



OBEC LIBÁ

LIBÁ 220, 351 /31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

Zápis 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 03.09.2024 od 18.00 hod. v obřadní síni Obecního úřadu Libá.

Přítomní zastupitelé: Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina, Martin Volánek.

Nepřítomní zastupitelé: Karel Kulhavý

Hosté: veřejnost

1) Zahájení:

Zasedání zastupitelstva obce Libá bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Libá, dále jako předsedající.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s §92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 sb. v platném znění.

Informace o svolání zastupitelstva byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce od 20.08.2024 do 03.09.2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost 8 členů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Veškeré hlasování zastupitelstva bude prováděno v souladu s jednacím řádem aklamací – veřejně a zapisováno jmenovitě. Z jednání bude pořízen audiozáznam.

2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu 19. veřejného zasedání

Předsedající ZO Libá požádal o navržení ověřovatelů zasedání ZO Libá. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Iveta Desenská Hálová a Ludmila Danylecová, zapisovatelem bude Marcela Čížková.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu zasedání byli Iveta Desenská Hálová a Ludmila Danylecová, zapisovatelem Marcela Čížková.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: /

Zdrželi se: /

Usnesení č. 196/09/2024 bylo schváleno.

3) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu z 19. veřejného zasedání
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Zpráva starosty
- 5) Věcné břemeno vodovodu Libá – Hůrka – Sorkov
- 6) Nabídka na odkup dešťové kanalizace Libá, Irsko
- 7) Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
- 8) Žádost o pronájem části pozemku p.č.697/1 v k.ú. Libá
- 9) Informace – Spisový a skartační řád platný od 12.07.2024
- 10) Rozpočtové opatření č. 3/2024
- 11) Žádost o podporu – sociální automobil pro TyfloCentrum k. Vary – Cheb
- 12) Různé
- 13) Závěr

Doplnění bodu různé:

- a) ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019190/VB/01
- b) Žádost o přehodnocení vyúčtování stočného nemovitosti [redacted]
- c) Neoprávněné užívání části pozemku p.č.697/1 v k.ú. Libá

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libá schvaluje předložený program 19. veřejného zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: /

Zdrželi se: /

Usnesení č. 197/09/2024 bylo schváleno.

4) Zpráva starosty:

příloha č. 2

5) Věcné břemeno vodovodu Libá – Hůrka – Sorkov

Zastupitele byli seznámeni s návrhem společnosti Chevak Cheb, a.s. na vypořádání rozvojové investice z roku 2008 - Vodovod Libá-Hůrka Sorkov.

Příspěvek společnosti Chevak Cheb, a.s. byl v roce 2008 1.459.523 Kč.

Při vypořádání v roce 2024 je cena na základě životnosti a vodného 1.013.175 Kč.

Tudíž rozdíl, který měla obec vrátit je 446.348 Kč. Při prodeji vodovodu Hůrka za 47.840 Kč, vodovodu Sorkov za 379.962 Kč a vodovodu k obecnímu stanu za

6.459 Kč bude vratka obce 12.087 Kč dle návrhu ze dne 20.8.2024 firmy Chevak Cheb, a.s. k vyrovnání z roku 2008, věcná břemena [REDAKCE]

[REDAKCE], by si po prodeji vyřešila firma Chevak Cheb, a.s. sama, upozorňujeme, že toto se mělo vyřešit již v roce 2008. Problematické jednání s majiteli VB.

Návrh usnesení: na vypořádání

Zastupitelstvo schvaluje návrh došlý dne 20.08.2024 od společnosti Chevak Cheb, a.s. a pověřuje starostu uzavřením a podpisem smlouvy o vypořádání rozvojové investice z roku 2008 a prodeji vyjmenovaných vodovodů společnosti Chevak Cheb, a.s.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: /

Zdrželi se: /

Usnesení č. 198/09/2024 bylo schváleno.

6) Nabídka na odkup dešťové kanalizace Libá, Irsko

Na OÚ Libá byla doručena nabídka firmy Elči s.r.o. na odkup kanalizačního řádu dešťové kanalizace Libá, Irsko za symbolickou cenu 1.000 Kč. Kanalizace vede z Irska do potoka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s nabídkou na odkup dešťové kanalizace.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu uzavřením a podepsáním smlouvy o koupi se společností Elči s.r.o.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Ing. Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: Roman Tatovský

Zdrželi se: Monika Scholz Friedrichová, Jan Rossmeisl

Usnesení č. 199/09/2024 bylo schváleno.

7) Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: Ludmila Danylicová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: /

Zdrželi se: /

Usnesení č. 200/09/2024 bylo schváleno.

8) Žádost o pronájem části pozemku p.č.697/1 v k.ú. Libá

Na obecní úřad byla doručena žádost [REDAKCE] o pronájem části p.p.č. 697/1 v k.ú. Libá – cca 150 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nemůže pronajmout již pronajatý pozemek

9) Informace – Spisový a skartační řád platný od 12.07.2024

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Spisový a skartační řád platný od 12.07.2024

10) Rozpočtové opatření č. 3/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: Ludmila Danylicová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: /

Zdrželi se: /

Usnesení č.201/09/2024 bylo schváleno.

