



# OBECNÍ ÚŘAD LIBÁ

LIBÁ 220, 351 31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

---

## **Zápis z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 11.9. 2015 od 18.00 hodin v kanceláři starosty, OÚ Libá.**

**Přítomní zastupitelé:** Z. Balvín, R. Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek. V. Votíková, P. Zumr

**Nepřítomní zastupitelé :** L.Vokurka, Z. Hroník, K. Halla

**Hosté:** p. Hána

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 6. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu 7. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Zpráva starosty
- 5) Na vědomí stav BÚ a účtu u ČNB
- 6) Státní pozemkový úřad – změny v hranicích katastrálního území Libá
- 7) Přestupková komise obce – veřejnoprávní smlouva s městem Cheb
- 8) Žádost M. Štembera o převod nájmu pozemku na pozůstalého
- 9) Žádost J. Voráč – rozšíření veřejného osvětlen
- 10) Žádost M. Patarák o odvodnění komunikace u jeho nemovitosti
- 11) Stanovení ceny k prodeji p.p. 256/4 k.ú. Libá
- 12) Stanovení ceny k prodeji p.p. 1302/4 a 1908/2 k.ú. Libá
- 13) Žádost p. Vimra o prodej lesních pozemků – projednání
- 14) Technický areál obce – přístavba
- 15) Hasičská zbrojnice – projednání dokončení akce
- 16) Záměr prodeje části p.p. 562/1 k.ú. Libá, lokalita Irsko
- 17) Zaměstnanec obce – technika
- 18) Diskuse
- 19) Závěr

**1/ Zahájení, ověření zápisu 6. zasedání ZO Libá.** Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty, konstatoval přítomnost šesti volených zastupitelů a usnášeníschopnost ZO Libá. Zápis 6. zasedání ZO Libá ověřil H. Halla a R. Jaroch.

**2/ Volba ověřovatelů zápisu 7. zasedání ZO Libá.** Jako ověřovatelé zápisu 7. zasedání ZO Libá byli navrženi V. Votíková a Z. Balvín. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení ověřovatelů zápisu 7. zasedání ZO Libá V. Votíkové a Z. Balvínovi.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0    zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 61/9/2015 bylo schváleno.**

**3/ Schválení programu jednání.** Předsedající vyzval k doplnění programu jednání a navrhl doplnění rozpočtové změny č. 2/2015 do různého. Bez dalších návrhů.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení programu 7. zasedání ZO Libá s doplněním o bod různé jako bod č. 18 s tím, že další body budou posunuty, další případné potřebné náležitosti bude možno projednat v bodu různé.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0    zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 62/9/2015 bylo schváleno.**

**4) Zpráva starosty.** Předsedající ZO Libá referoval o činnosti obce a OÚ Libá od předchozího zasedání ZO Libá. ZO Libá bere zprávu starosty na vědomí.

**5) Na vědomí stav BÚ a účtu u ČNB.** Stav běžného účtu u ČS a.s. ve výši 1 900 000,-Kč, stav účtu ČNB ve výši 5 388 000,-Kč. Na vědomí, bez hlasování.

**6) Státní pozemkový úřad – změny v hranicích katastrálního území Libá.**

- 1) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Libá a k.ú. Hůrka u Libé – narovnání hranice přetínající potok tekoucí do Libského rybníka
- 2) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Libá a k.ú. Hůrka u Libé – odstranění hranice vedoucí středem silnice III. třídy č. 21320
- 3) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Libá a k.ú. Hůrka u Libé – odstranění hranice vedoucí středem komunikace, polní cesta vedoucí k rybníku Pilný
- 4) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Libá a k.ú. Hůrka u Libé – odstranění hranice vedoucí středem komunikace, polní cesta

**Návrh usnesení :**

**ZO hlasuje o schválení změn katastrálního území jak shora uvedeno v bodu č. 6. zápisu 7. zasedání ZO Libá.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0    zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 63/9/2015 bylo schváleno.**

**7) Přestupková komise obce – veřejnoprávní smlouva s městem Cheb.** Předsedající navrhl převedení přestupkové agendy na přestupkovou komisi města Cheb. Výše honoráře advokáta obce Libá za jeden projednaný přestupek je tisíc korun, sazba MÚ Cheb je stejná. Důvodem je zbytečné zatěžování administrativy OÚ Libá a dále nestrannost orgánu MÚ Cheb. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO hlasuje o schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Cheb ve věci projednávání přestupů z katastrálních území obce Libá a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0    zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 64/9/2015 bylo schváleno.**

