



OBEČNÍ ÚŘAD LIBÁ

LIBÁ 220, 351 31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

Zápis z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 29.9. 2017 od 18.00 hodin v kanceláři starosty.

Přítomní zastupitelé: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr

Nepřítomní zastupitelé : Z. Hroník, L. Vokurka

Hosté: p. P. Hána, p. Z. Fryš, p. S. Glozigová

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 19. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu 20. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Obecně závazné vyhlášky odpady, nědělní klid – úpravy dle platné legislativy
- 5) Projektová dokumentace nemovitost obce čp. 218
- 6) Prodej části p.p. 140/1 k.ú. Libá, žadatel M. Růžička
- 7) Prodej p.p. č. 2764 k.ú. Libá, žadatelka V. Širovská
- 8) Záměr prodeje části p.p. 2767 k.ú. Libá, žadatelk J. Šrajbrová
- 9) Smlouva o služebnosti – optický kabel od vysílače
- 10) Rozpočtové opatření č. 02/2017
- 11) Restituční nároky obce u SPU ČR Karlovy a Tachov – projednání
- 12) Jednání s Lesy ČR s.p.- park nad rybníkem Kladivo, pěšina od školy – projednání
- 13) Žádost Hopic Cheb o podporu
- 14) Územní plán obce – stav
- 15) Zadání administrace výběrového řízení návěs obce Libá
- 16) Jednání ohledně dotačních možností – sdělení
- 17) Velkokapacitní stan pod hradem – úklid
- 18) Letní restaurace pod hradem – projednání
- 19) Různé
- 20) Diskuse
- 21) Závěr

1/ Zahájení, ověření zápisu 19. zasedání ZO Libá. Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty konstatoval přítomnost sedmi volených zastupitelů a usnášeníschopnost ZO Libá. Zápis 19. zasedání ZO Libá ověřili R. Jaroč a V. Votíková.

2/ Volba ověřovatelů zápisu 20. zasedání ZO Libá. Jako ověřovatelé zápisu 20. zasedání ZO Libá byli navrženi Z. Balvín a P. Zumr. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení ověřovatelů zápisu 20. zasedání ZO Libá P. Zumrovi a Z. Balvínovi.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 196/09/2017 bylo schváleno.

3/ Schválení programu jednání. Předsedající vyzval k doplnění programu. R. Jaroč uvedl, že v bodu různé by chtěl projednat dopravní obslužnost spojů ČSAD. Dále bez návrhů, předsedající dal hlasovat o schválení programu.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení programu 20. zasedání ZO Libá s tím, že další případné potřebné náležitosti bude možno projednat v bodu různé.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 197/09/2017 bylo schváleno.

4). Obecně závazné vyhlášky odpady, nědělní klid – úpravy dle platné legislativy. Předsedající uvedl, že v OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů došlo k legislativní změně a to rozšíření osob osvobozených od poplatku. Uvedeno v čl. 6 bod a) až d). Jedná se o nezaopatřené děti v ústavech, sociálních zařízeních apod.. Dále se mění čl. 8 bod 1, povinnost hradit poplatek přechází z nezletilého na zákonného zástupce nebo opatrovníka. Vyhláška byla ZO zaslána k prostudování. V OZV o regulaci hlučných činností se ruší oprávnění starosty udělit výjimku pro pořádání sportovní či kulturní akce. Konkrétní akce musí být uvedena přímo v OZV. V tomto případě se jedná o Letní slavnosti přátelství pořádané v srpnu, jenž končí v pozdních nočních hodinách. Odbor dozoru a kontroly Karlovarského kraje doporučuje obě vyhlášky zrušit a přijmout nové. Vyhláška o poplatku z odpadu s účinností od 1.1. 2018, jelikož její součástí musí být konkrétní rozúčtování skutečné výše odpadu a vyhláška o regulaci hlučných činností s účinností 15. dnem po schválení ZO Libá.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o zrušení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů 1/2012 a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů 1/2017 z 29.9. 2017.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 198/09/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení.

ZO Libá hlasuje o zrušení obecně závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností 2/2012 a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností 2/2017 z 29.9. 2017.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 199/09/2017 bylo schváleno.

