



OBEC LIBÁ

LIBÁ 220, 351 /31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

Zápis 24. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 18.03.2025 od 18.00 hod. v obřadní síni Obecního úřadu Libá.

Přítomní zastupitelé: Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

Nepřítomní zastupitelé: omluveni: Monika Scholz Friedrichová, Martin Volánek.

Hosté: veřejnost

1) Zahájení:

Zasedání Zastupitelstva obce Libá bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Libá, dále jako předsedající.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s §92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 sb. v platném znění.

Informace o svolání zastupitelstva byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce od 07.03.2025 do 18.03.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost 7 členů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Veškeré hlasování zastupitelstva bude prováděno v souladu s jednacím řádem aklamací – veřejně a zapisováno jmenovitě. Z jednání bude pořízen audiozáznam.

2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu 24. veřejného zasedání

Předsedající ZO Libá požádal o navržení ověřovatelů zasedání ZO Libá. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: Iveta Desenská Hálová a Karel Kulhavý, zapisovatelem bude Marcela Čížková.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu zasedání byli Iveta Desenská Hálová a Karel Kulhavý, zapisovatelem Marcela Čížková.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: ///

Usnesení č. 243/03/2025 bylo schváleno.

3) Schválení programu jednání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu z 24. veřejného zasedání
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Zpráva starosty
- 5) Oprava místní komunikace Libá – Hůrka na p.p.č. 614 v k.ú. Hůrka u Libé.
- 6) Prodej pozemku p.č. 697/17 v k.ú. Libá
- 7) Prodej pozemku p.č. 176/16 v k.ú. Libá
- 8) Směna pozemku p.č. 847/2 v k.ú. Pomezná
- 9) Pronájem části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Libá – cca 260 m²
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě věcného břemene služebnosti inženýrských sítí p.p.č. 2192/2 a 2583 v k.ú. Libá
- 11) Linka bezpečí, z.s. – žádost o pokračování podpory
- 12) FVE technický areál
- 13) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Zpracování územního plánu pro obec Libá“
- 14) Žádost o podporu: Vyhlášení sportovce roku okresu Cheb 2024
- 15) Odměna pro zastupitele
- 16) Různé
- 17) Závěr

Doplnění bodu různé:

- a) Větrné elektrárny v katastru obce Libá
- b) Hypos - stroj na odklizení sněhu - prodej
- c) Žádost o příspěvek na pokrytí nákladů na energii TITO SERVICES s.r.o.
- d) Žádost o prodej části p.p.č. 342/1 v k.ú. Libá

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libá schvaluje předložený program 24. veřejného zasedání ZO Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroš, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: ///

Usnesení č. 244/03/2025 bylo schváleno.

4) Zpráva starosty:

příloha č. 2

5) Stavební úpravy komunikace Libá – Hůrka na p.p.č. 614 v k.ú. Hůrka u Libé

Zastupitelé byli seznámeni se záměrem stavebních úprav komunikace Libá – Hůrka na p.p.č. 614 v k.ú. Hůrka u Libé dle projektové dokumentace akce: „Stavební úpravy komunikace na p.p.č. 614, Libá – Hůrka“. Komunikace je ve velmi špatném stavu, pro osobní automobily již místy neprůjezdná. Dojde k doplnění podkladních vrstev, vybudování výhybny v délce 20 m a položení nového asfaltového povrchu komunikace. Komunikace je navržena v šířce 4 m, v místě výhybny 6 m.

Podél komunikace bude krajnice o šířce 0,5m ze štěrkodrti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení stavebních úprav na komunikaci Libá – Hůrka p.p.č.614 k.ú. Libá podle projektové dokumentace akce „Stavební úpravy komunikace na p.p.č.614, Libá – Hůrka“, pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení a podpisem Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem výběrového řízení.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroach, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: ///

Usnesení č. 245/03/2025 bylo schváleno.

6) Prodej pozemku p.č. 697/17 v k.ú. Libá

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce 17.02.2025 do 18.03.2025.

