



# OBECNÍ ÚŘAD LIBÁ

LIBÁ 220, 351 31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

---

## **Zápis z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 30.10. 2015 od 18.00 hodin v kanceláři starosty, OÚ Libá.**

**Přítomní zastupitelé:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek. V. Votíková, P. Zumr

**Nepřítomní zastupitelé :** Z. Hroník

**Hosté:** P.Hána

Ze zasedání ZO se zapisuje následující:

- 1) Zahájení, ověření zápisu 7. zasedání ZO Libá
- 2) Volba ověřovatelů zápisu 8. zasedání ZO Libá
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Zpráva starosty
- 5) Sdělení k VŘ – přístavba hasičské zbrojnice
- 6) Sdělení k probíhajícím KPÚ Hůrka u Libé a Libá
- 7) Projednání zjištění užívání pozemků obce Libá bez oprávnění
- 8) Nová nájemní smlouva pozemky obce Libá - p. Vacek
- 9) Žádost o prodej p.p. 2637/4 k.ú. Libá o vel. 40 m<sup>2</sup> – p. Micka
- 10) Žádost o prodej p.p. 618/1 k.ú. Libá o vel. 1034m<sup>2</sup> – p. Munzar
- 11) Žádost o prodej části p.p. 2772 k.ú. Libá o vel 65 m<sup>2</sup> – p. Tkáč
- 12) Záměr obce Libá zakoupit část p.p. 114 k.ú. Libá o vel. 10 m<sup>2</sup>
- 13) Záměr obce Libá zakoupit část st.p. 318 k.ú. Libá o vel. 3,2 m<sup>2</sup>
- 14) Záměr obce Libá zakoupit část p.p. 2584/1 k.ú. Libá o vel. 233,5 m<sup>2</sup> a část p.p. 2533/3 k.ú.Libá o vel. 2,6 m<sup>2</sup> od Karlovarského kraje
- 15) Projednání záměru k nemovitosti na návsi čp. 210, Libá
- 16) Rozpočtové opatření č. 3/2015
- 17) Zaměstnanci obce, projednání vybavení
- 18) Různé
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

**1/ Zahájení, ověření zápisu 7. zasedání ZO Libá.** Starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty, konstatoval přítomnost sedmi volených zastupitelů a usnášeníschopnost ZO Libá. Zápis 6. zasedání ZO Libá ověřili Z. Balvín a V. Votíková.

**2/ Volba ověřovatelů zápisu 8. zasedání ZO Libá.** Jako ověřovatelé zápisu 7. zasedání ZO Libá byli navrženi Karel Halla a Petr Zumr. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení ověřovatelů zápisu 8. zasedání ZO Libá K. Hally a P. Zumra.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 77/10/2015 bylo schváleno.**

**3/ Schválení programu jednání.** Předsedající vyzval k doplnění programu. Bez dalších návrhů, předsedající dal hlasovat

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení programu 8. zasedání ZO Libá s tím, že další případné potřebné náležitosti bude možno projednat v bodu různé.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 78/10/2015 bylo schváleno.**

**4) Zpráva starosty.** Předsedající ZO Libá referoval o činnosti obce a OÚ Libá od předchozího zasedání ZO Libá. ZO Libá bere zprávu starosty na vědomí.

**5) Sdělení k VŘ – přístavba hasičské zbrojnice.** Předsedající seznámil ZO Libá se skutečností, že do VŘ na zateplení zbrojnice se nepřihlásila žádná firma, ač bylo VŘ řádně zveřejněno. K výměně vrat byly doručeny tři nabídky, z nichž nejvýhodnější je od firmy Kalibra s.r.o. v hodnotě 147.013,-Kč bez DPH, s kterou byla podepsána smlouva o dílo.

**6) Sdělení k probíhajícím KPÚ Hůrka u Libé a Libá.** Zahájena KPÚ k.ú. Hůrka u Libé a k.ú. Libá – nárokováno zakreslení cest, kterými by se pozemkové úpravy nezabývaly. Bez hlasování, na vědomí.

**7) Projednáni zjištění užívání pozemků obce Libá bez oprávnění.** Předsedající ZO Libá seznámil s výsledkem kontrol pozemků ve vlastnictví obce. Fyzické osoby, které užívají nemovitosti obce Libá bez platné nájemní smlouvy, budou vyzváni k jejímu uzavření či odkoupení. Bez hlasování, na vědomí.