**8) Žádost M. Štembera o převod nájmu pozemku na pozůstalého.** Předsedající předložil žádost p. Matěje Štembery, byt. Libá 99, o převedení nájmu části pozemku č. 2771 o vel. 50 m<sup>2</sup> po zemřelém Bohumíru Štemberovi na jeho osobu. Jelikož nájemní vztah byl úmrtím B. Štembery ukončen, předsedající dal hlasovat o uzavření nového nájemního vztahu.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení uzavření nájemní smlouvy k části pozemku č. 2771 o vel. 50 m<sup>2</sup> s p. Matějem Štemberou, byt. Libá 99 za stejných podmínek jako v předchozím nájmu a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0    zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 65/9/2015 bylo schváleno.**

**9) Žádost J. Voráč – rozšíření veřejného osvětlení.** Předsedající předložil žádost p. J. Voráče o rozšíření veřejného osvětlení z křižovatky u čp. 278 směrem k čp. 194 žadatele Josefa Voráče. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o rozšíření veřejného osvětlení o jednu lampu směrem k rodinnému domu p. Josefa Voráče a pověřuje starostu obce zajištěním realizace.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 66/9/2015 bylo schváleno.**

**10) Žádost M. Patarák o odvodnění komunikace u jeho nemovitosti.** Předsedající ZO Libá předložil žádost p. M. Pataráka o odvodnění komunikace před jeho domem. Na základě předchozího projednání na pracovní schůzce ZO Libá dal předsedající hlasovat o úpravě stavu.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení umístění obrubníků podél obecní komunikace p.p. č. 2646/3 k.ú. a obecním pozemkem 2645/1 k.ú. Libá u nemovitosti čp. 65 a pověřuje starostu obce realizací akce.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 67/9/2015 bylo schváleno.**

**11) Stanovení ceny k prodeji p.p. 256/4 k.ú. Libá.** Na základě předchozího schváleného a úředně vyvěšeného záměru prodeje dal předsedající hlasovat o schválení prodeje a stanovení ceny.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení prodeje p.p. č. 256/4 do SJM Novák Eduard a Nováková Flaksová Miroslava, Úzká 376/2, 35002 Cheb o výměře 157 m<sup>2</sup>, z které byly GP č. 752-198/2015 odděleny 4 m<sup>2</sup> k zachování širě stávající komunikace za částku 100,-Kč/1m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce vypracováním a podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 68/9/2015 bylo schváleno.**

**12) Stanovení ceny k prodeji p.p. 1302/4 a 1908/2 k.ú. Libá.** Na základě předchozího schváleného a úředně vyvěšeného záměru prodeje předsedající předložil žádost p. P. Hány o prodej p.p. č. 1302/4 k.ú. Libá, orná půda o vel. 1054 m<sup>2</sup> a p.p. č. 1908/2 k.ú. Libá, orná půda o velikosti 3134 m<sup>2</sup> vše u rybníka a nemovitosti naproti staré továrně Tosta. ZO Libá se shodlo, že obec Libá nemá zájem prodávat ornou půdu vzhledem k její nízké hodnotě (15-20,- Kč m<sup>2</sup>). Akceptovatelná je cena která je stanovena jako dokoupení zahrady a je odpovídající předpokládanému budoucímu využití. Předsedající dal hlasovat o schválení výše ceny.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení prodeje p.p. č. 1302/4 k.ú. Libá, orná půda o vel. 1054 m<sup>2</sup> a p.p. č. 1908/2 k.ú. Libá, orná půda o velikosti 3134 m<sup>2</sup> vše u rybníka a nemovitosti naproti staré továrně Tosta p. P. Hánovi, byt. Žižkova 9, Cheb, za částku 100,-Kč m<sup>2</sup> a pověřuje starostu vypracováním a podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 69/9/2015 bylo schváleno.**

