



OBEC LIBÁ

LIBÁ 220, 351 /31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

Zápis 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá konaného dne 04.04.2023 od 18.00 hod. v obřadní síni Obecního úřadu Libá.

Přítomní zastupitelé:Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Nepřítomní zastupitelé: 0

Hosté: veřejnost

1) Zahájení:

Zasedání zastupitelstva obce Libá bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Libá, dále jako předsedající.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s §91 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 sb. v platném znění.

Informace o svolání zastupitelstva byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce od 27.03.2023 do 04.04.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající přivítal přítomné zastupitele, konstatoval přítomnost 9 členů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Veškeré hlasování zastupitelstva bude prováděno v souladu s jednacím řádem aklamací – veřejně a zapisováno jmenovitě. Z jednání bude pořízen audiozáznam.

2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu 7. veřejného zasedání obce Libá

Předsedající ZO Libá požádal o navržení ověřovatelů zasedání ZO Libá. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Martin Volánek a Tomáš Valina, zapisovatelem bude Ludmila Danylecová.

Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO Libá hlasuje, aby ověřovateli zápisu zasedání byli Martin Volánek a Tomáš Valina, zapisovatelem Ludmila Danylecová.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 58/04/2023 bylo schváleno.

3) Schválení programu 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu z 7. veřejného zasedání
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola zápisu a plnění usnesení z předchozího jednání
- 5) Zpráva starosty
- 6) Žádost o výmaz předkupního práva obce na byt č.200/1 na adrese Libá 200, 351 31 Libá
- 7) Záměr prodeje – prodej p.p.č. 399/9 v k.ú. Libá
- 8) Záměr pronájmu – pronájem části p.p.č. 562/70 v k.ú. Libá – 210 m²
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0000866/VB/01 na p.p.č. 2585/1, p.p.č. 2768/1 a p.p.č. 2768/2 v k.ú. Libá
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti p.p.č. 2612/1 v k.ú. Libá
- 11) Cenová nabídka – Geometrický plán na zřízení věcného břemene vodovodu Libá - Sorkov
- 12) Cenová nabídka – oprava a výměna hadic vyprošťovacího zařízení pro JSDH Libá
- 13) Vyjádření obce ke změně hranic katastrálního území
- 14) Přijetí zaměstnance na pozici referenta/ky
- 15) Škola – žádost o navýšení rozpočtu
- 16) Žádost Linky bezpečí, z.s. o pokračování podpory
- 17) Gymnázium Cheb – Žádost o podporu Dějepisné soutěže studentů
- 18) Žádost o pronájem části p.p.č. 169/1 a části p.p.č. 2648/4 v k.ú. Libá – 5 m²
- 19) Kanalizace Sorkov
- 20) Inženýrské sítě Irsko, zasíťování pozemků ve vlastnictví obce
- 21) Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí – služebnosti na p.p.č. 47/2 a p.p.č. 2637/3 v k.ú. Libá
- 22) Různé
- 23) Závěr

Doplnění bodu různé nebylo žádné.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libá schvaluje předložený program 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Libá.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č. 59/04/2023 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu a plnění usnesení z předchozího jednání

Předsedající informoval o kontrole zápisu a plnění usnesení z 6. veřejného ZO. Zápis byl ověřený bez připomínek. Plnění usnesení – příloha č. 2.

5) Zpráva starosty:

příloha č. 3

6) Žádost o výmaz předkupního práva obce na byt č. 200/1, na adrese Libá 200, 351 31 Libá

Dne 20.3.2023 byla na Obecní úřad v Libé doručena žádost paní [REDAKCE] o výmaz předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí v k.ú. Libá na byt č. 200/1, podíl společných prostor 3652/26018 na adrese Libá č.p. 200 z důvodu převodu na jiného vlastníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výmaz předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí v k.ú. Libá na byt č. 200/1, podíl společných prostor 3652/26018 na adrese Libá č.p.200.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 60/04/2023 bylo schváleno.

7) Záměr prodeje – prodej p.p.č. 399/9 v k.ú. Libá

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce Libá 28.2.2023 usnesením č. 56/02/2023 a zveřejněn na úřední desce od 7.3.2023 do 4.4.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č.399/9 v k.ú. Libá o výměře 137m² za cenu dle znaleckého posudku 200,-- Kč / m² a pověřuje starostu vypracováním a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 8 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Radek Jaroch

Usnesení č. 61/04/2023 bylo schváleno.