**8) Nová nájemní smlouva pozemky obce Libá - p. Vacek.** Předsedající ZO Libá předložil novou nájemní smlouvu k nemovitostem pronajímaných obcí Libou p. Vackovi, soukromě hospodařícímu zemědělci.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení uzavření nové nájemní smlouvy se soukromě hospodařícím zemědělcem p. Vackem s tím, že orná půda bude s účinností od 1.1. 2015 pronajímána za 4000/Kč/1 ha a pastviny za 3000/Kč/1ha a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 79/10/2015 bylo schváleno.**

**9) Žádost o prodej p.p. 2637/3 k.ú. Libá o vel. 40 m<sup>2</sup> – p. Micka.** Předsedající ZO Libá seznámil s žádostí p. V. Micky o prodej části p.p. 2637/3 k.ú. Libá o vel. 40 m<sup>2</sup>. Jedná se o odbočku z komunikace vedoucí okolo školy ke vstupu k jeho nemovitosti a předložil výtisk katastrální mapy s vyznačením situace. Bez připomínek, předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení záměru prodeje části p.p. 2637/3 k.ú. Libá o vel. 40 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 80/10/2015 bylo schváleno.**

**10) Žádost o prodej p.p. 618/1 k.ú. Libá o vel. 1034m<sup>2</sup> – p. Munzar.** Předsedající ZO Libá seznámil s žádostí p. L. Munzara o prodej p.p. 618/1 k.ú. Libá o vel. 1034m<sup>2</sup>. Jelikož zákemce žádá o úlevu z důvodu nepřístupnosti a svažitosti pozemku, předsedající navrhl hlasovat o schválení záměru prodeje s tím, že ke stanovení ceny bude provedena osobní prohlídka ZO Libá.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení záměru prodeje p.p. 618/1 k.ú. Libá o vel. 1034m<sup>2</sup> s tím že ke stanovení ceny bude provedena osobní prohlídka nemovitosti.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 81/10/2015 bylo schváleno.**

**11) Žádost o prodej části p.p. 2772 k.ú. Libá o vel 65 m<sup>2</sup> – p. Tkáč.** Předsedající ZO Libá seznámil s žádostí p. J. Tkáče o prodej části p.p. 2772 k.ú. Libá o vel 65 m<sup>2</sup> a ZO Libá předložil vyznačení záměru prodeje v katastrální mapě.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení záměru prodeje části p.p. 2772 k.ú. Libá o vel 65 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 82/10/2015 bylo schváleno.**

**12) Záměr obce Libá zakoupit část p.p. 114 k.ú. Libá o vel. 10 m<sup>2</sup>.** Předsedající ZO Libá seznámil s potřebou odkoupit cca 10 m<sup>2</sup> z p.p. č. 114 k.ú. Libá od manželů Tkáčových z důvodu, že chodník se z části nachází na jejich pozemku. S manželi Tkáčovými bylo starostou předjednáno. Bez připomínek, předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení koupě části p.p. 114 k.ú. Libá za částku 1.000,-Kč s tím, že oddělení GP bude provedeno na náklady obce a pověřuje starostu projednáním s majiteli pozemku, sepsáním a podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 83/10/2015 bylo schváleno.**

**13) Záměr obce Libá zakoupit část st.p. 318 k.ú. Libá o vel. 3,2 m<sup>2</sup>.** Předsedající ZO Libá seznámil s potřebou odkoupit část st.p. 318 k.ú. Libá o vel. 3,2 m<sup>2</sup> od p. J. Šrajbrové jelikož část chodníku se nachází na její pozemku.

**Návrh usnesení : ZO Libá hlasuje o schválení koupě části p.p. 318 k.ú. Libá za částku 320,-Kč s tím, že oddělení GP bude provedeno na náklady obce a pověřuje starostu projednáním s majitelkou pozemku a v případě dohody sepsáním a podpisem kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 84/10/2015 bylo schváleno.**

