rozpočtu 2219 - záležitosti pozemních komunikací veřejných prostranství a 3636 - územní rozvoj kterou lze pro čerpání rozpočtu univerzálně využít. Bez dotazů, předsedající dal hlasovat o schválení rozpočtu obce Libá na rok 2017.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení rozpočet obce Libá na rok 2016 jako schodkový, příjmy a výdaje ve výši 19 830 621,02,-Kč, závaznými ukazateli rozpočtu je schváleno položkové znění.

Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 163/03/2017 bylo schváleno.

5) Schválení koupě části st. p. č. 72, části p.p. 114 a části st.p. 318 vše k.ú. Libá – scelení chodníku Předsedající seznámil ZO s nutností odkoupit výše uvedené části pozemků, které okrajově zasahují do připravovaného scelení chodníků. Celkem se jedná o 16,47 m2.

Návrh usnesení:

ZO Libá schvaluje koupi části st. p. č. 72, části p.p. 114 a části st.p. 318 vše k.ú. Libá a pověřuje starostu obce Libá jednáním s majiteli výše uvedených pozemků, podpisem smluv a následnou administrací vkladu předmětných pozemků do katastru nemovitostí na LV obce Libá.

Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 164a/03/2017 bylo schváleno.

6) Pasport veřejného osvětlení, dotace, žádost. Předsedající ZO Libá seznámil s možností podání žádosti o dotaci na rekonstrukci VO. Podpora Ministerstva průmyslu a obchodu - Program Efekt 2017, ze kterého je možné financovat obnovu veřejného osvětlení v obcích ČR v roce 2017. Uznatelné náklady dotace 50 %, hodnota pasportizace 100,-Kč jedno světelné místo a 800,-Kč rozvaděč (5 ks). Náklady na zpracování žádosti uznatelné ve výši 50 %, předpoklad výše při schválení dotace činí 50.000,-Kč.

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci VO zpracovanou spol. Českomoravská světelná s.r.o., zpracování pasportu veřejného osvětlení, energetického auditu a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s Českomoravskou světelnou.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 164b/03/2017 bylo schváleno.

7) Pasport komunikací obce. Pasport místních komunikací je základní evidencí místních komunikací, kterou je obec povinna vést jako jejich správce, v souladu s § 5 odst. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. Pasport místních komunikací je zpracován za účelem zajištění dobrého a kvalitního výkonu státní správy a vlastnických práv obce, s cílem přesně a jasně definovat místní komunikace v katastru obce.

Jedná se o zaměření všech komunikací obce Libá, délky, šířky, výměry, typy komunikací, povrchy apod.. Dokládá se k žádostem o dotace na výstavbu a rekonstrukce komunikací, k vyjadřování obce jako příslušného silničního úřadu při výstavbě nových nemovitostí apod..

Návrh usnesení :

ZO Libá schvaluje zajištění pasportu komunikací obce Libá, pověřuje starostu obce poptávkou nejméně 3 společností ke zpracování a uzavření smlouvy s firmou, která předloží nejvýhodnější nabídku.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 164c/03/2017 bylo schváleno.

8) Projektová dokumentace Sorkov, pitná voda. Obnova zbytku starého vodovodního řadu na Sorkově. Předsedající ZO Libá předložil mapu s vyznačením trasy vodovodního řadu, který je zapotřebí rekonstruovat. Předsedající navrhuje poptat PD a po jejím dodání vybrat a následně odsouhlasit nejvýhodnějšího zhotovitele.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení rekonstrukce části vodovodního řadu v Hůrce u Libé (Sorkov), pověřuje starostu obce poptávkou projekční firmy a podpisem smlouvy s dodavatelem projektové dokumentace.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 165/03/2017 bylo schváleno.