8) Záměr pronájmu – pronájem části p.p.č. 562/70 v k.ú. Libá – 210 m²

Záměr pronájmu byl schválen zastupitelstvem obce Libá 28.2.2023 usnesením č. 55/02/2023 a zveřejněn na úřední desce od 7.3.2023 do 4.4.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nemovitého majetku, pozemku ve vlastnictví obce Libá, část p.p.č.562/70 v k.ú. Libá o výměře 210m².

Stanovená cena za pronájem je ve výši 10 Kč/m² za rok na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou a pověřuje starostu vyhotovením a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 8 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina.

Proti: 1 Martin Volánek

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 62/04/2023 bylo schváleno.

9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0000866/VB/01 na p.p.č. 2585/1, p.p.č. 2768/1 a p.p.č. 2768/2 v k.ú. Libá

Zastupitelé obce byli seznámeni se smlouvou o zřízení věcného břemene. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena zastupitelstvem 12.8.2020 usnesení číslo188/08/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0000866/VB/01 k p.p.č.2585/1, č.2768/1 a č. 2768/2 v k.ú.Libá a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 63/04/2023 bylo schváleno.

**10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti
p.p.č. 2612/1 v k.ú. Libá**

Zastupitelé obce byli seznámeni se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, která se týká části parcely č. 2612/1 v k.ú. Libá v rozsahu 6,6m²/11bm. Jedná se o přípojku k projektové stavbě na parc.č.81/4.

Návrh Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-0021112/SOBS VB01 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 64/04/2023 bylo schváleno.

**11) Cenová nabídka – Geometrický plán na zřízení věcného břemene vodovodu
Libá - Sorkov**

Geodetickou kancelář Brichta byla vypracována cenová nabídka na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene vodovodu Libá-Hůrka, Lužná v celkové ceně 102 487,00 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s cenovou nabídkou a pověřuje starostu zadáním geometrického plánu.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 65/04/2023 bylo schváleno.

12) Cenová nabídka – Oprava a výměna hadic vyprošťovacího zařízení pro JSDH Libá

Cenová nabídka od firmy NORDSTAHL SERVIS ve výši 57 511,30 Kč byla zhotovena na základě periodické kontroly HVZ LUKAS při které bylo zjištěno, že hydraulické hadice mají prošlou životnost. Součástí nabídky je i revize a záruka na provedenou výměnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s cenovou nabídkou od firmy NORDSTAHL SERVIS ve výši 57 511,30 Kč na výměnu hydraulické hadice s prošlou životností na vozidle HVZ LUKAS a pověřuje starostu odesláním objednávky.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 66/04/2023 bylo schváleno.

13) Vyjádření obce ke změně hranice katastrálního území

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnami hranic katastrálních území mezi k.ú. Lužná u Františkových Lázní na straně jedné a k.ú. Hůrka u Libé a k.ú. Pomezná na straně druhé, které patří do správy obce Libá. Navržené změny jsou vyznačeny v grafických přílohách, které jsou součástí vyjádření.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 67/04/2023 bylo schváleno.

14) Přijmutí zaměstnance na pozici referenta /referentky

Vzhledem k narůstající agendě- vypsát výběrové řízení na pozici referenta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vypsáním výběrového řízení na pozici referent/referentka pro Obecní úřad Libá a pověřuje starostu vypsáním tohoto výběrového řízení.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylicová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 68/04/2023 bylo schváleno.

15) Škola – žádost o navýšení rozpočtu

Ředitelka Základní a mateřské školy Libá předložila opakovaně zastupitelstvu návrh na navýšení rozpočtu školy na 750 000,- Kč. Požadavkem zastupitelů bylo srovnání hospodaření školy za poslední 3. roky, z kterého by bylo patrné, v jakých nákladech došlo k navýšení. V předloženém srovnání není vysvětlen důvod navýšení některých položek. Čerpání rozpočtu je k žádosti přiloženo. Dále byl předložen stručný popis předpokládaných navýšených nákladů na rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením rozpočtu školy o 150 000,- Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 0

Proti: 1 Roman Tatovský

Zdrželi se: 8 Ludmila Danylicová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Usnesení č. 69/04/2023 nebylo schváleno.