**14) Záměr obce Libá zakoupit část p.p. 2584/1 k.ú. Libá o vel. 233,5 m<sup>2</sup> a část p.p. 2533/3 k.ú. Libá o vel. 2,6 m<sup>2</sup> od Karlovarského kraje.** Předsedající ZO Libá seznámil s potřebou odkoupení či bezúplatného převodu části komunikace, p.p. 2584/1 k.ú. Libá o vel. 233,5 m<sup>2</sup> a části komunikace, p.p. 2533/3 k.ú. Libá o vel. 2,6 m<sup>2</sup> od Karlovarského kraje. Předjednáno se zástupci KSÚ Karl. Vary. Bez připomínek, předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení odkoupení či bezúplatného převodu části komunikace, p.p. 2584/1 k.ú. Libá o vel. 233,5 m<sup>2</sup> a části komunikace, p.p. 2533/3 k.ú. Libá o vel. 2,6 m<sup>2</sup> od Karlovarského kraje, pověřuje starostu obce projednáním s majiteli nemovitosti a v případě dohody podpisem smlouvy.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 85/10/2015 bylo schváleno.**

**15) Projednání záměru k nemovitosti na návsi čp. 210, Libá.** Předsedající ZO Libá seznámil s možností koupě nemovitosti čp. 210, na návsi v Libé. Věc byla projednána na pracovním setkání ZO Libá. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení koupě nemovitosti čp. 210 Libá včetně pozemku o vel. 397 m<sup>2</sup>, oboje st.p. č. 252 k.ú. Libá, a zděné garáže na st. p. č. 396 k.ú. Libá za částku 250.000,-Kč, zprostředkováno RK Reality Božena Lakomá se sídlem Cheb, Evropská čp. 33 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy, podkladů ke vkladu práva ve prospěch obce Libá do katastru nemovitostí, realizací vyklizení objektu a připojení na el. energii.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 86/10/2015 bylo schváleno.**

**16) Rozpočtové opatření č. 3/2015.** Předsedající ZO Libá předložil rozpočtové opatření č. 3/2015. Týká se přijetí dotace na zaměstnance z úřadu práce, dotaci ke sběru BIO odpadu, převedení potřebných finančních částek v položkách rozpočtu. Projednáno na pracovní schůzi ZO Libá. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení rozpočtového opatření č. 3/2015.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroch, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 87/10/2015 bylo schváleno.**

**17) Zaměstnanec obce – projednání vybavení.** Na základě projednání na pracovním setkání ZO Libá předsedající předložil návrh na finanční příspěvek ve výši 1.500,-Kč na oděvní vybavení zaměstnanců obce Libá na zimní období, tj. na boty, pracovní bundu, dle potřeby zaměstnanců. Doposud příspěvek poskytnut nebyl. Předsedající dal hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení finančního příspěvku ve výši 1500,-Kč na oděvní vybavení zaměstnanců obce Libá.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 8:** Z. Balvín, K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0    zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 88/10/2015 bylo schváleno.**

**18) Různé.** Předsedající ZO Libá seznámil s možností zakoupení zázemí k pořádání obecních akcí. Jedná se o zahradní restauraci o velikosti 16 x 8m se zázemím pro obsluhu, posuvnou elektrickou střechou, venkovními markýzami, částečně vyzděno a zaskleno, s rozvody el. energie, osvětlením, vše za částku 120 000,-Kč. Prodávajícím je p. Klímová, umístěno v areálu lázeňského domu Klíma ve Františkových Lázních. Objekt by byl situován na prostranství pod zámkem vedle zděné stavby, doposud užívané kroužkem dětských hasičů a bude upraven na veřejné toalety. Navrhované využití je letní restaurace, letní slavnosti a obecní akce. Věc byla podrobně projednávána na pracovním setkání ZO Libá.

**Návrh usnesení :**

**ZO Libá hlasuje o schválení koupě zahradní restaurace z areálu penzionu Klíma ve Františkových lázních za částku 120.000,-Kč, popis viz. shora a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s prodávajícím a přípravou podkladů k realizaci stavby.**

**Výsledek hlasování zastupitelů: Pro 7:** K. Halla, R. Jaroč, J. Kühn, M. Vondrášek, P. Zumr, L. Vokurka V. Votíková, **proti : 0    zdrželi se 1 :** Z. Balvín

**Usnesení č. 89/10/2015 bylo schváleno.**

**19) Diskuse.** Probíhala průběžně, jako samostatný bod neprojednávana.

**20) Závěr.** Předsedající ukončil zasedání ZO Libá v 19.00 hodin s tím, že veškeré projednávané náležitosti budou součástí jeho zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

Mgr. Karel Halla  
místostarosta obce

Petr Zumr

zapsal  
Bc. Miloš Vondrášek  
starosta obce