9) p.p. 717/1 k.ú. Libá, stavba zahradní restaurace. Předsedající ZO opětovně seznámil s projektovou dokumentací zahradní restaurace a přilehlého sociálního zařízení. Stavbu základů, přípojky kanalizace a vody k restauraci a sociálnímu zařízení bude zajištěno odborně firmou, následnou výstavbu dřevostavby restaurace a sociálního zařízení jsme schopni zajistit svépomocí za využití místních řemeslníků a za využití zaměstnanců obce. Předchozí nabídky na přestavbu domečku na toalety byly od 780.000,-Kč do 1.200 000 včetně DPH, přičemž stavbou svépomocí je předpoklad významné finanční úspory.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení výstavby zahradní restaurace a rekonstrukce domečku pod zámkem na sociální zařízení – toalety, vykopání základů restaurace, odlití základových pasů přípojky vody a kanalizace a pokládku dlažby včetně předchozích technologických postupů provede firma Demprastav s.r.o., rekonstrukci domečku na veřejné sociální zařízení zajistí obec Libá svépomocí a za využití zaměstnanců obce a pověřuje starostu obce realizací akce a poptávkou řemeslníků.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr,
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 166/03/2017 bylo schváleno.

10) Škola Libá, příspěvek na provoz 2017, žádost opravy. Na zasedání byla přizvána ředitelka MaZŠ Libá Mgr. Sirakova, která přednesla potřeby oprav sociálního zařízení školky a pořízení nové výklopné pečící pánve (z původní se loupe smalt). Dále žádá o převod kladného hospodářského výsledku ve výši 24.375,-Kč do rezervního fondu. Předsedající ZO seznámil s fotodokumentací sociálního zařízení školky a výběrem výklopných pečících pánví. Pro potřebu kapacity školy byla zjištěna nejvýhodnější nabídka gastronomického přístroje v hodnotě 34.000,-Kč. Po krátké diskusi bylo rozhodnuto využít rezervní finanční prostředky na účtech školy s tím, že chybějící prostředky na rekonstrukci uhradí zřizovatel. Bude poptán zhotovitel prací a následně rozhodnuto a o nejvýhodnější nabídce.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení poptávky a následné rekonstrukce sociálního zařízení mateřské školy Libá a nákup pečící pánve pro potřeby kuchyně školy.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr,
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 167/03/2017 bylo schváleno.

11) Žádost spolků o dotaci obce na činnost v roce 2017. Předsedající seznámil ZO Libá s žádostí spolků o příspěvky na celoroční činnost. Svaz českých žen požádal o částku ve výši 34.500,-Kč (činnost svazu žen včetně péče o seniory), JSDH Libá o částku ve výši 77.000,-Kč (polovina na provoz, revize, PHM, druhá polovina na vybavení hadicemi, 1 ks montérky, 1 ks kompresor) a SDH Libá, kroužek dětských hasičů o 10.000,-Kč. (hasičské montérky dětí, vzduchovku a PHM na soutěže) Žadatelé rádně požádali formulářem o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Libá. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení dotace na celoroční činnost Svazu českých žen ve výši 34.500,-Kč, JSDH Libá ve výši 77.000,-Kč a SDH Libá ve výši 10.000,-Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 168/03/2017 bylo schváleno.

12) Žádost o prodej obecního pozemku p.p. 285/5 k.ú. Libá. Předsedající seznámil ZO s žádostí p. F. Floriána o prodej p.p. 285/5 k.ú. Libá. Obec Libá tento pozemek v loňském roce vykoupila od soukromého majitele z důvodu ucelení obecních pozemků v okolí potravin. Předsedající dal hlasovat o schválení záměru prodeje.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení záměru prodeje p.p. č. 285/5 k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 0 : proti 8 : Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, **zdrželi se: 0**

Usnesení č. 169/03/2017 nebylo schváleno.

13) Úprava výše oprávnění st. zástupce obce k podpisu faktur. Předsedající ZO Libá seznámil s oprávněním statutárních zástupců obce (starosta, místostarosta) k podpisu faktur v max. výši 20.000,-Kč. Tato maximální částka byla stanovena cca před 15 lety, v současné době činí přibližně 16 tisíc korun bez DPH a je pro potřeby hrazení faktur obce nedostačující. K věci proběhla diskuse při které R. Jaroč navrhl tuto částku zvýšit na 50 tisíc korun s tím, že tato výše by měla být dostačující. K rozhodování o vyšších částkách se sejde Zastupitelstvo obce. Vzhledem k všeobecnému souhlasu dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o navýšení oprávnění statutárních zástupců obce k podpisu faktur na max. částku ve výši 50.000,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8 : Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, L. Vokurka, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, **proti : 0 zdrželi se: 0**

Usnesení č. 170/03/2017 bylo schváleno.