11) Žádost o podporu – sociální automobil pro TyfloCentrum K. Vary – Cheb o.p.s.

Na obecní úřad byla doručena žádost Ing. Pavle Černého, ředitele Kompakt s.r.o. na podporu Projektu Sociální automobil pro TyfloCentrum K. Vary – Cheb o.p.s., pečující o nevidomé a slabozraké spoluobčany. Obec již v minulosti poskytovala dar společnosti Kompakt s.r.o. na nákup automobilu pro Hospic sv. Jiří Cheb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost spol. Kompakt s.r.o. na poskytnutí daru na podporu Projektu Sociální automobil pro TyfloCentrum K. Vary

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová,
Proti: Ludmila Danylecová, Radek Jaroch, Roman Tatovský,
Zdrželi se: Jan Rossmeisl, Ing. Tomáš Valina, Martin Volánek

Usnesení č.202/09/2024 nebylo schváleno.

12) Různé:

a) ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019190/VB/01

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-019190/VB/01 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina, Martin Volánek.
Proti: /
Zdrželi se: /

Usnesení č. 203/09/2024 bylo schváleno.

b) Žádost o přehodnocení vyúčtování stočného u nemovitosti část [REDAKCE]
[REDAKCE]

Na obecní úřad byla doručena žádost manželů [REDAKCE] o přehodnocení vyúčtované výše stočného za rok 2023. Protože mají velkou spotřebu vody z důvodu poruchy bojleru. Proto žádají o odpuštění částečné úhrady. Na vyúčtované vodné od firmy Chevak Cheb, a.s. o úlevu nežádali a fakturu zaplatili. Je možnost jim navrhnout možnost splátkového kalendáře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odpuštěním části stočného u nemovitosti Libá, část [REDAKCE]

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro:/

Proti: Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing.Tomáš Valina, Martin Volánek.

Zdrželi se: Radek Jaroch

Usnesení č. 204/09/2024 nebylo schváleno.

c) Neoprávněné užívání části pozemku p.č.697/1 v k.ú. Libá:

v minulém zasedání OZ odsouhlasilo záměr prodeje pozemku č.697/1, a proto dal starosta vypracovat znalecký posudek na cenu obvyklou, dle které se určí prodejní cena pozemku, ta je 900 Kč/m², starosta o tomto informoval [redacted] a poslal ji znalecký posudek, jelikož cena 900 Kč/m² se paní [redacted] nelíbila, reagovala tím, že si dala vypracovat svůj znalecký posudek a začala zpochybňovat určenou cenu a celý postup prodeje obecních pozemků a pokud cenu neakceptuje, tak se požádá o vyklizení pozemku. [redacted] neustále kritizovala a zpochybňovala práci OZ chybnými postupy, ale zastupitelé ji neustále trpělivě vysvětlovali, jak vše je. Bohužel v minulosti chtěla koupit, ale cena je pro ni neustále neakceptovatelná nikdy si v návrzích o koupi pozemku nestanovila cenu a byla upozorněna na postup zastupitelů při prodeji obecních pozemků. Vše je regulérní a vše [redacted] bylo srozumitelné až na prodejní cenu.

Zastupitelé neustále [redacted] upozorňovali, že se obecní pozemky prodávají na základě znaleckého posudku dle směrnice schválené OZ dne 20.12.2022 platné od 1.1.2023 č.usnesení 28/12/2022. [redacted] tento pozemek má zájem odkoupit ,protože má na tomto pozemku stavby ,které nemá schválené – stavby tzv.na černo. Bylo jí doporučeno, že pozemek nemusí odkoupit a stavby, které tam nepatří dát na své náklady odstranit. Sama přiznala na základě diskuse, že i na jiné straně zasahuje na cizí pozemek jinou stavbou.

Různé postřehy v diskusi

jako i v minulosti vždy cena pozemku pro [redacted] je drahá, protože si tento pozemek mohla koupit již v cca r.2009 za 100 Kč/m², ale minulý starosta p.Podlipský jí to slíbil za 50 Kč /m², tak si tento pozemek pronajala, ale bohužel dle zjištění současného OZ se zjistilo, že [redacted] nehradila nájem, a naopak si zde pořídila i stavby bez povolení majitele pozemku (načerno).

[redacted] měla tento pozemek v nájmu, ale nedodržela nájemní smlouvu a celá léta nájem nehradila.

Zastupitelé navrhují ať si koupí méně pozemku, když na to nemají dostatek finančních prostředků

Upozorňuje, že jí obec neposlala žádnou upomínku, ale pronajimatel nemusí upozorňovat na nedodržení podmínek v nájemní smlouvě.

Poukázala, že se v loni prodali pozemky za méně. Pozemky byly zarovnávací. Zastupitelé toto zodpověděli.

Nakonec se [redacted] rozhodla, že odkoupí, na co má.

19. veřejné zasedání ZO Libá skončilo 03.09.2024 v 18.50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zpráva starosty
3. Zveřejnění informace o konání ustavujícího zasedání podle § 103 odst. 5 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu:

Ludmila Danylecová

Danylecová 9.9.2024

Iveta Desenská Hálová

Desenská Hálová 9.9.2024

Zapisovatel: Marcela Čížková

m. Čížková 9.9.2024



Čížková