5) Projektová dokumentace nemovitost obce čp. 218. Předsedající ZO seznámil s návrhem zpracování komplexní projektové dokumentace k nemovitosti č. 218 v majetku obce na návsi v Libé. Návrh obsahuje kompetní vnitřní a venkovní úpravy nemovitosti včetně inženýrských sítí, okolní terénní úpravy a parkovací místa. Zpracovatel David Kolouch, hodnota PD do 150.000.-Kč bez DPH.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení zpracování kompletní projektové dokumentace k přestavbě a rekonstrukci nemovitosti č. 218 v majetku obce na návsi v Libé včetně okolí a parkovacích míst v hodnotě do 150 000,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 200/09/2017 bylo schváleno.

6) Prodej části p.p. 140/1 k.ú. Libá, žadatel M. Růžička. Záměr prodeje byl schválen usnesením ZO Libá č. 190/065/2017. Jedná se o příkrou stráž mezi pozemkem p. L. Vokurky, manželé Nožinými a žadatelem p. Růžičkou.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení prodeje části p.p. č. 140/1 k.ú. Libá o velikosti 400 m² za částku 50,-Kč á 1 m² s tím, že GP bude zhotoven na náklady žadatele a bude zachována obecní cesta (pěšina) o šíři nejméně 2 m.

Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 201/09/2017 bylo schváleno.

7) Prodej p.p. č. 2764 k.ú. Libá, žadatelka V. Širovská. Záměr prodeje byl schválen usnesením ZO Libá č. 193/2017. Jedná se o pozemek za její nemovitostí, který z části tvoří opěrná zídka ve stráni, pozemek je bez přístupu z pozemků obce. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení prodeje p.p. č. 2764 k.ú. Libá o velikosti 160 m² za částku 100,-Kč á 1 m².

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr, proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 202/09/2017 bylo schváleno.

8) Záměr prodeje části p.p. 2767 k.ú. Libá, žadatelka p. J. Šrajbrová. Jedná se o pozemek o velikosti cca 100 m² nad strání za místem, kde je stavěn Vánoční strom v Libě. Žadatelka zakoupila pozemek již oplocený s částí, kterou vlastní obec Libá, a o skutečnosti, že využívá pozemek obce, nevěděla. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení o záměru prodeje části p.p. 2767 k.ú. Libá o velikosti 100 m², žadatelka p. J. Šrajbrová.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr,
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 203/09/2017 bylo schváleno.

9) **Smlouva o služebnosti – optický kabel od vysílače.** Práce na uložení optického kabelu byly dokončeny na jaře letošního roku. Jednorázovou náhradu za služebnost ve výši 10.682,- Kč ve prospěch obce Libá uhradí Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. Služebnost spočívá ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního telekomunikačního vedení k pozemkům 652/1 a 697/1 k.ú. Libá. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení smlouvy o služebnosti zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního telekomunikačního vedení k pozemkům 652/1 a 697/1 k.ú. Libá s jednorázovou náhradou za služebnost ve výši 10.682,-Kč ve prospěch obce Libá, kterou uhradí Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 na účet obce Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr,
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 204/09/2017 bylo schváleno.

10) **Rozpočtové opatření č. 02/2017.** Rozpočtové opatření se týká přijetí finanční hotovosti na vozidlo Toyota pro JSDH Libá, prostředků od obce Poustka za požární ochranu a přesun fin. prostředků na velkokapacitní stan a letní terasu obce Libá.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení rozpočtového opatření 2/2017.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr,
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 205/09/2017 bylo schváleno.

11) **Restituční nároky obce u Státního pozemkového úřadu ČR Karlovy a Tachov – projednání.** Předsedající ZO Libá seznámil se zjištěním zůstatků restituečních nároků ve výši 12.000,-Kč u Státního pozemkové úřadu Karlovy Vary a ve výši 12.000,-Kč u SPÚ Tachov.

Dle prověření na SPÚ lze buď vyžádat vydání finančních prostředků nebo ve stejné hodnotě pozemků (případně s doplatkem) v katastrálních územích obce Libá. Pozemek ale musí navazovat na pozemek obce a s tímto plnit funkční celek. Možnosti budou prověřeny. Na vědomí.