15) Oprava cesty na Dobrošově Státním pozemkovým úřadem – na vědomí. Cesta byla vybrána k rekonstrukci jako akce SPÚ včetně zajištění potřebné projektové dokumentace, stavebního povolení a vybudována bude na náklady SPÚ. Řešen by měl být úsek o délce 1.7 km od Hůrky směr Dobrošov, plánován je asfaltový povrch. V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace. Na vědomí.

16) Projekty realizace 2016 – na vědomí. Předsedající stručně shrnul plánované akce na letošní rok. Dostavba garáží k parkování obecní techniky v areálu obce, přestavba domku na prostranství pod hradem na moderní veřejné toalety, výstavba přilehlé letní restaurace, oprava krovu a výměna střešní krytiny domu čp. 210, rekonstrukce vodovodu na Sorkově, dokončení projektové dokumentace k rekonstrukci návsi, rozšíření veřejného osvětlení okolí hájovny, pasportizaci komunikací obce, opravy a údržba dětského hřiště u hasičské zbrojnice, v případě schválení dotace kompletní výměna VO na ledkové, příprava projektů na příští rok. Na vědomí.

17) Letní slavnosti 2017, poptávka stan. K letním slavnostem 2017 proběhla diskuse a bylo rozhodnuto zredukovat slavnosti na jeden den, sobotu. Dopoledne akce pro děti, po obědě dechovka pro seniory, odpoledne hudební vystoupení nějaké skupiny a večer hudební vystoupení skupiny Koala do cca 02-03 hodin dne následujícího. Důvodem zrušení třídenních slavností jsou vysoké náklady a nízká účast. Rovněž byla řešena varianta zakoupení vlastního stanu. Náklady na půjčovaný stan o vel. 35 x 25 m od firmy Elči jsou na tři dny 150 tisíc korun plus další náklady za montáž připojení elektřiny, vody apod.. V případě pořízení vlastního stanu o velikosti např. 20 x 30 m by byly náklady za jeho zakoupení během 4 let uhrazeny a k vlastnímu stanu by bylo možno připravit trvale zpevněnou plochu ze zámkové dlažby jako např. v sousedním městě Hohenbergu. Ještě bude zjištěna možnost zapůjčení levnějšího stanu z obce Krásná, pokud zapůjčen nebude, zakoupení vlastního stanu bude projednáno na následujícím zasedání ZO Libá.

18) Obecní taneční zábava. Obecní taneční zábava proběhne v sobotu 18.3. 2017 od 19.00 hodin. Zajištěna byla hudební skupina Meteor Luby, pronájem sálu a tombola. Organizaci zábavy zajišťuje obec Libá. Bez hlasování, na vědomí.

19) Různé.

- **Revokace usnesení pachtů zemědělských pozemků.** Obec Libá pronajímá velkostatku Hůrka, zast p. Ing. J. Vackem p. P. Vimrovi (chov daňků, Holubí háj) polní a lesní pozemky o celkové výměře cca 42 ha. Původní smlouva byla vždy při úpravě nájemného prodlužovaná dodatky. Při změně občanského zákoníku byla uzavřena nová dle platných právních předpisů, měnil se pouze výše zvýšení nájemného, výměra a předmět pronájmu zachovány. Kontrolní audit Karl. kraje v prosinci 2016 vzhledem k nově uzavřené smlouvě podle nového OZ požadoval nové uzavření pachtovních smluv a vyvěšení záměru pronájmu. Záměr pronájmu a soupis pozemků byl na úřední desce vyvěšen od 20.12. 2016 do 10.1. 2017. Jelikož není nový zájemce, předsedající dal hlasovat o uzavření pachtovních smluv.

Návrh usnesení:

ZO Libá hlasuje o schválení revokace pachtovní smlouvy zemědělských pozemků č. j.:OÚL/STAR/26/2016 z 1.1. 2016, nájemce Velkostatek Hůrka s.r.o.,zast. Ing. Jiřím Vackem a o revokaci pachtovní smlouvy zemědělských pozemků č.j. : OÚL/STAR/19/2016 z 1.1. 2016 nájemce Vimr Pavel, Krapice 19. Františkovy Lázně, IČ:49892193 a dále hlasuje o schválení nových pachtovních smluv týmž zájemcům po vyvěšení záměrů pachtů obecních pozemků v době od 20.12. 2016 do 10.1. 2017, přičemž smluvní podmínky zůstávají u obou pachtů stejné viz. zápis 7 zasedání ZO z 11.9. 2015 č. usn. 70/9/2015 a zápis 8. ZO Libá z. 30.10. 2015 usn. č. 79/10/2015 a pověřuje starostu obce podpisem smluv nových.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 171/02/2017 bylo schváleno.

- **Žádost o umístění dopravního značení.** Předsedající ZO Libá seznámil s písemnou žádostí občanů z lokality pod školou v Libé o umístění dopravního značení – zrcadla u výjezdu pod kopcem pod školou, který se napojuje na směr komunikace od Irska. Žádost je zdůvodněna zvýšeným provozem vozidel od Irska a nepřehledností výjezdu na komunikaci. Předsedající k věci dále uvedl že situace je mu známa, že křižovatka je opravdu nepřehledná. Dále je z téhož důvodu plánováno na horní části téže komunikace směrem od školy upravení svahu po levé straně z důvodu zvětšení rozhledové vzdálenosti. Již byl předjednan souhlas majitele pozemku vedle komunikace p. P. Hánou. Předsedající dal hlasovat o schválení pořízení nového dopravního značení terénních úprav vedle komunikace.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení pořízení nového dopravního značení, rozhledového zrcadla, pověřuje starostu obce zajištěním výběru hlasuje o schválení terénních úprav části p.p. 643/3 k.ú. Libá přiléhající ke komunikaci p.p. 2612/1 k.ú. Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 172/02/2017 bylo schváleno.

- **Předsedající ZO Libá seznámil s termínem dodání nového transportního vozidla pro JSDH Libá.** Zástupce dodavatele AUTO EDER sdělil, že termín dodání se posunul na 05-06 2017 a jako náhradu za pozdní dodání nabízí servisní prohlídky do výše 50 tisíc korun zdarma plus navíc sadu zimních pneumatik. K podpisu smlouvy o náhradě požaduje, aby obec neuplatňovala sankce za pozdní dodání (12/2017) a neodstupovala od smlouvy. K věci proběhla diskuse ze které vyplynulo, že je výhodnější vyčkat pozdního dodání nežli odstoupit od smlouvy a provádět samostatně nové výběrové řízení. Nabídka protiplnění je dostačující. Místostarosta K. Halla k věci uvedl, že by

nový termín smlouvy měl být v dodatku o náhradě za pozdní dodání předmětu smlouvy pevně stanoven. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení dohody o narovnání ve věci pozdního dodání transportního vozidla TOYOTA spol. AUTO EDER s.r.o., sídlem Chebská 392, Karlovy Vary pro JSDH Libá s tím, že kompenzací pozdního dodání bude poskytnutí servisních prohlídek dle servisního plánu po dobu 5 let do výše 50.000,-Kč zdarma nebo do ujetí 150 tisíc km, dodání sady zimních pneumatik zdarma s tím, že dohodě o narovnání bude uveden závazný termín dodání do 30.6. 2017.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 173/02/2017 bylo schváleno.

- Předsedající ZO Libá seznámil s možností koupě bývalých potravin na návsi a přilehlého přízemí, prodávající manželé Vokurkovi. Jelikož se objekt nachází ve středu obce a je plánována rekonstrukce zbývajících částí návsi, navrhuje předsedající společnou prohlídku objektu ZO Libá. Dle dostupných informací má objekt v plánu odkoupit p. Novák z fa Demprastav v Polné a jsou známi další dva zájemci, z nichž jeden by chtěl mít v prostorách objektu uskladněny potřeby pro chov včelstev. V případě zakoupení objektu by ho mohla prostory využít např. na obecní knihovnu nebo při případném prodeji sama rozhodnout o záměru nového majitele. ZO Libá se dohodlo učinit prohlídku v nejbližším možném termínu. Bez hlasování.

20) Diskuse. Jelikož diskuse probíhala průběžně, nebyla jako samostatný bod programu projednávána. Hosté bez dotazů či připomínek.

21) Závěr. Předsedající ukončil 17. zasedání ZO Libá ve 20.00 hodin s tím, že veškeré projednávané záležitosti budou součástí jeho zápisu.

.....
Petr Zumr

.....
Mgr.Karel Halla, místostarosta