Cena 900,-Kč/m2 je stanovena na základě znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 697/17 v k.ú. Libá o výměře 287 m2 za cenu 900,-Kč/m2 a pověřuje starostu vyhotovením a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroach, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: ///

Usnesení č. 246/03/2025 bylo schváleno.

7) Prodej pozemku p.č. 176/16 v k.ú. Libá

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 03.03.2025 do 18.03.2025.

Cena 700,-Kč/m2 je stanovena na základě znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 176/16 v k.ú. Libá o výměře 74 m2 za cenu 700,-Kč/m2 a pověřuje starostu vypracováním a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroš, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: ///

Usnesení č. 247/03/2025 bylo schváleno.

8) Směna pozemku p.č. 847/2 v k.ú. Pomezná

Obec Libá se dohodla s [redacted] na směně p.p.č. 2829/2 o výměře 4844 m2, p.p.č. 2830/2 o výměře 789 m2 a p.p.č. 2812/2 o výměře 1617 m2 vše v k.ú. Libá ve vlastnictví [redacted] za p.p.č. 847/2 v k.ú. Pomezná o výměře 7 250 m2 ve vlastnictví obce Libá. Důvod směny je zajištění volného přístupu k Továrnímu rybníku a Libskému rybníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu p.p.č. 847/2 v k.ú. Pomezná o výměře 7 250 m2 ve vlastnictví obce Libá za p.p.č. 2829/2 o výměře 4844 m2, p.p.č. 2830/2 o výměře 789 m2 a p.p.č. 2812/2 o výměře 1617 m2 vše v k.ú. Libá ve vlastnictví [redacted] a pověřuje starostu vypracováním Smlouvy o směně pozemků.

Důvod směny je zajištění volného přístupu k Továrnímu rybníku a Libskému rybníku.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroš, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: ///

Usnesení č. 248/03/2025 bylo schváleno.

9) Pronájem části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Libá cca 260 m2

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 18.02.2025 do 18.03.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.p.č. 169/1 cca 260 m2 za cenu 10,-Kč/m2/rok a pověřuje starostu vyhotovením a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroš, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: ///

Usnesení č. 249/03/2025 bylo schváleno.

10) Smlouva o budoucí smlouvě věcného břemene služebnosti inženýrských sítí

p.p.č. 2192/2 a p.p.č. 2583 v k.ú. Libá

Na obecní úřad Libá byla doručena žádost Daniela Vysokého, zastupujícího stavebníka [REDAKCE] o uzavření Smlouvy věcného břemene služebnosti p.p.č. 2192/2 a p.p.č. 2583 v k.ú. Libá pro uložení sítí – kanalizační přípojka 3,85 m a vodovodní přípojka 4,40 m pro stavbu „Rodinný dům a garáž na p.p.č. 2185/1 v k.ú. Libá“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě věcného břemene služebnosti inženýrských sítí na p.p.č. 2192/2 a p.p.č. 2583 v k.ú. Libá a pověřuje starostu vyhotovením a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroš, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: ///

Usnesení č. 250/03/2025 bylo schváleno.

11) Linka bezpečí, z.s. – žádost o pokračování podpory

Na obecní úřad Libá byla doručena Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.. Linka bezpečí, z.s. žádá o schválení finanční podpory a poskytnutí příspěvku ve výši 5 000,-Kč na provoz dětské krizové linky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu Lince bezpečí, z.s. a poskytnutí příspěvku ve výši 5 000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroš, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: ///

Usnesení č. 251/03/2025 bylo schváleno.

12) FVE technický areál

Obec Libá chce vybudovat na střechách budov technického areálu FVE o výkonu 44,8 kWp. Na tuto akci byla podaná žádost o dotaci z Modernizačního fondu Ministerstva životního prostředí. Při celkových nákladech 1 500 000,-Kč na vybudování činí dotace 950 000,-Kč. Termín realizace je do února roku 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování FVE s dotací Modernizačního fondu MŽP na střechách budov technického areálu. A pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení a podpisem smlouvy o realizaci s nejvýhodnějším uchazečem.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: ///

Usnesení č. 252/03/2025 bylo schváleno.

13) Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na akci: „Zpracování územního plánu pro obec Libá“

Z důvodů, které vznikly v důsledku okolností, které nemohl objednatel předvídat, a která nemění celkovou povahu díla, se mění specifikace počátku běhu provedení díla II: etapy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o dílo na akci: „Zpracování územního plánu pro obec Libá“

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

Proti: ///

Zdrželi se: ///

Usnesení č. 253/03/2025 bylo schváleno.

14) Žádost o podporu – vyhlášení sportovce roku okresu Cheb

Na obecní úřad Libá byla doručena žádost Miroslava Sabadina, sekretáře VV SUCH o podporu (finanční, sponzorský dar) při Vyhlášení nejlepšího sportovce roku okresu Cheb pro rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podporu při Vyhlášení nejlepšího sportovce roku okresu Cheb pro rok 2024

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: ///

proti: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

zdrželi se: ///

Usnesení č. 254/03/2025 nebylo schváleno.

15) Odměna pro zastupitele

Starosta obce navrhuje mimořádnou odměnu pro zastupitele Ing. Tomáše Valinu ve výši 15 000,-Kč za práci při zpracování Územního plánu obce Libá. Nový Územní plán obce se zpracovává od roku 2021, kde Ing. Tomáš Valina vede za obec veškerá jednání se zadavatelem, s pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu při vypořádání připomínek a návrhů dotčených orgánů, institucí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 15 000,-Kč Ing. Tomášovi Valinovi za práci při zpracování Územního plánu obce Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 6. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský.

proti: ///

zdrželi se: 1. Ing. Tomáš Valina.

Usnesení č. 255/03/2025 bylo schváleno

16) Různé:

a) Větrné elektrárny v katastru obce Libá

Pan Ing. Vacek se zajímá o vybudování větrných elektráren na svých pozemcích v katastru obce Libá. Rád by domluvil nezávaznou schůzku se zastupiteli obce a s dodavatelem zhotovitelem větrných elektráren.

Zastupitelstvo obce chce svolat schůzku s Ing. Vackem, aby vysvětlil svoji představu.

Bez usnesení.

b) Hypos – stroj na odklizení sněhu

Hypos rok výroby 1992, stroj na odklizení sněhu je již v současné době pro obec zbytečný, proto bude nabídnut k prodeji. Cena bude určena na základě průzkumu trhu.

c) Žádost o příspěvek na pokrytí nákladů na energie

Na obecní úřad byla doručena žádost firmy TITI SERVICES s.r.o. o příspěvek na pokrytí 50% nákladů na energie pro pronajaté prostory místní pošty.

Návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na pokrytí 50% nákladů na energie v pronajatých prostorách místní pošty.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: ///

proti: 7. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

zdrželi se: ///

Usnesení č.256/03/2025 nebylo schváleno.

d) Žádost o prodej části pozemku p.č. 342/1 v k.ú. Libá cca 120 m2

Na obecní úřad byla doručena žádost o prodej části p.p.č. 342/1 cca 120 m2.

Žadatelé jsou [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.p.č. 342/1 v k.ú. Libá cca 120 m2 a pověřuje starostu zadáním zpracování GP na dělení pozemku, znaleckého posudku ceny obvyklé a vyvěšení záměru prodeje.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 6. Ludmila Danylecová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Ing. Tomáš Valina.

proti: ///

zdrželi se: 1.Jan Rossmeisl

Usnesení č. 257/03/2025 bylo schváleno.

Obecní byty Libá čp.50 - neprodloužení nájmu od 1.1.2026.

V objektu jsou 2 byty, kde je potřeba provést celkovou rekonstrukci (výměna oken, topení, vnitřní prostory, zateplení), z toho důvodu nebude prodloužen nájem.

17) Závěr

24. zasedání ZO Libá skončilo 18.03.2025 v 19.20 hodin

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zpráva starosty
3. Zveřejnění informace o konání 24. zasedání ZO podle § 103 odst. 5 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu:

Iveta Desenská Hálová:

Karel Kulhavý:

Zapisovatel: Marcela Čížková