16) Žádost Linky bezpečí, z.s. o pokračování podpory

Linka bezpečí, z.s. zastoupená ředitelkou Soňou Petráškovou požádala o příspěvek na Linku bezpečí pro děti a mládež.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem na Linku bezpečí pro děti a mládež ve výši 5 000,-- Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 8 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Jan Rossmeisl

Usnesení č. 70/04/2023 bylo schváleno.

17) Gymnázium Cheb – Žádost o podporu Dějepisné soutěže studentů

Nadační fond Gaudeamus zastoupený Mgr. Miroslavem Stulákem požádal o příspěvek na podporu 31. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na podporu 31. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR ve výši 3 000,--Kč.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 71/04/2023 bylo schváleno.

18) Žádost o pronájem části p.p.č. 169/1 a části p.p.č. 2648/4 v k.ú. Libá – 5 m²

Dne 13.3.2023 byla na Obecní úřad v Libě doručena žádost [redacted] na pronájem částí pozemkových parcel 169/1 a 2648/4 v k.ú. Libá o výměře cca 4,5 m².

Důvodem žádosti je rozšíření stání pro osobní automobil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem částí pozemkových parcel 169/1 a 2648/4 v k.ú. Libá o výměře cca 4,5 m² a pověřuje starostu obce zveřejněním záměru pronájmu.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 72/04/2023 bylo schváleno.

19) Kanalizace Sorkov

Starosta informoval zastupitelstvo o jednání se zástupci Odboru stavebního a životního prostředí a Ing. Jiřím Vackem. Důvodem jednání byla stížnost poslaná Ing. Jiřím Vackem na tento odbor z toho důvodu, že ze septiku, který je umístěn na pozemku obce Libá v části Sorkov vytéká odpadní a dešťová voda na pozemky pana Ing. Jiřího Vacka. Obec zajistí vyčištění septiku a vyzve všechny obyvatele Sorkova ke schůzce a projednání nejhodnějšího řešení.

20) Inženýrské sítě Irsko, zasíťování pozemků ve vlastnictví obce

Obec Libá je vlastníkem několika pozemků v lokalitě Irsko, které nejsou připojeny na vodovod a kanalizaci. Vzhledem k tomu, že se bude provádět oprava komunikace na Irsku, bylo by vhodné tyto pozemky před vybudováním nové komunikace k vodovodu a kanalizaci připojit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vypracováním návrhu smlouvy mezi vlastníkem vodovodu a kanalizace a obcí Libá o připojení nezasíťovaných pozemků.

Výsledek hlasování zastupitelů:


Pro: 9 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Jan Rossmeisl, Roman Tatovský, Tomáš Valina, Martin Volánek.

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 73/04/2023 bylo schváleno.

21) Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí – služebnosti na p.p.č. 47/2 a p.p.č.2637/3 v k.ú. Libá

 si podali na Obecní úřad žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí – služebnosti na připojení inženýrských sítí na p.p.č.47/2 v délce 1,05bm a p.p.č. 2637/3 v délce 1,15bm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libá schvaluje žádost manželů [REDACTED] uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí – služebnosti na p.p.č.47/2 v délce 1,05bm a p.p.č. 2637/3 v délce 1,15bm.

Výsledek hlasování zastupitelů:

Pro: 7 Ludmila Danylecová, Monika Scholz Friedrichová, Iveta Desenská Hálová, Radek Jaroch, Karel Kulhavý, Roman Tatovský, Tomáš Valina.

Proti: 0

Zdrželi se: 2 Jan Rossmeisl, Martin Volánek

Usnesení č. 74/04/2023 bylo schváleno.

22) Různé:

a) Svoz nepotřebného ošacení je prováděn jednou za dva měsíce a po domluvě je možné interval zkrátit na jeden měsíc.

b) Paní Monika Scholz Friedrichová informovala zastupitelstvo o organizačních záležitostech vystoupení pana Marka Vašuta.

23 Závěr

7. veřejné zasedání ZO Libá skončilo 4.4.2023 v 19,25 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kontrola plnění usnesení z 6. veřejného zasedání ZO Libá
3. Zpráva starosty
4. Zveřejnění informace o konání ustavujícího zasedání podle § 103 odst. 5 zákona o obcích

Ověřovatelé zápisu: Martin Volánek 12.4.2023

Tomáš Valina 12.4.2023

Zapisovatel: Ludmila Danylecová 12.4.2023

[Handwritten signatures]

12.4.2023

