



# OBEC LIBÁ

LIBÁ 220, 351 /31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

---

**Zápis 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 23.09.2025 od 18.00 hod. v obřadní síni Obecního úřadu Libá.**

**Přítomní zastupitelé:**6) Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Martin Volánek.

**Nepřítomní zastupitelé:** Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Halová, Tomáš Valina – omluveni

**Hosté:** veřejnost

## **1) Zahájení:**

Zasedání zastupitelstva obce Libá bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Libá, dále jako předsedající.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s §92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 sb. v platném znění.

Informace o svolání zastupitelstva byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce od 12.09.2025 do 23.09.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost 6 členů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Veškeré hlasování zastupitelstva bude prováděno v souladu s jednacím řádem aklamací – veřejně a zapisováno jmenovitě. Z jednání bude pořizen audiozáznam.

## **2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu 28. veřejného zasedání**

Předsedající ZO Libá požádal o navržení ověřovatelů zasedání ZO Libá. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Monika Scholz Friedrichová a Karel Kulhavý, zapisovatelem Kristýna Belányiová. Předsedající dal hlasovat.

## **Návrh usnesení:**

ZO Libá schvaluje ověřovatele zápisu 28. veřejného zasedání Moniku Scholz Friedrichovou a Karla Kulhavého, zapisovatelem Kristýna Belányiová.

## **Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro:**6) Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Martin Volánek.

**Proti:** /

**Zdrželi se:** /

**Usnesení č. 287/09/2025 bylo schváleno.**

### **3) Schválení programu jednání**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

Návrh programu:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu 28. veřejného zasedání.
- 3) Schválení programu jednání.
- 4) Zpráva starosty.
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024697/VB/01 pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá.
- 6) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024969 Hůrka u Libé, CH, PARC. Č.575 11RD, KNN na pozemku p.č. 298 a 596 v k.ú. Hůrka u Libé.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0024716/VB/01 na pozemku p.č. 2583 v k.ú. Libá.
- 8) Žádost o prodej části pozemku p.č. 140/7 v k.ú. Libá – cca 73 m<sup>2</sup>.
- 9) Žádost o podporu mediačního centra pro Karlovarský kraj.
- 10) Žádost o příspěvek na vybudování domácí čistírny odpadních vod.
- 11) Komerční banka – nabídka termínovaného vkladu.
- 12) Rozpočtové opatření č. 4/2025.
- 13) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0025317/SOBS VB/01\_Libá, CH, PAC. Č. 314/1, KNN na pozemku p.č. 2623/1 a 2668 v k.ú. Libá.
- 14) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti/věcného břemene inženýrských sítí na pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá, z důvodu vybudování vodovodní přípojky pro st.p.č. 163/1 k.ú. Libá.
- 15) Různé
  - a) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti/věcného břemene inženýrských sítí pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá, z důvodu vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k st.p.č. 169/3 v k.ú. Libá
  - b) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti/věcného břemene inženýrských sítí pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá, z důvodu vybudování prodloužené kanalizační stoky, kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku p.č. 314/2 v k.ú. Libá.
  - c) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti/věcného břemene inženýrských sítí pozemků p.č. 2623/1 a 2668 v k.ú. Libá, z důvodu vybudování tlakové kanalizační přípojky k pozemku st.p.č. 163/1 v k.ú. Libá.
  - d) Dohoda o náhradě za přičleněné pozemky
  - e) Škola žádosti
- 16) Závěr

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Libá schvaluje předložený program 28. veřejného zasedání ZO Libá.

#### **Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro:6)** Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Martin Volánek.

**Proti: /**

**Zdržel se hlasování: /**

**Usnesení č. 288/09/2025 bylo schváleno.**

#### **4) Zpráva starosty:**

příloha č. 2

#### **5) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024697/VB/01 pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá**

Na 25. zasedání ZO byla schválena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby pro akci IV-12-002461697, K Libá, CH, parc.č. 337/2, kNN. Vzhledem k tomu, že stavba je již dokončena, je připraven návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024697/VB/01

#### **Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Martin Volánek**

**Proti:/**

**Zdrželi se: /**

**Usnesení č. 289/09/2025 bylo schváleno.**

#### **6) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-00024969 Hůrka u Libé, CH, PARC. Č.572,11RD, KNN na p.č. 598 a 596 v k.ú. Hůrka u Libé**

Na Obecní úřad v Libé byla doručena společností ČEZ Distribuce a.s. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o výměnu stávající trafostanice za novou, včetně vytažení nových kabelů NN pro připojení nových odběrných míst v lokalitě Hůrka u Libé.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024969 Hůrka u Libé, CH, PARC. Č.572, 11RD, KNN a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Martin Volánek**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