12) **Jednání s Lesy ČR s.p.- park nad rybníkem Kladivo, pěšina od školy – projednání.** Předsedající ZO Libá seznámil se stavem jednání s LČR s.p. ve věci směny lesních pozemků v majetku obce za lesní pozemky mezi tzv. Irskem a rybníkem Kladivo a za lesní pozemky podél zadní pěšiny do školy a směrem k zámku. Předloženo na mapě. Směnu musí odsouhlasit Ministerstvo zemědělství. Dále předsedající ZO Libá seznámil s navrácením historického majetku lesních pozemků obce Libá na Dobrošově a v k.ú. Dubina. K navrácení těchto pozemků, které jsou součástí plánované směny, je zapotřebí souhlasné prohlášení Lesů ČR, které bude LČR vyhotoveno. Předsedající dal hlasovat o oprávnění statutárních zástupců obce k jednání s LČR a navrácení historického majetku obce na Dobrošově a k.ú. Dubina o celkové výměře 13902 m². Po projednání bude finální podoba směny předložena k odsouhlasení ZO Libá.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení směny, případně vzájemného prodeje lesních pozemků mezi obcí Libou a LČR s.p. a pověřuje statutární zástupce obce k jednání s LČR s.p. a dále pověřuje starostu obce popisem smlouvy o souhlasném prohlášení o navrácení historického majetku v k.ú. Dobrošov, p.p. č. 353, lesní pozemek o výměře 8.845 m², p.p. č. 425, lesní pozemek o výměře 4443m² a část p.p. č. 277/1 k.ú. Dubina o výměře 614m².

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr,
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 206/09/2017 bylo schváleno.

13) **Žádost Hospice Cheb o podporu.** Předsedající ZO seznámil s žádostí Hospice Sv. Jiří, o.p.s., sídlem Svobody 3, 350 02 Cheb o sponzorský dar. Předsedající k věci dále uvedl, že dotýčný hospic v minulosti pečoval o občana obce p. Vavrečku ze Sorkova. Po krátké diskusi dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení :

ZO Libá hlasuje o schválení sponzorského daru ve prospěch Hospice Sv. Jiří, o.p.s., sídlem Svobody 3, 350 02 Cheb ve výši 10.000,-Kč s tím, že veřejnoprávní smlouvu vyhotoví starosta obce.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr,
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 207/09/2017 bylo schváleno.

14) **Územní plán obce – stav.** Předsedající ZO Libá seznámil s posledními jednáními ve věci ÚP obce Libá. Rozkreslení stavebních pozemků v lokalitě za hřbitovem, zredukování ploch plánované výstavby. Zápisy z jednání budou zaslány ZO Libá k seznámení. Na vědomí.

15) **Zadání administrace výběrového řízení návěs obce Libá.** Předsedající ZO Libá seznámil se stavem rozpracovanosti PD na návěs obce Libá. Jelikož byly Katastrálním úřadem zapsány změny pozemků v souvislosti se scelením chodníku podél páteřní komunikace obce, byly dle architekta spol. Provod s.r.o. p. Vysokého obeslány dotčené úřady k územnímu řízení. Dále byla vzhledem k povaze akce řešena náročnost administrace výběrového řízení a bude upřednostněno zadání zpracování výběrového řízení a následná administrace akce spol. SAFIREA s.r.o., Projektový a dotační management, sídlem Nádražní 189, 356 01 Sokolov. V minulosti již bylo s p. Šorfovou ze SAFIRY s.r.o. spolupracováno a jsou kladné reference.

Návrh usnesení.

ZO Libá hlasuje o schválení zadání administrace VŘ na revitalizaci návěsi v Libé a následnou administraci firmě SAFIREA s.r.o., Projektový a dotační management, sídlem Nádražní 189, 356 01 Sokolov a pověřuje statutární zástupce obce k přípravě, jednání a podpisu potřebných dokumentů a dále smlouvy s vítězem VŘ.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro 7: Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, V. Votíková, P. Zumr,
proti : 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 208/09/2017 bylo schváleno.

