



OBEC LIBÁ

Č.j. OUL/469/2024
Dne: 22.10.2024

Žadatel/ka:

Datum narození:
Dat.schránka:

Na základě Vaší žádosti přijaté dne 15.10.2024 o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí následujících informací Vám Obec Libá sděluje, že vyhovuje žádosti a zasílá požadované dokumenty:

1. Znalecký posudek-závěr
2. Kupní smlouva

S pozdravem
p. Jaroš Radek starosta

7. ZÁVĚR

7.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Odhad ceny obvyklé p.p.č. 399/9 trvalý travní porost o výměře 137 m² na LV 1, k.ú. Libá, obec Libá, okres Cheb, kraj Karlovarský.

Zjištěná cena - celkem: **27 317,80 Kč**

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: **27 320,- Kč**

slovy: Dvacetsedmtisícetřístadvacet Kč

Znaleckým úkolem bylo provést znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé.

Odhad ceny obvyklé byl založen na využití metody porovnání z realizovaných cen obdobných nemovitostí, která má nejvyšší průkaznost při zjištění ceny obvyklé, tržní ceny. Cena zjištěná dle oceňovacího předpisu neodpovídá cenám realizovaným na trhu k datu ocenění. Zjištěná (vyhlášková) cena vychází z cen realizovaných v minulosti, z tohoto důvodu je dána nejvyšší váha ceně obvyklé.

Obvyklá cena p.p.č. 399/9 v k.ú. Libá: **27 400,- Kč**

slovy: Dvacetsedmtisícčtyřista Kč

7. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Výsledek ocenění je úzce vázán na účel zpracování, v případě ocenění pro jiný účel by mohl být výsledek odlišný.

Znalkyně nepřebírá žádnou zodpovědnost za škody vzniklé při použití výsledků tohoto znaleckého posudku pro jiný účel, než je účel shora uvedený.

Zhotovitel neprovedl žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti podkladů poskytnutých objednatelem. Rovněž se předpokládá, že informace z jiných zdrojů jsou věrohodné a zhotovitel je v některých případech neověřoval.

Zhotovitel tohoto ocenění nepřebírá odpovědnost za změny v tržních podmínkách ke kterým došlo po rozhodném dni, respektive k datu současného vydání tohoto ocenění.



OBEC LIBÁ

LIBÁ 220, 351 31, IČ:00254037, DS:JAPB3ZA

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Libá

Se sídlem: Obecní úřad Libá, Libá 220, 351 31, Libá, okr. Cheb

IČ: 00254037

DIČ: CZ 00254037

Zastoupená: Radkem Jarochem, starostou obce
jako prodávající na straně jedné.

a

Jméno a příjmení:

Trvalý pobyt:

Trvalý pobyt:

jako kupující na straně druhé

tuto

Kupní smlouvu

podle ust. § 2128 a násl. NOZ č. 89/2012 Sb.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely č. 399/9, o výměře 137 m², trvalý travní porost, zapsaná na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, pro k.ú. Libá, obec Libá.
- 1.2. Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Libá č. 56/02/2023 ze dne 28.02.2023. Záměr prodeje č.j. OÚL/STAR/60/2023 byl zveřejněn na úřední desce od 07.03.2023 do 04.04.2023.
Prodej pozemku prodávajícím byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Libá č. 61/04/2023 dne 04.04.2023.
- 1.3. Strana prodávající prodává straně kupující výše specifikovaný pozemek s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to do podílového spoluvlastnictví, kdy [redacted] do svého výhradního vlastnictví nabyde id. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 a [redacted] do svého výhradního vlastnictví nabyde id. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2.
Oba kupující prohlašují, že předmět převodu s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi do svého podílového spoluvlastnictví kupují a přijímají, kdy každý z nich nabyde id. spol. podíl o velikosti 1/2.

II. Kupní cena a poplatky

- 2.1. Kupní cena činí, na základě Znaleckého posudku č. 1130-16/2023, vypracovaného Ing. Petrou Michalovou, Americká 215/42A, 351 01 Františkovy Lázně, 27 400,-Kč (slovy: Dvacetsedmtisícčtyřista Kč).
- 2.2. Celkovou kupní cenu ve výši **27 400,-Kč** jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně, nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy s tím, že nejpozději poslední den ujednané lhůty splatnosti, musí být platba kupní ceny připsána na účet prodávajícího vedený u **České spořitelny a.s.** číslo účtu **0781902399/0800, VS 3699**.
- 2.3. Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se zaplacením správních poplatků za provedení vkladu dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí uhradí kupující, a to společně a nerozdílně.
- 2.4. Kupující se zavazují uhradit příslušnou daň z nabytí nemovité věci, když poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

III. Prohlášení stran

- 3.1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy a ani žádná jiná práva dalších osob, nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, věcným břemenem, a ani žádnými právními vadami, než těmi, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
- 3.2. Strana kupující prohlašuje, že stav předmětu převodu je jí dobře znám, jakož i přístup k předmětu převodu, a že nabývá předmět převodu ve stavu, v jakém jej při prohlídce shledala, jak je jí tento stav znám, a jak předmět převodu stojí a leží.
- 3.3. Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že jako vlastník předmětu převodu vstupuje ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka předmětu převodu platných v době podpisu této smlouvy.
- 3.4. Strana prodávající prohlašuje, že nepodnikne žádné kroky, které by bránily či ztěžovaly zápis vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

IV.

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo, nabydou kupující vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad, dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podá strana kupující a to do 5 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny dle čl. II této smlouvy ve prospěch bankovního účtu strany prodávající.
- 4.3. Do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy obsaženými v této smlouvě vázány. Smluvní strany se zavazují, že jestliže by řízení o povolení vkladu vlastnického práva bylo přerušeno, či zastaveno nebo jestliže by návrh na vklad byl zamítnut, poskytnou si do jednoho měsíce ode dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, které nevedlo k povolení vkladu takového práva navzájem součinnost v takové míře a učiní takové právní jednání a opatření, aby strana kupující nabyla vlastnické právo k předmětné nemovitosti. Poskytnutím součinnosti se rozumí také uzavření nové kupní smlouvy stejného nebo obdobného obsahu s přihlédnutím k důvodům, pro které bylo řízení o povolení vkladu vlastnického práva zastaveno nebo pro které byl návrh na vklad zamítnut.

V.
Ostatní ujednání

- 5.1. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujících s uhrazením kupní ceny delším než sedmi dnů, s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení nemovitost a požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši.
- 5.2. Pro účely doručování se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti a zásilky související s touto smlouvou, se budou doručovat na adresy účastníků uvedených v této smlouvě neprokáže-li se, že smluvní strana včas a řádně uvědomila druhou smluvní stranu o změně místa svého sídla nebo trvalého pobytu, jestliže se v době doručování již zdržuje na jiné adrese.
- 5.3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 5.4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení této smlouvy, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
- 5.6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 5.7. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Libé dne 12.4.2023



prodávající



kupující



kupující

Doložka o právním jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

Obec Libá ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě, byly splněny ze strany Obce Libá veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost takového právního jednání.