**Usnesení č. 290/09/2025 bylo schváleno.**

**7) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024716/VB/01**

Na 25. zasedání ZO byla schválena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby pro akci IV-12-0024716, K Libá, CH, parc.č. 2174/1, kNN. Vzhledem k tomu, že stavba je již dokončena, je připraven návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024716/VB/01. Starosta byl pověřen podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Martin Volánek**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

**Usnesení č. 291/09/2025 bylo schváleno.**

**8) Žádost o prodej části pozemku p.č. 140/7 v k.ú. Libá – cca 73 m2**

Na Obecní úřad v Libé byla doručena žádost pana [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 140/7 v k.ú. Libá cca 73 m2

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 140/7 v k.ú. Libá cca 73 m2 a pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje.

**Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: /**

**Proti: Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Martin Volánek**

**Zdrželi se: Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Monika Scholz Friedrichová**

**Usnesení č. 292/09/2025 nebylo schváleno.**

**9) Žádost o podporu Mediačního centra pro Karlovarský kraj**

Zastupitelé obce se seznámili se žádostí Mediačního centra pro Karlovarský kraj o finanční příspěvek na zahájení činnosti Mediačního centra KV, z.ú.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu Mediačnímu centru KV, z.ú. a pověřuje starostu podpisem smlouvy o finanční podpoře Mediačního centra KV, z.ú.

**Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: /**

**Proti: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Martin Volánek**

**Zdrželi se: /**

**Usnesení č. 293/09/2025 nebylo schváleno.**

### **10) Žádost o finanční příspěvek na vybudování domácí čistírny odpadních vod**

Na Obecní úřad byla doručena žádost paní [REDAKCE] o příspěvek na vybudování čističky odpadních vod.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce: Jelikož nebyl dodán rozpočet, zastupitelstvo nemá z čeho vycházet. Nasměrovat paní spíše na dotační programy – zelená úsporám, atd.

**Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro:**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

**Bez usnesení.**

### **11) Komerční banka – návrh termínovaného vkladu**

Zástupce Komerční banky a.s. zaslal obci Libá nabídku na termínovaný vklad

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce. Doporučeno další jednání.

**Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro:**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

**Bez usnesení.**

### **12) Rozpočtové opatření č. 4/2025**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 4/2025

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025

**Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Martin Volánek, Jan Rossmeisl**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

**Usnesení č. 294/09/2025 bylo schváleno.**

**13) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-0025317/SOBS VB/01 Libá, PARC.Č.314/1, KNN**

Na Obecní úřad Libá byla doručena společností SUAS Grid s.r.o., zastupující společnost ČEZ Distribuce a.s. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IV-12-0025317/SOBS VB/01\_Libá, CH, PARC. Č. 314/1, KNN. Jedná se o zřízení věcného břemene pozemků p.č. 2623/1 a 2668 k.ú. Libá, z důvodu uložení zemního kabelu NN nového přípojného místa pro pozemek p.č. 314/1 k.ú. Libá.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025317/SOBS VB/01\_Libá, CH, PARC.Č. 314/1, KNN a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Martin Volánek, Jan Rossmeisl**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

**Usnesení č. 295/09/2025 bylo schváleno.**

**14) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti/věcného břemene**

Na obecní úřad byla doručena žádost [REDAKCE] o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti/věcného břemene. Jedná se o zřízení věcného břemene pozemku p.č. 2623/1 k.ú. Libá z důvodu uložení vodovodní přípojky v délce 15,3m pro stavbu „Vodovodní přípojka pro objekt Libá, st.p.č. 163/1, k.ú. Libá“.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá pro stavbu „Vodovodní přípojka pro objekt Libá, st.p.č. 163/1, k.ú. Libá“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Žádost o zápis: Radek Jaroch nahlásil střet zájmu, a proto může hlasovat.**

**Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Martin Volánek, Jan Rossmeisl**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

**Usnesení č. 296/09/2025 bylo schváleno.**

**15 Různé**

- a) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti/věcného břemene inženýrských sítí na pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá, z důvodu vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k st.p.č. 169/3 v k.ú. Libá.

Na Obecní úřad Libá byla doručena žádost Josefa Böhma, zastupující stavebníka [REDAKCE] o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti/věcného břemene pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá pro uložení inženýrských sítí – kanalizační přípojka 6,5bm a vodovodní přípojka 2,5bm pro stavbu „PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍ STOKY NA p.p.č. 2623/1 V k.ú. LIBÁ + VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO p.p.č. 314/1, st.p.č. 169/3, 163/3 V k.ú. LIBÁ“.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí – kanalizační přípojka 6 bm a vodovodní přípojka 2,5,bm pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá pro stavbu „PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍ STOKY NA p.p.č. 2623/1 V k.ú. LIBÁ + VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO p.p.č. 314/1, st.p.č. 169/3, 163/3 V k.ú. LIBÁ“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Martin Volánek, Jan Rossmeisl**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

#### **Usnesení č. 297/09/2025 bylo schváleno.**

- b) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti/věcného břemene inženýrských sítí na pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá, z důvodu vybudování prodloužené kanalizační stoky, kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku p.č. 314/2 v k.ú. Libá.