16) **Jednání ohledně dotačních možností – sdělení.** Předsedající předal slovo místostarostovi obce K. Hallovi, který ZO seznámil s proběhlým jednáním se spol. SAFIRA s.r.o. Ve věci dotačních akcí obce pro následující období. Z možností se nabízí zejména část revitalizace návěsi, vodní plocha pod zámekem, sociální či seniorské bydlení, multifunkční hřiště u školy, případně komunikace, pokud bude včas zpracován pasport komunikací. Další jednání ohledně dalších dotačních možností a přípravy projektů proběhne za účasti statutárních zástupců obce 10.11. 2017. ZO Libá bude dále seznámeno. Na vědomí.

17) **Velkokapacitní stan pod hradem – úklid.** Ve věci bylo projednáno, že na 14.10. 2017 bude svolána brigáda zastupitelů a dobrovolných hasičů k demontáži plachty velkokapacitního stanu pod hradem. Konstrukce bude prozatím ponechána smontovaná. Zda bude dále odstraňována či ponechána trvale bude dále předmětem projednání s přihlédnutím k četnosti využití stanu v roce 2018.

18) **Letní restaurace pod hradem – projednání.** Letní terasa s přilehlým sociálním zařízením byla dle stavebního projektu dokončena, čeká se kolaudace, následně budou dokončeny úpravy okolí a výsadba zeleně. Ve věci bylo dále řešeno, jakým způsobem bude letní terasa v roce 2018 provozována. Zda bude nabídnuta k pronájmu k provozování restaurace nebo obec Libá zaměstná případné zájemce a bude restauraci provozovat sama. Samozřejmostí je využití pro potřeby kulturních akcí obce a možnost pronájmu občanům obce pro jednorázové akce. Bude dále řešeno.

19) **Různé.**

* R. Jaroch vznesl připomínku k provozu autobusových spojů. Uvedl, že ranní spoj, tzv. Školák je přeplněný, jezdí malý autobus. Jako mimoškolní linky zase jezdí dlouhé

autobusy, které jsou takřka prázdné, a řidiči do zavazadlového prostoru odmítají brát kočárky, do uličky autobusu tzv. zájezdového typu se kočárek nevejde. ZO Libá pověřilo starostu obce oslovit Autobusy Karlovarského kraje a.s., výsledek bude sdělen na následujícím zasedání ZO Libá.

Závěrem dostali slovo přítomní hosté.

- JUDr. Z. Fryš opětovně popsal celý průběh podání žaloby proti založení úložiště biomasy a potíže s tím spojené v dlouhodobě nepoužívané silážní jámě na Sorkově ze strany soukromého zemědělce Ing. Vacka. Dále požádal ZO Libá, aby stálo za svým vyjádřením, že ve sporu bude hájit zájmy občanů obce, což bylo opětovně potvrzeno.
- Poté krátce vystoupila Ing. S. Glozigová též byt. Sorkov a požádala ZO Libá, aby se k Sorkovu nechovalo jako ke „slepému střevo obce“ a aby se na Sorkově také něco dělalo a aby se také počítalo s tím, že cesta k Samotě zčásti vede přes soukromý pozemek p. Myšovského.

K uvedenému odpověděl starosta obce, že v současné době je pro Sorkov zpracovávána projektová dokumentace k rekonstrukci části původních přípojek pitné vody. V minulosti (r. 2010) byl přívod pitné vody nově vybudován a ukončen za ruinami kravinů p. Vacka, dále běží vodovod v letitém vedení. Dále byl vykoupěn pozemek pod septikem. Dále byl zbudován přístřešek na separovaný odpad. Pokud bude například měněno veřejné osvětlení v Libé za LED, bude vyměněno i na Hůrce a Sorkově. ZO Libá je všem podnětům občanů k možnostem zlepšení podmínek života na Sorkově zcela otevřeno. Bohužel je ale nutno si také uvědomit, že obec Libá na Sorkově vyjma asfaltové komunikace za domy a prostor pod přístřeškem na separovaný odpad nevlastní žádné pozemky či veřejné prostranství a je těžké něco budovat, když prostě není kde, což je na Sorkově zásadním problémem. S cestou na Samotu je v novém ÚP počítáno.

20) Diskuse. Jelikož diskuse probíhala průběžně, nebyla jako samostatný bod programu projednávána.

21) Závěr. Předsedající ukončil 20. zasedání ZO Libá ve 20.00 hodin s tím, že veškeré projednávané záležitosti budou součástí jeho zápisu.

.....
Zbyšek Balvín

.....
Petr Zumr