**13) Žádost p. Vimra o prodej lesních pozemků – projednání.** ZO Libá projednalo žádost p. Vimra o prodej lesních pozemků v k.ú. Pomezná, pp. č. 731, 733, 736, 736/2, 746/1, 746/2 celkové výměře 54724 m<sup>2</sup> a rozhodlo nerealizovat prodej lesních pozemků s tím že akceptuje dlouhodobý nájem uvedených pozemků za částku 2000,-Kč/1ha s tím že dřevní hmota nebude těžena a budoucí nájemce je oprávněn pozemky z důvodu záměru chovu jelení zvěře oplotit.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení záměru dlouhodobého nájmu lesních pozemků v k.ú. Pomezná, p.p. č. 731, 733, 736, 736/2, 746/1, 746/2 o celkové výměře 54724 m<sup>2</sup> za částku 2000,-Kč/1ha s tím, že budoucí nájemce může pozemky oplotit, dřevní hmota zůstává obci.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 70/9/2015 bylo schváleno.**

**14) Technický areál obce – přístavba.** Předsedající ZO Libá předložil potřebu dostavby garáží Technického areálu obce vzhledem k množství techniky obce Libá kterou není kde parkovat. Projekt na dostavbu byl sponzorsky zpracován p. Rostislavem Filipem. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení dostavy garáží v Technickém areálu obce Libá dle projektové dokumentace, pověřuje starostu obce zajištěním stavebního povolení a realizací akce, která bude částečně provedena svépomocí.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 71/9/2015 bylo schváleno.**

**15) Hasičská zbrojnice – projednání dokončení akce.** Předsedající ZO Libá seznámil s dokončením vnitřních prací na přístavbě hasičské zbrojnice SDH Libá. K dokončení stavby byla na pracovní schůzce zastupitelů jako prioritní určena výměna vrat, zateplení, fasáda a napojení na kanalizaci. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení dokončení prací na opravě a dostavbě hasičské zbrojnice, pověřuje starostu obce provedením poptávky firem a podpisem smlouvy s firmou, která předloží nejvýhodnější nabídku.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 72/9/2015 bylo schváleno.**

**16) Záměr prodeje části p.p. 562/1 k.ú. Libá, lokalita Irsko.** Předsedající ZO Libá předložil žádost p. Nožiny o prodej části stavební parcely č. 562/1 k.ú. Libá o vel. přibližně 1000 m<sup>2</sup>, v případě prodeje bude odděleno geometrickým plánem na náklady žadatele. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení záměru prodeje části p.p. 562/1 k.ú. Libá, lokalita Irsko o velikosti 1000 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 73/9/2015 bylo schváleno.**

**17) Zaměstnanec obce – technika.** Předsedající ZO Libá předložil záměr přijetí zaměstnance obce Libá do trvalého pracovního poměru k údržbě obce, technického vybavení a práci s vozovým parkem obce Libá, jako bylo řešeno na pracovním zasedání ZO Libá. Jako kandidáta na pracovní zařazení ZO Libá vybralo p. J. Drienovského, byt. Libá čp. 84. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení přijetí p. Jiřího Drienovského, byt. Libá čp. 84 do pracovního poměru u obce Libá s tím že základ platu bude stanoven na 15.000,-Kč, další složka platu bude dle činnosti řešena formou osobního ohodnocení se zkušební dobou v délce 1 roku.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 74/9/2015 bylo schváleno.**

**18) Různé.**

**ad1/** Předsedající ZO Libá předložil schválený a úředně vyvěšený záměr prodeje části p.p. č. 562/72 k.ú. Libá o velikosti 520 m<sup>2</sup>, dokoupení zahrady za bungalovem na Irsku. ZO Libá souhlasí, jak uvedeno při schválení programu zasedání, s projednáním v bodu různé. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení prodeje části p.p. 562/72 k.ú. Libá o vel. 520 m<sup>2</sup> za částku 100,-Kč/1m<sup>2</sup> p. Křenková Jana, Sokolovská 372/29, 35733 Loket a pověřuje starostu vypracováním a podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 75/9/2015 bylo schváleno.**

**ad2/** Předsedající ZO Libá předložil rozpočtovou změnu č. 2/2015 zpracoval finanční výbor společně s účetní obce. Zastupitel P.Zumr přednesl podrobnosti rozpočtové změny. Bez dotazů. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení rozpočtové změny 2/2015.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 6:** Z. Balvín, R.Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 76/9/2015 bylo schváleno.**

**19) Diskuse.** Probíhala průběžně, jako samostatný bod neprojednávána.

**20) Závěr.** Předsedající ukončil ustanovující zasedání ZO Libá v 19.00 hodin s tím, že veškeré projednávané náležitosti budou součástí jeho zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

Věra Votíková

Ing. Zbyšek Balvín

Bc. Miloš Vondrášek  
starosta