Na Obecní úřad Libá byla doručena žádost Josefa Böhma, zastupující stavebníka [REDAKCE] o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti/věcného břemene pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá pro uložení inženýrských sítí – kanalizační stoka 81,2bm, kanalizační přípojka 2,0bm a vodovodní přípojka 4,0bm pro stavbu „PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍ STOKY NA p.p.č. 2623/1 V k.ú. LIBÁ + VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO p.p.č. 314/1, st.p.č. 169/3, 163/3 V k.ú. LIBÁ“.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí – kanalizační stoka 81,2 bm, kanalizační přípojka 2,0bm a vodovodní přípojka 4,0 bm pozemku p.č. 2623/1 v k.ú. Libá pro stavbu „PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍ STOKY NA p.p.č. 2623/1 V k.ú. LIBÁ + VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO p.p.č. 314/1, st.p.č. 169/3, 163/3 V k.ú. LIBÁ“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Martin Volánek, Jan Rossmeisl**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

#### **Usnesení č. 298/09/2025 bylo schváleno.**

- c) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti/věcného břemene inženýrských sítí na pozemku p.č. 2623/1 a 2668 v k.ú. Libá, z důvodu vybudování tlakové kanalizační přípojky k pozemku st.p.č. 163/3 v k.ú. Libá.

Na Obecní úřad Libá byla doručena žádost Josefa Böhma, zastupující stavebníka [REDAKCE] o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti/věcného břemene pozemku p.č. 2623/1 a 2668 v k.ú. Libá pro uložení inženýrských sítí – tlaková kanalizační přípojka na p.p.č. 2668 – 14,0m a na p.p.č. 2623/1 – 6,0m pro stavbu „PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍ STOKY NA p.p.č. 2623/1 V k.ú. LIBÁ + VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO p.p.č. 314/1, st.p.č. 169/3, 163/3 V k.ú. LIBÁ“.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí pozemku p.č. 2623/1 – tlaková kanalizační přípojka 6,0 bm a p.p.č. 2668 v k.ú. Libá – tlaková kanalizační přípojka 14,0bm pro stavbu „PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍ STOKY NA p.p.č. 2623/1 V k.ú. LIBÁ + VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO p.p.č. 314/1, st.p.č. 169/3, 163/3 V k.ú. LIBÁ“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Žádost o zápis: Radek Jaroch nahlásil střet zájmu, a proto může hlasovat.**

#### **Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Martin Volánek, Jan Rossmeisl**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

**Usnesení č. 299/09/2025 bylo schváleno.**

- d) Dohoda o náhradě za přičleněné pozemky ve vlastnictví obce Libá.

Na Obecní úřad Libá byl Honebním společenstvím Libá-Hůrka zastoupeno honebním starostou Ing. Jiřím Vackem doručen návrh Dohody o náhradě za přičleněné pozemky ve vlastnictví obce Libá. Předmětem této dohody je náhrada za přičleněné honební pozemky ve vlastnictví obce Libá k honitbě Honební společenstvo Libá - Hůrka ve smyslu zákona č.449/2001 Sb. o myslivosti.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o náhradě za přičleněné pozemky ve vlastnictví obce Libá mezi obcí Libá a Honebním společenstvím Libá – Hůrka a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **Výsledek hlasování zastupitelů:**

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Martin Volánek, Jan Rossmeisl**

**Proti: /**

**Zdrželi se: Roman Tatovský**

**Usnesení č. 300/09/2025 bylo schváleno.**

- e) Škola žádosti

✓ Kuchyně – žádost o novou myčku (hotelová)

- ✓ Nové nádobí (porcelán) – obdrženo sponzorským darem od pana Tatovského
- ✓ Kuchařka – žádost o zaplacení 1h denně na DPP skrz svačiny pro školáky

**Pro: Monika Scholz Friedrichová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Martin Volánek, Jan Rossmeisl**

**Proti: /**

**Zdrželi se: /**

**Usnesení č. 301/09/2025 bylo schváleno.**

## **16) Závěr**

**28. veřejné zasedání ZO Libá skončilo 23.09.2025 v 19:15 hodin.**

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zpráva starosty
3. Zveřejnění informace o konání ustavujícího zasedání podle § 103 odst. 5 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu:

Monika Scholz Friedrichová

Karel Kulhavý

Zapisovatel:

Kristýna Belányiová: